

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24N13/30

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná vedoucí pobočky:

Ing. Jan Kaiser

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ARIMEX TRADE s.r.o.

sídlo: Prokopa Velikého 572, Domažlice, PSČ 34401

IČO: 47717807, DIČ: CZ47717807

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3325.

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jozef Rebro – jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 24N13/30 ze dne 6.8.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.9.2013, dodatku č. 2 ze dne 18.9.2014, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného a doplňuje se o nové odstavce v čl.4.

1. Na základě podané žádosti č.j. SPU 417311/2016 ze dne 15.8.2016 a na základě provedení místního šetření ze dne 1.12.2016 se zužuje nájemní vztah k pronajatému pozemku: obec Poběžovice, **katastrální území Poběžovice u Domažlic, KN – p.č.1298** o celkové výměře 3437 m² - **pronajímá se jen její část o výměře 155 m².**

Seznam pozemků, které tvoří upravený předmět nájmu smlouvy je uveden v příloze č. 1. Tato příloha obsahuje aktualizovaný výpočet ročního nájemného a aktuální snímek katastrální mapy se zákresem části pronajaté parcely p.č. 1298, obec Poběžovice, katastrální území Poběžovice.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **57 426,- Kč** (slovy: padesátsedmtisícčtyřistadvacetšest korun českých).

3. Vzhledem k tomu, že nájemce platí nájem ročně dopředu, vznikl mu **přeplatek** ve výši **3 848,- Kč** (slovy: třitisíceosmsetčtyřicet osm korun českých).

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **ve výši 53 578,- Kč** (slovy: padesáttřítisíc pětset sedmdesát osm korun českých).

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že se nájemní smlouva doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

SPU 097110/2017

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1.9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2017.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 1.3.2017.

.....
ČR – Státní pozemkový úřad
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
pronajímatel

.....
Ing. Jozef Rebro
jednatel
ARIMEX TRADE s.r.o.
nájemce

Za správnost: Ing. Erika Kovaříková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V dne

.....
podpis

