

# SMLOUVA O DÍLO

## „Rekonstrukce WC v prodejně nábytku na náměstí Míru 911 a Jungmannova 933“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

### Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Věra Odehnalová

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce WC v prodejně nábytku na náměstí Míru 911 a Jungmannova 933**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
  - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
  - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

## **Článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **30. 9.2022**.

## **Článek III. Cena za dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla: **173.553,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně po předání jednotlivých objektů.

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

#### **Článek V. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 22.2.2022



za objednavatele  
Ing. Věra Odehnalová  
vedoucí OSMKS



V Tišnově dne 15.2.2022



za zhotovitele  
Leoš Nejez

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	5	Nábytek u Jana , oprava WC a omítk	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
1540	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
1540	<b>MĚSTO TIŠNOV 2022</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem			
Z PSV celkem			
R M práce celkem			
N M dodávky celkem			
ZRN celkem			
HZS			
ZRN+HZS			
ZRN+ost.náklady+HZS			
<b>Vypracoval</b>	<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		82 550 Kč
DPH	21,0 %		17 336 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>99 886 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet :	5
Objekt :	1540 Stavební práce	Nábytek u Jana , oprava WC a omítek	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce					
61 Upravy povrchů vnitřní					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
91 Doplnující práce na komunikaci					
96 Bourání konstrukcí					
97 Prorážení otvorů					
99 Staveništní přesun hmot					
720 Zdravotechnická instalace					
730 Ústřední vytápění					
771 Podlahy z dlaždic a obklady					
781 Obklady keramické					
783 Nátěry					
784 Malby					
M21 Elektromontáže					
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>21 064</b>	<b>52 750</b>	<b>0</b>	<b>3 400</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
<b>CELKEM VRN</b>				<b>5 337</b>

### Položkový rozpočet

Stavba :	1540 MĚSTO TISNOV 2022	Rozpočet: 5
Objekt :	1540 Stavební práce	Nábytek u Jana , oprava WC a omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2			
3	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
4	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
5	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
6	632413150R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>				
7	900 R02	HZS - stavební práce demontáže ZP	hod			
<b>Celkem za</b>		<b>91 Doplnující práce na komunikaci</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
8	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm- 1m2	m2			
9	96	Odvoz a uložení suti	kpl			
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
10	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
11	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	kpl			
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
12	pc	Demontáže zařizovacích předmětů	kpl			
13	pc	Umyvadlo	ks			
14	pc	Kompletace ZP	kpl			
15	pc	Umyvadlová baterie	ks			
16	pc	WC kombi	ks			
17	pc	Doprava	kpl			
18	pc	Úprava odpadů	kpl			
19	pc	Úprava rozvod vody	kpl			
<b>Celkem za</b>		<b>720 Zdravotechnická instalace</b>				
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				
20	pc	Úprava ústředního topení, dopojení	kpl			
21	pc	Radiátor žebříkový 1230/600 v	ks			
<b>Celkem za</b>		<b>730 Ústřední vytápění</b>				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
22	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm vč. materiálu	m2			
23	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
24	771575109RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel. 30x30 cm	m2			
25	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
26	pc	Dlažba	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
27	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2			
28	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>1540 MĚSTO TIŠNOV 2022</b>	Rozpočet: 5
Objekt :	<b>1540 Stavební práce</b>	Nábytek u Jana , oprava WC a omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
29	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			
30	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
31	pc	Obklad	m2			
32	pc	Lišta rohová plast 8mm	bm			
<b>Celkem za</b>		<b>781 Obklady keramické</b>				
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
33	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
34	784165212R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2			
<b>Celkem za</b>		<b>784 Malby</b>				
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
35	pc	Elektroinstalace vč. kompletace	kpl			
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	6	<b>Nábytek Jungmannova - oprava WC</b>	JKSO				
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP				
<b>1540</b>	<b>Stavební práce</b>		Měrná jednotka				
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0			
<b>1540</b>	<b>MĚSTO TISNOV 2022</b>		Náklady na m.j.	0			
Projektant			Typ rozpočtu				
Zpracovatel projektu	0						
Objednatel							
Dodavatel			Zakázkové číslo				
Rozpočtoval			Počet listů				
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>							
<b>Základní rozpočtové náklady</b>			<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>				
	HSV celkem						
Z	PSV celkem						
R	M práce celkem						
N	M dodávky celkem						
	ZRN celkem						
	HZS						
	ZRN+HZS						
	ZRN+ost.náklady+HZS						
<b>Vypracoval</b>					<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>	
Jméno :					Jméno :	Jméno :	
Datum :			Datum :	Datum :			
Podpis :			Podpis:	Podpis:			
Základ pro DPH	21,0 %			91 003 Kč			
DPH	21,0 %			19 111 Kč			
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč			
DPH	0,0 %			0 Kč			
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>110 114 Kč</b>			

Poznámka :



Stavba :	1540 MĚSTO TIŠNOV 2022	Rozpočet :	6
Objekt :	1540 Stavební práce	Nábytek Jungmannova - oprava WC	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61					
63					
95					
96					
97					
99					
720					
730					
771					
781					
783					
784					
M21					
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>16 049</b>	<b>63 838</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
<b>CELKEM VRN</b>				<b>6 616</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>1540 MĚSTO TIŠNOV 2022</b>	Rozpočet: 6
Objekt :	<b>1540 Stavební práce</b>	Nábytek Jungmannova - oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>		<b>Upřisy povrchů vnitřní</b>				
1	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2			
2	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2			
3	612481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny	m2			
		<b>Celkem za 61 Upřisy povrchů vnitřní</b>				
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
4	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3			
5	632413150R00	Polěr ze SMS Knauf, ruční zpracování, tl. 50 mm	m2			
		<b>Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2			
		<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
7	965081222U00	Bour dlažd keram tl 10 mm- 1m2	m2			
8	96	Odvoz a uložení suti	kpl			
		<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>				
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
9	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2			
		<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>				
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
10	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	kpl			
		<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>				
<b>Díl: 720</b>		<b>Zdravotechnická instalace</b>				
11	pc	Umyvadlo	ks			
12	pc	WC kombi	ks			
13	pc	Demontáže zařizovacích předmětů	kpl			
14	pc	Úprava rozvod vody	kpl			
15	pc	Úprava odpadů	kpl			
16	pc	Doprava	kpl			
		<b>Celkem za 720 Zdravotechnická instalace</b>				
<b>Díl: 730</b>		<b>Ústřední vytápění</b>				
17	pc	Úprava ústředního topení, dopojení	kpl			
18	pc	Radiátor deskový 500/500 vč.hlavice termostatu	ks			
		<b>Celkem za 730 Ústřední vytápění</b>				
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
19	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS II. do 10 mm vč. materiálu	m2			
20	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2			
21	771575109RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
22	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m			
23	pc	Dlažba	m2			
		<b>Celkem za 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
24	781101111R00	Vyrovnání podkladu tmelem do 5 mm	m2			
25	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2			
26	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m			
27	781415015RT5	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm Flexkleber (lepidlo), Fugenbund (spár. hmota)	m2			
28	pc	Obklad	m2			
29	pc	Lišta rohová plast 8mm	bm			
		<b>Celkem za 781 Obklady keramické</b>				

Položkový rozpočet

Stavba :	<b>1540 MĚSTO TIŠNOV 2022</b>	Rozpočet: 6
Objekt :	<b>1540 Stavební práce</b>	Nábytek Jungmannova - oprava WC

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
30	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
31	784165212R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2			
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
32	pc	Elektroinstalace vč. kompletace	kpl			
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				