



Účastníci:

- 1. město Cheb**
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
Zastoupení:
Mgr. Antonín Jalovec, starosta
IČ: 00253979, DIČ: CZ0023979
Bankovní spojení: KB Cheb č. ú. 528331/0100 dále jen **investor**

a

- 2. CHEVAK Cheb, a.s.**
se sídlem Tršnická 4/11
350 02 Cheb
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Bankovní spojení: KB 14102331/0100
Zapsána 01. 01. 1994 u Krajského soudu v Plzni
Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 367

dále jen **společnost**

uzavírají dnešního dne tuto

d o h o d u

o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen **zák. VK**).

I. Předmět dohody

V této dohodě upravují účastníci svá vzájemná práva a povinnosti v případě dále uvedených provozně souvisejících kanalizací, resp. jejich částí provozně souvisejících k zajištění jejich bezpečného, kvalitního a plynulého provozu.

II. Prohlášení účastníků dohody

- Investor prohlašuje, že vlastní výstavbou vybudoval kanalizaci pro veřejnou potřebu umístěnou na p. p. č. 1393/12, 1399/17, 1402/20 v k. ú. Cheb, obec Cheb, a to na základě společného územního a stavebního rozhodnutí, odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb, čj. 48842/2019 ze dne 23.07.2019 v právní moci od 08.08.2019. Investor prohlašuje, že podmínky stanovené výše uvedeným rozhodnutím byly splněny. Konkrétně se jedná o tato zařízení:
 - Kanalizace: stoka splašková DN 250 z PP ULTRA RIB 2, délky 119,6 m, která je provozně související kanalizací s IČME 4102-650919-00253979-3/1 (dál jen objekt investora).
- Investor prohlašuje, že mu nebude vydáno povolení k provozování kanalizace IČME 4102-650919-00253979-3/1 podle ustanovení § 6 zák. VK a že tato kanalizace bude sloužit veřejné potřebě. Objekt investora bude zařazen do aktualizace Provozního řádu (dle TNV 75 6911) a Kanalizačního řádu.



3. Společnost prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu Cheb, v obci Cheb, k. ú. Cheb jako provozně související kanalizace IČME 4102-650919-49787977-3/2 (dále jen objekt společnosti). Na provoz objektu společnosti byl zpracován Provozní řád a Kanalizační řád.
4. Společnost dále prohlašuje, že jí bylo vydáno odborem životního prostředí Krajského úřadu Karlovarského kraje povolení k provozování veřejné kanalizace Cheb podle ustanovení § 6 zák. VK pod čj. 1692/ZZ/12-3 ze dne 26. 06. 2012 v právní moci od 18. 08. 2012, ve znění pozdějších změn, a že objekty společnosti slouží veřejné potřebě.
5. Provozní souvislost obou zpředu v tomto článku uvedených objektů spočívá v tom, že objekt investora je napojen na objekt společnosti, takže oba objekty tvoří jeden funkční celek provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu a společnost bude odvádět odpadní vody z objektu investora do své kanalizační sítě a na ČOV Cheb.
6. Předávacím místem kanalizací bude objekt společnosti, stoka KT 500, ID 7992, o souřadnicích X=1022393,27, Y=886986,04 vyznačená v grafické příloze k této dohodě.

III. Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Za účelem bezpečného, kvalitního a plynulého provozu se účastníci dohodli, že provozování funkčního celku provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu uvedeného v článku II., bude zajišťovat společnost. K tomu bude před uvedením objektu investora do provozu uzavřena mezi stranami smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu. Do doby uzavření smlouvy o provozování zajišťuje provozování vlastní kanalizace investor; v případě jiného provozovatele kanalizace ve vlastnictví investora, či jeho změny, je investor toto povinen oznámit předem společnosti.
2. Společnost se zavazuje požádat po uvedení objektu investora do provozu, kanalizace IČME 4102-650919-00253979-3/1 o vydání povolení k provozování dle ustanovení § 6 zák. VK odbor životního prostředí Karlovarského kraje.
3. Společnost se zavazuje převzít na výše uvedených předávacích místech odpadní vody z objektu investora a čistit je ve svém zařízení v souladu s předpisy.
4. Investor se zavazuje předávat odpadní vody, které budou svojí kvalitou plnit limity znečištění stanovené Kanalizačním řádem Cheb dostupným v aktuálním znění na internetových stránkách společnosti www.chevak.cz. Odpadní vody nesmí obsahovat znečišťující látky nad rámec limitů uvedených v kanalizačním řádu a nesmí obsahovat látky, které nejsou odpadními vodami.
5. Účastníci této dohody se dohodli na následujících limitech množství předávané odpadní vody:

Q _{max} rok – maximální roční množství	5000	m ³ /rok
---	------	---------------------

6. Investor se zavazuje nepřekročit sjednané limity množství předávané odpadní vody. Množství předávaných odpadních vod nebude měřeno, bude odvozováno z množství vody odváděné, fakturované přímo odběratelům napojeným na objekt investora.
7. Kvalita odpadních vod bude zjišťována akreditovanými laboratorními rozbory.
8. Smluvní strany berou na vědomí svou povinnost danou ustanovením § 59 odst. 1 zákona o vodách, to je zejména dodržovat podmínky a povinnosti, za kterých byly v čl. II uvedené objekty povoleny a udržovat své objekty v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.



9. Přebírání a čištění odpadních vod je společnost oprávněna omezit nebo přerušit v případech a za podmínek stanovených § 9 zák. VK.
10. Účastníci této dohody jsou povinni se neprodleně informovat o jakékoliv závadě na svých objektech a mimořádných zvýšených množstvích předávání odpadních vod.
11. Investor se zavazuje požádat společnost o předchozí souhlas s připojením významného odběratele, či napojením provozně související kanalizace, přičemž v písemné informaci budou obsaženy úplné technické a kapacitní údaje týkající se předmětného připojení či napojení. Za významného odběratele se považuje odběratel či místně či věcně související producenti nad 15 EO, nebo producent vypouštějící do kanalizace průmyslové odpadní vody, či odpadní vody, pro něž je nutné předčištění před jejich vypuštěním do objektu investora. Tato povinnost se týká i změn u stávajících odběratelů a související překročení uvedeného limitu. Investor nemůže připojit významného odběratele, či napojit provozně související kanalizaci bez předchozího písemného souhlasu společnosti.
12. Investor bere na vědomí, že jakákoli změna rozhodnutí vodoprávního úřadu o nakládání s vodami, či jeho vydání nově, která mění množství vypouštěných odpadních vod, nebo jiné kvalitativní či technické parametry vypouštění odpadních vod, či právního předpisu, kterým se stanoví limity odpadních vod, bude automaticky zohledněna v dohodnutých limitech uvedených výše bez nutnosti změny této dohody; v takovém případě společnost písemně informuje investora o těchto změnách.

IV. Úplata za činnost společnosti a úhrada nákladů

1. Úplatu za převzetí a čištění odpadních vod a úhradu nákladů s tím spojených stanoví společnost dle platných cenových předpisů. Cena za odpadní vodu převzatou bude stanovena jako jednotková cena za 1 m³. K ceně vody převzaté bude připočtena DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.
2. Ceny pro nejbližší nadcházející rok podle odst. IV.1 je společnost povinna zveřejnit předem nejpozději do 30.11. předcházejícího kalendářního roku na internetových stránkách společnosti www.chevak.cz.
3. Společnost je povinna předložit investorovi na jeho žádost kalkulaci ceny odpadní vody převzaté.
4. Peněžní závazek investora se považuje za splněný připsáním příslušné částky na účet společnosti, s tím, že lhůta splatnosti vystavených daňových dokladů bude činit 14 dní od vystavení.
5. Případné další náležitosti úplaty za činnost společnosti a úhrady nákladů mohou být řešeny samostatnou smlouvou o provozování uzavřenou mezi společností jako provozovatelem a investorem jako vlastníkem.

V. Doba, na kterou se dohoda uzavírá

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou, nejdéle však do doby převodu objektu investora na společnost.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Investor se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.



VI. Komunikace a vzájemná informovanost

1. Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, datová zpráva doručená prostřednictvím informačního systému datových schránek a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná elektronickým podpisem. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy účastníků uvedené v záhlaví této dohody. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhému účastníkovi bez zbytečného odkladu, a to písemně.
2. Účastníci tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy Smluvních stran uvedené v odst. VI.4. této dohody.
3. Účastníci tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenu, pakliže druhý účastník její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví do 3 dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající účastník bude povinen bez zbytečného odkladu zaslat druhému účastníkovi na jeho náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek.
4. Pro účely elektronické komunikace označují účastníci tyto kontaktní emailové adresy:
Společnost: [REDACTED]
Investor: [REDACTED]
5. Pro účely vzájemné informovanosti o významných provozních situacích, které nesnesou odkladu, označují účastníci tyto kontaktní telefonní čísla:
Společnost: [REDACTED]
Investor: [REDACTED]
příčemž souběžně, či neprodleně poté bude zpráva zaslána elektronicky (email nebo SMS).

VII. Součinnost a řešení sporů

1. Účastníci této dohody se zavazují, že budou plnit všechny povinnosti vlastníka své kanalizace, které jí ukládá § 8 zák. VK, zejména udržovat svoji kanalizaci v řádném a provozuschopném stavu tak, aby jejich provoz nebo případné změny stavu nezpůsobily jakoukoliv škodu druhému účastníkovi nebo třetím osobám.
2. Účastníci této dohody se shodně zavazují poskytovat si při plnění povinností z této dohody součinnost, zejména při odstraňování závad na jejich kanalizacích a překážek, které by mohly bránit plnění povinností podle této dohody, zejména dodávání vody a přebírání odpadní vody, a kontrole práv a povinností podle této dohody.
3. Účastníci této dohody se shodně zavazují společně jednat s dostatečným předstihem o všech záležitostech, které mohou mít význam pro zajištění kvalitního, plynulého a bezpečného provozování kanalizací v jejich vlastnictví a řešit případné spory jednáním.
4. Nedojde-li k vyřešení sporu jednáním, budou spory, jež vzniknou mezi účastníky v souvislosti s touto dohodou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před soudem dle místní příslušnosti společnosti.



VIII. Kontrola a smluvní pokuty

1. Společnost je oprávněna kontrolovat podmínky předávání odpadní vody dle této dohody a příslušných veřejnoprávních rozhodnutí a investor se zavazuje za tímto účelem poskytovat společnosti potřebnou součinnost.
2. Za každé připojení významného odběratele, či napojení provozně související kanalizace, či navýšení limitů u stávajících odběratelů bez předchozího písemného souhlasu společnosti podle odst. III.10, či v rozporu se souhlasem, či při nesouhlasu společnosti se stanovuje smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč. Pro vyloučení všech povinností se uvádí, že zaplacení smluvní pokuty nezhojuje absenci souhlasu společnosti, či jednání v rozporu se souhlasem, či s nesouhlasem společnosti.
3. Za každé překročení sjednaného limitu dle odst. III.5 a III.6 této dohody o více než 5 % se stanovuje smluvní pokuta ve výši 10 000 Kč.
4. Smluvní pokuty mohou být ukládány opakovaně a jejich úhrada nemá vliv na úplatu odpadní vodu převzatou.
5. Smluvní pokuty jsou splatné bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k jejich zaplacení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IX. Změny a zánik dohody

1. Tuto dohodu lze měnit výlučně dohodou smluvních stran formou písemných dodatků.
2. Platnost dohody lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran případně písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného měsíce.
3. Dohoda rovněž zaniká převodem všech objektů investora na společnost.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden stejnopis.
2. Účastníci této dohody se zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 5 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit druhému účastníkovi písemně každou změnu skutečností rozhodných pro plnění, jež je předmětem této dohody.
3. V případě, že se kterékoliv ustanovení této dohody stane nebo ukáže neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.



4. Nedílnou součástí dohody je grafická příloha na str. 7 s vyznačením předávacích míst kanalizací.
5. Účastníci si shora uvedenou dohodu přečetli a prohlašují, že obsahuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Dohoda byla schválena poradou vedení města Chebu dne 1. 2. 2022, zápis č. 05/22, bod č. 6.

Za investora:

[Redacted signature area]

Mgr. Antonín Jalovec

V Chebu dne: 22. 02. 2022



Za společnost:

Mgr. Petr
předseda předsednictva

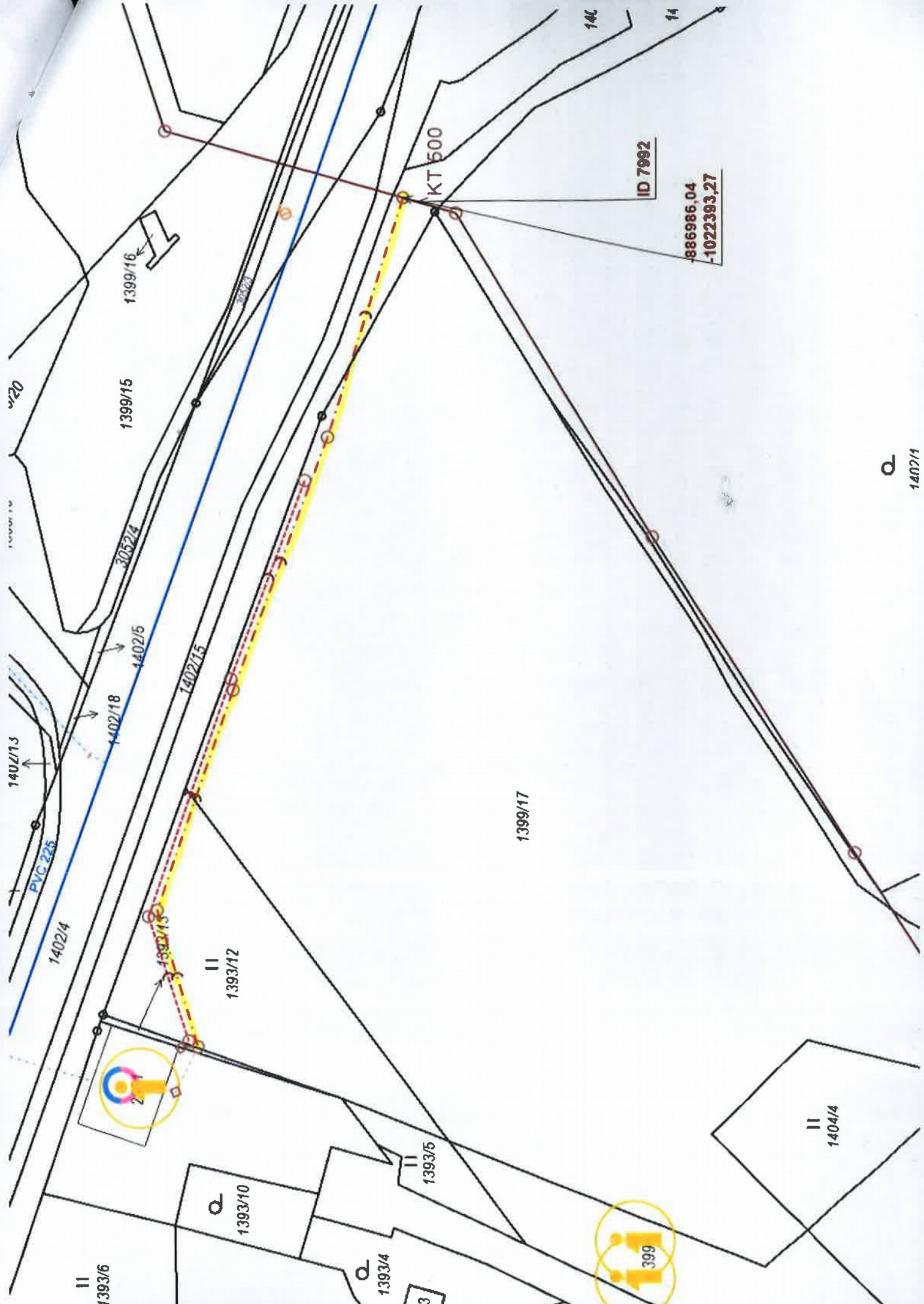
CHEVAK
IČ 49787977, DIČ CZ49787977
Třsmická 4/11, 350 02 Cheb

V Chebu dne: 7-02-2022

[Redacted signature area]

Ing. Milan Míka
místopředseda představenstva

CHEVAK Cheb, a.s.
IČ 49787977, DIČ CZ49787977
Třsmická 4/11, 350 02 Cheb



ID 7992

-886986.04
-1022393.27

KT 500

1399/17

1404/4

1393/10

13

1393/6

1393/4

1393/5

1402/1