

Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem

(dále též „Smlouva“)

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Fio banka, a.s.

IČ: 618 58 374

sídlem Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2704

(dále též „Zástavní věřitel“)

a

Město Blovice

IČ: 00256455

sídlem Masarykovo náměstí 143, 33601 Blovice

zastoupeno starostou Bc. Robertem Zelenkou

(dále též „Zástavce“)

a

kupujícím

titul jméno příjmení: Vladimír Nový

trvalý pobyt (adresa pro doručování): [REDACTED], 33601 Blovice, Česká republika

rodné číslo (datum narození): 840408-[REDACTED]

(dále též „Kupující“)

Článek 1

1. Zástavce prohlašuje a dokládá, že níže uvedené nemovitosti jsou v jeho vlastnictví:

- pozemek parc. č. 652/14, o výměře 809 m², v katastrálním území Hradiště u Blovic.

2. Všechny nemovitosti uvedené v odstavci 1 jsou dále též označovány jako „Zástava“.

Článek 2

Zástavní věřitel uzavřel jako úvěrující Smlouvu o poskytnutí [REDACTED] č. [REDACTED] (dále též „úvěr“ a „úvěrová smlouva“) s Kupujícím jako úvěrovaným (dále též „Klient“). Úvěrová smlouva ve znění všech případných budoucích dodatků dále též označována jako „smlouva o úvěru“. Kupující na základě dohody se Zástavcem v budoucnu nabude vlastnického práva k Zástavě. Z důvodů uvedených v tomto článku je uzavírána tato Smlouva s čímž Kupující svým podpisem na této Smlouvě souhlasí.

Článek 3

K zajištění

- dluhů Klienta vůči Zástavnímu věřiteli vyplývajících z poskytnutého úvěru dle smlouvy o úvěru, a to až do výše 1.552.000,00 Kč (dále také jen „Výše úvěrového rámce“), které mohou vznikat po dobu trvání smlouvy o úvěru, a příslušenství těchto dluhů, a
- k zajištění případných v budoucnu vzniklých peněžitých dluhů Klienta vůči Zástavnímu věřiteli ze smluvních pokut uložených podle čl. VI smlouvy o úvěru do celkové maximální výše 200.000,00 Kč, které mohou vznikat v období od uzavření této Smlouvy do 15.12.2073 (dále také jen „Období“), a příslušenství těchto dluhů, a
- k zajištění všech dluhů Klienta týkajících se vydání bezdůvodného obohacení, ke kterému došlo v důsledku plnění Zástavního věřitele Klientovi bez právního důvodu, plněním z právního důvodu, který odpadl, nebo plněním z neplatného či zdánlivého

právního jednání, a to až do Výše úvěrového rámce, které mohou v Období vznikat, a příslušenství těchto dluhů (dále též jako „zajištěné dluhy“), zřizuje Zástavce zástavní právo k Zástavě ve prospěch Zástavního věřitele, který zároveň Zástavu do zástavy přijímá.

Článek 4

1. Zástavce prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy nevážnou na Zástavě žádná zástavní práva ve prospěch třetí osoby a dále že na Zástavě nevážnou jiná zatížení, omezení nebo práva třetích osob, vyjma těch, která jsou zapsána ke dni uzavření této Smlouvy na listu vlastnictví vztahujícím se k Zástavě, a že se Zástavce ke zřízení těchto práv nezavázal. Zástavce se zavazuje zajistit výmaz jakýchkoli jiných zatížení nebo omezení vlastnických práv k Zástavě neuvedených v předchozí větě z katastru nemovitostí, a to před podáním návrhu na vklad práv ve prospěch Zástavního věřitele na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zástavce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele převést Zástavu nebo její část na jinou osobu, to vše po dobu trvání zástavního práva zřízeného na základě této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. Zákaz zcizení Zástavy dle předchozí věty je zřizován jako věcné právo, proto součástí návrhu na vklad práv dle této Smlouvy musí být rovněž závazek Zástavce dle předchozí věty tohoto odstavce. Zástavní věřitel uděluje souhlas s převodem Zástavy na Kupujícího.
3. Zástavce není zejména oprávněn zřídit k Zástavě či její části bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele právo odpovídající věcnému břemeni ve prospěch třetí osoby či zřídit další zástavní právo, příp. jakékoli jiné věcné právo, to vše po dobu trvání zástavního práva zřízeného na základě této Smlouvy. Zákaz zatížení Zástavy dle předchozí věty je zřizován jako věcné právo, proto součástí návrhu na vklad práv dle této Smlouvy musí být rovněž závazek Zástavce dle předchozí věty tohoto odstavce. Zástavní věřitel udělí souhlas dle tohoto odstavce vždy, když to vyžaduje zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.
4. Zástavce dále není oprávněn bez souhlasu Zástavního věřitele Zástavu pronajmout či předat do užívání třetí osobě, nestanoví-li Zástavní věřitel písemně jinak. Souhlas Zástavního věřitele dle předchozí věty se nevyžaduje v případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou nepřesahující jeden rok (v případě, že předmětná nájemní smlouva nevyloučí možnost obnovy nájmu dle ustanovení § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., nesmí nájemní smlouva připouštět obnovení nájmu na dobu přesahující 1 rok). Výjimka dle předchozí věty (tj. nevyžadování souhlasu Zástavního věřitele) se uplatní pouze v případě, že Zástavce a Kupující řádně a včas plní všechny své povinnosti stanovené touto Smlouvou a Klient řádně a včas plní všechny své povinnosti stanovené smlouvou o úvěru.
5. Zástavce se ve vztahu k Zástavnímu věřiteli zavazuje, že zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí, než je pořadí zástavního práva zapisovaného na základě této Smlouvy, nezajistí nový dluh. Součástí návrhu na vklad práv dle této Smlouvy musí být rovněž závazek Zástavce dle předchozí věty tohoto odstavce.
6. Zástavce se ve vztahu k Zástavnímu věřiteli zavazuje, že neumožní zápis nového zástavního práva namísto zástavního práva zapsaného ve výhodnějším pořadí, než je pořadí zástavního práva zapisovaného na základě této Smlouvy. Součástí návrhu na vklad práv dle této Smlouvy musí být rovněž závazek Zástavce dle předchozí věty tohoto odstavce.
7. Zástavce není oprávněn nikterak umenšovat hodnotu Zástavy a je povinen chránit Zástavu před zmenšením její hodnoty a pečovat o ni s péčí řádného hospodáře. V případě zjištěných nedostatků nebo v případě ohrožení hodnoty Zástavy, je Zástavce při péči a ochraně majetku povinen učinit opatření dle požadavků Zástavního věřitele. V případě, že Zástavce neprovede bezodkladně požadavky Zástavního věřitele, nebo ve výjimečných případech ohrožení hodnoty Zástavy, je Zástavní věřitel oprávněn provést na účet Zástavce potřebná opatření k zajištění hodnoty a ochrany Zástavy. Nebude-li možné provést taková opatření i na svůj účet a takové náklady jakož i náklady dle předchozí věty je Zástavce povinen Zástavnímu věřiteli uhradit ve lhůtě 14 dnů, není-li v konkrétním případě stanoveno Zástavním věřitelem jinak. Pokud bude Zástavní věřitel požadovat nadbytečná opatření, odpovídá Zástavci za škodu způsobenou zvýšenými náklady na péči o Zástavu.

8. Pokud bude Zástavce konat v rozporu s ustanoveními odstavců 2 až 6 tohoto článku, považují se taková jednání za zmenšování hodnoty Zástavy či případně za poškozování Zástavního věřitele. Zákazy stanovené v odstavcích 2 až 6 tohoto článku se sjednávají na dobu trvání zástavního práva zřízeného na základě této Smlouvy.
9. Snížili-li se hodnota Zástavy v průběhu trvání zástavního práva zřízeného dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, stalo-li se tak činem Zástavce či jiné osoby anebo jinak, je Zástavce povinen poskytnout Zástavnímu věřiteli dodatečnou jistotu, a to ve výši rozdílu hodnoty Zástavy ke dni jejího ocenění Zástavním věřitelem před uzavřením této Smlouvy a aktuální hodnoty Zástavy dle Zástavního věřitele, to vše do 15 dnů ode dne výzvy Zástavního věřitele Zástavci k doplnění jistoty. Neposkytne-li Zástavce dodatečnou jistotu dle tohoto odstavce, stává se pohledávka Zástavního věřitele vyplývající ze smlouvy o úvěru splatnou uplynutím lhůty dle předchozí věty, nestanoví-li Zástavní věřitel jinak.
10. Zástavce prohlašuje, že nemá dluhy s hrozící žalobou či hrozícím vymáháním, také, že na jeho osobu nebo majetek k dnešnímu dni nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, návrh na výkon soudního nebo jiného rozhodnutí nebo exekuci a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by mohly některou z výše uvedených situací způsobit. Dále Zástavce prohlašuje, že není účastníkem žádného soudního sporu, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo negativně ovlivnit nebo ohrozit platnost nebo vymahatelnost jeho dluhů vyplývajících z této Smlouvy, a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by mohly některou z výše uvedených situací způsobit. Zástavce podpisem této Smlouvy čestně prohlašuje, že nebyl pravomocně odsouzen za jakýkoli trestný čin, a že proti němu není v současné době vedeno trestní stíhání.
11. Zástavce je povinen bez zbytečného odkladu informovat Zástavního věřitele o zahájení trestního stíhání vůči Zástavci.
12. Pokud je součástí Zástavy budova či budovy, které dle čl. I této Smlouvy tvoří součást pozemku, a Zástavce se dozví, že kterákoliv z budov uvedených v čl. I. této Smlouvy není součástí předmětného pozemku tak, jak je uvedeno v takovém ustanovení, zavazuje se bez zbytečného odkladu o takové skutečnosti Zástavního věřitele informovat a ve stejné lhůtě uzavřít se Zástavním věřitelem smlouvu o zřízení zástavního práva k takové budově, a to ve znění předloženém Zástavním věřitelem a zejména za účelem zajištění úvěru dle smlouvy o úvěru. Pokud se o skutečnosti, že kterákoliv z budov uvedených v čl. I. této Smlouvy není součástí předmětného pozemku tak, jak je uvedeno v takovém ustanovení, dozví Zástavní věřitel a vyzve Zástavce k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k takové budově, zavazuje se Zástavce uzavřít se Zástavním věřitelem takovou smlouvu ve lhůtě stanovené ve výzvě Zástavního věřitele.
13. V případě, že součástí Zástavy je pozemek, smluvní strany se dohodly, že zástavní právo zřízené touto Smlouvou se vztahuje i na všechny stavby v budoucnu vystavěné na pozemcích Zástavy (resp. pozemcích z nich vyčleněných). S ohledem na ustanovení předchozí věty se smluvní strany dohodly, že ustanovení § 1350 odst. 2 občanského zákoníku se na smluvní vztah založený touto Smlouvou nepoužije.

Článek 5

1. Pro případ porušení jednotlivých dluhů (povinností) Zástavce uvedených v této Smlouvě se sjednává smluvní pokuta pro každý jednotlivý případ ve výši 50.000,00 Kč, a to za každý i započatý měsíc porušování jednotlivých dluhů (povinností) Zástavce uvedených v této Smlouvě až do doby zjednání nápravy. Tím není dotčeno právo Zástavního věřitele požadovat náhradu vzniklé škody za porušení uvedených ustanovení Smlouvy.
2. V případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo Zástavního věřitele na náhradu škody. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Zástavního věřitele na náhradu škody.

Článek 6

1. Pokud nebude jakýkoli ze zajištěných dluhů řádně a včas splněn, je Zástavní věřitel oprávněn po uplynutí 6 měsíců od oznámení započetí výkonu zástavního práva podle této Smlouvy zástavnímu dlužníkovi svým jménem Zástavu zpeněžit jakýmkoliv z dále uvedených způsobů:
 - (i) ve veřejné soutěži, anebo
 - (ii) ve veřejné dražbě, anebo
 - (iii) jiným způsobem podle příslušných právních předpisů.



Přičemž byl-li až po takovém oznámení zástavnímu dlužníkovi zapsán do katastru nemovitostí zápis započetí výkonu zástavního práva, pak lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce počíná běžet až ode dne zápisu započetí výkonu zástavního práva do katastru nemovitostí.

2. Zástavní věřitel je oprávněn postupovat podle odstavce 1 tohoto článku i v případě, kdy bude pohledávka Zástavního věřitele vyplývající ze smlouvy o úvěru odpovídající jakémukoli ze zajištěných dluhů již promlčená.
3. Zástavní věřitel bude při případném prodeji Zástavy postupovat tak, aby bylo co nejméně ohroženo jméno Zástavce, zástavního dlužníka či jejich právních nástupců.
4. Zástavní dlužník a Zástavce se zároveň pro případ realizace zástavního práva k Zástavě výslovně zavazuje poskytnout k tomuto veškerou součinnost, dát k dispozici všechny potřebné doklady, jakož i umožnit prohlídku Zástavy zájemcům v určených termínech.
5. Zástavní věřitel je oprávněn podle svého uvážení kdykoliv změnit způsob výkonu zástavního práva podle této Smlouvy a je oprávněn výkon zástavního práva opakovat způsobem stejným anebo jiným, pokud právní předpisy nestanovují jinak. Zástavní věřitel poskytne zástavnímu dlužníkovi na jeho žádost informace týkající se rozsahu výkonu zástavního práva podle této Smlouvy, jakož i o výši výtěžku obdrženého z výkonu zástavního práva podle této Smlouvy.
6. Zástavní věřitel je povinen použít výtěžek ze zpeněžení Zástavy k uspokojení zajištěných dluhů a část výtěžku přesahující jejich výši je povinen po odečtení svých účelně vynaložených nákladů vyplatit zástavnímu dlužníkovi.
7. Pro případ prodeje Zástavy se zástavní dlužník dále zavazuje předat kupujícímu řádně vyklizené a uvolněné nemovitosti nejpozději do 30 dnů od rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího, pokud se s ním nedohodne jinak.

Článek 7

1. Strany zároveň potvrzují návrh na vklad práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně úplnou součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu zástavního práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i v případě potřeby upřesnit znění této Smlouvy dodatkem pro opakovaný návrh na vklad.
3. Pokud bude návrh na vklad práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně zamítnut, zavazují se strany neprodleně tuto Smlouvu dohodou zrušit a zároveň uzavřít novou zástavní smlouvu tak, aby byly odstraněny důvody, pro které byl vklad zástavního práva zamítnut. Tento postup se uplatní i v případě, že byly strany informovány příslušným katastrálním pracovištěm, že návrh bude zamítnut tak, že není pochyb o tom, že v případě nečinnosti by byl návrh na vklad práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí zamítnut. Není-li to možné nebo Zástavce odmítne přes písemnou výzvu Zástavního věřitele učinit příslušný úkon, jedná se o Porušení Smlouvy dle smlouvy o úvěru.
4. Kupující se zavazuje uhradit všechny správní poplatky spojené s vkladem a následně i výmazem práv dle této Smlouvy. Uhradí-li uvedené správní poplatky za Kupujícího Zástavní věřitel, je Zástavní věřitel oprávněn takto uhrazené správní poplatky připsat k tíži Běžného účtu dle smlouvy o úvěru a Kupující se zavazuje takové správní poplatky Zástavnímu věřiteli bezodkladně uhradit.
5. V případě postoupení či přechodu touto Smlouvou zajišťované pohledávky, již odpovídá některý ze zajištěných dluhů, na jiný subjekt, vstupuje nový úvěrující do všech práv a povinností Zástavního věřitele. Stejně tak vstupuje každý nový nabyvatel Zástavy nebo její části, na kterého přejde její vlastnictví, do všech práv a povinností, které má Zástavce na základě této Smlouvy. Ode dne nabytí účinků vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí, je Kupující povinen plnit veškeré povinnosti Zástavce dle této Smlouvy, k čemuž se podpisem této Smlouvy zavazuje.
6. Zástavní věřitel a Zástavce si sjednávají, že po zániku práv zřízených touto Smlouvou, není Zástavní věřitel povinen podat návrh na výmaz takových práv z příslušného katastru nemovitostí, avšak je povinen na písemnou výzvu Zástavce předat Zástavci do 30 dnů po takové výzvě potvrzení o zániku takových práv.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, se na právní poměr založený touto Smlouvou nepoužije.



Článek 8

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku, není-li ve Smlouvě stanoveno, že jedna ze smluvních stran může rozhodnout či stanovit jinak. Za písemnou formu nebude pro účely této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
3. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku (pravidlo contra proferentem) na tuto Smlouvu.
4. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
5. Zástavce a Zástavní věřitel rovněž sjednávají, že pokud bude Zástavce povinen dát jistotu, splní tak pouze zřízením zástavního práva k nemovitosti, a to tak, aby takové zástavní právo bylo ve prospěch Zástavního věřitele zřízeno v prvním pořadí, nestanoví-li Zástavní věřitel jinak.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 1377 odst. 1 písm. d) občanského zákoníku se použije pouze v případě, složí-li Zástavce cenu všech věcí, na nichž vázne zástavní právo zajišťující úvěr dle Smlouvy o úvěru, nestanoví-li Zástavní věřitel jinak. Uvedená cena bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem určeným Zástavním věřitelem, a to jako tržní cena předmětných věcí v době, kdy má být cena složena. Zástavce je povinen informovat písemně Zástavního věřitele o záměru složit cenu dle předchozí věty a požádat Zástavního věřitele o ustanovení znalce, nestanoví-li Zástavní věřitel v konkrétním případě jinak. Zástavce nese náklady na vyhotovení předmětného znaleckého posudku a všechny náklady s tím související. Zástavce je povinen poskytnout Zástavnímu věřiteli a znalci veškerou součinnost požadovanou v souvislosti s vypracováním předmětného znaleckého posudku (zejména umožnit prohlídku předmětných věcí, poskytnout požadované podklady týkající se předmětných věcí aj.).
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této Smlouvy budou rozhodovány před obecnými soudy.
8. Je-li součástí Zástavy pozemek, Zástavce prohlašuje, že nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na něm vzniklé, a zavazuje se, že tak ani v budoucnu bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele neučiní.
9. Zástavce prohlašuje, že nevyčlenil Zástavu (ani její část) ze svého majetku tak, že by ji svěřil správci za účelem vytvoření svěřenského fondu, a zavazuje se, že tak ani v budoucnu bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele neučiní.
10. Zástavce prohlašuje, že splnil veškeré podmínky pro platné zřízení práv dle této Smlouvy vyžadované pro tento úkon příslušnými právními předpisy.
11. Kupující tímto Zástavního věřitele zmocňuje k uzavření pojistné smlouvy za Kupujícího jako pojistníka s pojistitelem stanoveným Zástavním věřitelem a také k jejímu ukončení a k získání veškerých informací s ní související, která kryje riziko znehodnocení budovy nebo jednotky tvořící Zástavu, a to ve výši a za podmínek stanovených Zástavním věřitelem s tím, že v případě pojistné události bude pojistné vyplaceno Zástavnímu věřiteli.
12. Zástavce a Kupující podpisem této Smlouvy potvrzují, že byli prostřednictvím Informačního memoranda Zástavního věřitele, jehož aktuální znění je dostupné na webu <https://www.fio.cz/o-nas/dokumenty-ceniky/informacni-materialy> nebo na jakékoliv pobočce Zástavního věřitele, informován informování o zpracování osobních údajů, jakož i o jejich právech, která jim v oblasti ochrany osobních údajů přiznávají příslušné právní předpisy.
13. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy budou prohlášeny příslušným orgánem za zdánlivé, neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen, zneplatněn nebo považován za zdánlivý. Smluvní strany se pro takový případ zavazují, že zdánlivé, neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této Smlouvy, které bude existující, platné, účinné a vymahatelné.

14. Zástavní věřitel i Zástavce prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností. Zástavní věřitel i Zástavce se tak vzdávají svého práva domáhat se na druhé smluvní straně obnovení jednání o Smlouvě či domáhat se změny svého závazku dle Smlouvy v případě, kdy dojde ke změně okolností tak podstatnému, že změna založí v právech a povinnostech některé ze stran zvlášť hrubý nepoměr. Z důvodů právní jistoty se smluvní strany dohodly, že tímto ustanovením na sebe Zástavní věřitel i Zástavce převzali nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
15. Smlouva je uzavřena až po dosažení shody o všech jejích náležitostech. Přijetí nabídky Zástavního věřitele učiněné Zástavci nesmí obsahovat žádné dodatky, výhrady, omezení, odchylky, ani jiné změny, ani nesmí odkazovat na jiné obchodní podmínky.
16. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
17. Zástavce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu byla předložena plná moc opravňující zmocněnce zastupovat Zástavního věřitele.
18. Zástavce podpisem této Smlouvy dále prohlašuje, že převzal kopii smlouvy o úvěru a rovněž, že je mu známa výše úroků (jak běžných, tak úroků z prodlení) vztahujících se k úvěru dle smlouvy o úvěru.
19. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V(e) Blovicích
dne 22.02.2022

V(e)
dne

V Praze
dne 25.01.2022

Zástavce
Město Blovice
Bc. Robert Zelenka
starosta

Kupující
Vladimír Nový

Zástavní věřitel
Fio banka, a.s.
Monika Hulanová
zmocněnec

Daniela Pokorná
zmocněnec

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů**

Město Blovice prohlašuje, že prodej pozemku parc. č. 652/14 v k. ú. Hradiště u Blovic schválilo Zastupitelstvo města Blovice dne 13.10.2021 pod usn. č. 04/21, bod 13, ve smyslu ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Město Blovice dále prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.

Město Blovice prohlašuje, že zřízení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení na pozemek parc. č. 652/14 v k. ú. Hradiště u Blovic schválilo Zastupitelstvo města Blovice dne 13.10.2021 pod usn. č. 04/21, bod 19, ve smyslu ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích. Město Blovice dále prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu obce v souladu s ust. § 41 z. č. 128/2000 Sb. o obcích byly splněny.

V Blovicích dne: *22. 02. 2022*.....



Bc. Robert Zelenka
starosta města

