

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.

Název zakázky: „Rekonstrukce objektu Na Dlážďence 1312/9“

Smluvní strany:

Domov sociálních služeb Vlašská

se sídlem: Praha 1, Vlašská 344/25, PSČ 118 00

IČO: 70875430; DIČ: není plátcem DPH

zastoupena: _____ ověřeným řízením
(dále jen „Objednatel“)

a

PROXIMA a.s.

se sídlem: Charlese de Gaulla 3/800, 160 00, Praha 6

IČO: 60916478, DIČ: CZ60916478

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 4616

zastoupena: I _____ členem správní rady

bank. spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 6356020237/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „Smluvní strany“

sjednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen „Dodatek“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a Zhotovitel uzavřeli na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce objektu Na Dlážďence 1312/9, Praha 8 – Libeň“ dne 17.2.2022 smlouvu o dílo č. 22 - 004 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce objektu Na Dlážďence 1312/9“ podrobněji definované v souladu s čl. I Smlouvy (dále jen „Stavba“).
- 1.2 Smluvní strany se ve Smlouvě dohodly, že termín zahájení provádění díla je dne 14.3.2022 (viz čl. [2.2.1.] Smlouvy).
- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem probíhajícího stavebního řízení, jehož předmětem je vydání příslušného stavebního povolení na provedení Stavby, vedeného u Městská část Praha 8 -Odbor územního rozvoje a výstavby

Zenklova 35, Praha 8 pod sp. zn. MCP8 460976/2021/OV.Lju, přičemž z dostupných informací lze předpokládat, že příslušné stavební povolení na provedení Stavby nenabude právní moci přede dnem zahájení provádění díla sjednaným v čl. [2.2.1.] Smlouvy, tj. přede dnem **14. 3. 2022**. Vydání stavebního povolení a nabytí právní moci lze předpokládat do **31. 3. 2022**.

- 1.4 Objednatel je povinen doručit Zhotoviteli stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci bez zbytečného odkladu po nabytí právní moci. Smluvní strany se zavazují vstoupit v návaznosti na vydání stavebního povolení v jednání a vyvinout veškeré úsilí směřující k tomu, aby byl naplněn předmět a účel Smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel uzavřením tohoto Dodatku prohlašuje, že je se stavem stavebního řízení a týkajícím se vydání stavebního povolení, jak je popsáno výše, obeznámen, a že tento Dodatek uzavírá s vědomím této skutečnosti. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom a akceptuje, že mu z tohoto důvodu nevzniká nárok na zaplacení jakýchkoli dodatečných nákladů a/nebo jiných plateb či náhrad, které by mu v důsledku uvedené skutečnosti mohly vzniknout, a že nebude vůči Objednateli uplatňovat žádné nároky na zaplacení takových dodatečných nákladů a/nebo jiných plateb či náhrad.

2. PŘEDMĚT DOHODY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že čl. II. odstavec 2.2.2. Smlouvy se mění takto:

„řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních a montážních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště: v návaznosti na níže uvedené podmínky se sjednává takto:

2.2.2.1. za předpokladu, že Zhotoviteli bude doručeno stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci nejpozději do dne 31.3.2022: **nejpozději do 180 kalendářních dnů od sjednaného termínu zahájení provádění díla podle odstavce 2.2.1.,** tj. nejpozději 10. 9. 2022 včetně;

2.2.2.2. za předpokladu, že Zhotoviteli bude doručeno stavební povolení s vyznačenou doložkou právní moci dne 1. 4. 2022 nebo později: termín řádného ukončení a předání díla podle odstavce 2.2.2.1. činí **180 kalendářních dnů ode dne doručení stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci Zhotoviteli.**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti doručované druhé Smluvní straně jsou řádně doručeny nejpozději 3. (třetí) pracovní den po jejich odeslání do datové schránky druhé Smluvní strany a/nebo nejpozději 3. (třetí) pracovní den po odeslání doporučenou poštou na adresu sídla druhé Smluvní strany.

- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že čl. XV. odstavec 15.1. Smlouvy se mění takto:

- 15.1. Poruší-li Smluvní strana Smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. **Zhotovitel**

je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude vydáno pravomocné stavební povolení o provedení Stavby nejpozději dne 31. 5. 2022 včetně.

- 2.3 V případě nabytí právní moci stavebního povolení po dni 31. 3. 2022 je Zhotovitel povinen předložit návrh změn HARMONOGRAMU PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, který tvoří přílohu č. II. Smlouvy, a to bez vlivu na sjednanou cenu díla.
- 2.4 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z tohoto Dodatku se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 3.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv písemně informovat Zhotovitele o zveřejnění Dodatku v registru smluv.
- 3.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této dohody ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 3.4 Dodatek je vyhotoven ve **čtyřech (4)** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **dvě (2)** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **dvě (2)** vyhotovení.

Obě Smluvní strany dohody prohlašují, že si Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

pověřený řízením
Domov sociálních služeb Vlašská
Domov sociálních služeb
Vlašská
118 00 Praha 1, Vlašská 25
IČO: 70875430

člen správní rady
PROXIMA a.s.


PROXIMA a.s.
STAVEBNÍ SPOLEČNOST
Charlese de Gaulle 3, 160 00 Praha 6
IČO: 60916478 DIČ: CZ60916478 (1)