




Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č. 1			
<u>PŘÍPOČET</u>			
<u>Doplnění podlahových elektrických zásuvek v SO 01</u>			
Stavební práce dle přiloženého rozpočtu			7 416,- Kč
Odůvodnění:			
V projektové dokumentaci pro stavební povolení ani v projektové dokumentaci pro provedení stavby nejsou v části elektro ve 3.NP v místnostech A3.14; A3.15; A3.17; A3.18 zakresleny podlahové zásuvky, které v případě jejich realizace budou sloužit jako zdroj pro hydraulické polohovatelné fyzioterapeutické stoly. Tento požadavek byl vznesen budoucím nájemcem v průběhu realizace rekonstrukce stavby a jeho naplnění přispěje k vyššímu standardu prováděných služeb. Přílohou tohoto ZL je grafická příloha, která označuje místa zabudování budoucích jednonásobných podlahových zásuvek, místo dotčeného elektro rozváděče a zpracovaný znalecký posudek.			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru : Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS : S doplněním podlahových elektrických zásuvek v SO 01 souhlasím.			
Za dodavatele: Ing. Pavel Mádr, jednatel		Za odběratele: Mgr.Karel Naxera, starosta města	
			

Změnový list vytvořen dne : 6.12.2021

Přílohy :

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Znalecký posudek č.137/2021
- 3) Grafická příloha

REKAPITULACE STAVBY


Kód: ZL
Stavba: Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Přeštice

Zhotovitel:
EMPEX Holding s.r.o.

Projektant:
AREA group s.r.o.

Zpracovatel:


Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 9. 2021

IČ: 00257125
DIČ: CZ00257125

IČ: 26363402
DIČ: CZ26363402

IČ: 25203231
DIČ: CZ25203231

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH				7 416,00
---------------------	--	--	--	-----------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 416,00	1 557,36
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	8 973,36
-------------------	----------	------------	-----------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZL

Stavba: Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

Místo: Datum: 13. 9. 2021

Zadavatel: Město Přeštice Projektant: AREA group s.r.o.

Zhotovitel: EMPEX Holding s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		7 416,00	8 973,36
L 01n	Doplnění podlahových zásuvek	7 416,00	8 973,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

Objekt:

L 01n - Doplnění podlahových zásuvek

Místo:

Datum: 13. 9. 2021

Zadavatel:

Město Přeštice

Projektant:

AREA group s.r.o.

Zhotovitel:

EMPEX Holding s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

7 416,00

21-M - Elektromontáže - vícepráce

7 416,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce budovy čp. 458 a 460, Přeštice

Objekt:

L 01n - Doplnění podlahových zásuvek

Místo:

Datum: 13. 9. 2021

Zadavatel:

Město Přeštice

Projektant: AREA group s.r.o.

Zhotovitel:

EMPEX Holding s.r.o.


Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

7 416,00

D 21-M Elektromontáže - vícepráce **7 416,00**

1	K	1	Krabice Platinum IP 44 089700 podlahová čtvercová nerez	ks	4,0000	
2	K	2	Krabice Platinum IP 44 089700 podlahová čtvercová nerez	ks	4,0000	
3	K	3	Krabice Platinum IP 44 089700 podlahová čtvercová nerez	ks	4,0000	
4	K	4	Krabice Platinum IP 44 089700 podlahová čtvercová nerez	ks	4,0000	
5	K	5	Krabice Platinum IP 44 089700 podlahová čtvercová nerez	ks	4,0000	

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo : 137/2021

Znalecký posudek je vyhotoven na žádost objednatele Města Přeštice ve věci změny zhotovení silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace při realizaci zakázky stavební akce „Rekonstrukce budovy č.p.458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch v Přešticích.

Objednatel : **Město Přeštice**
Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
IČ : 00257125
zastoupeno starostou Mgr. Karlem Naxerou
objednávka číslo : 700/2021 KS

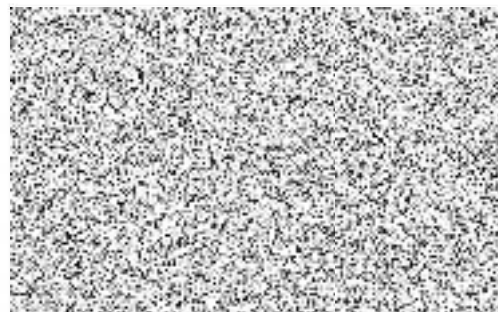
Posuzovaný objekt : **Přeštice č.p. 460 a 458**
Stavba : „Rekonstrukce budovy č.p.458 a č.p.460 a úpravy
okolních ploch v Přešticích “

Část 1. : Doplnění podlahových zásuvkových krabic s přísl.
Část 2. : Úprava, doplnění rozvaděče a elektroinstalace 1.PP
Část 3. : Změna rozvaděčů v objektu SO 01

Účel posudku : **Podklad pro objednatele za účelem stanovení rozsahu**
technického provedení a kalkulace nákladů na změnu stavby

Posudek vypracoval : **Tomáš GRIM**
IČ : 47729481
Tajanov č.p. 89, 339 01 Klatovy

znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne
08.11.1995 pod č.j. Spr. 1315/95 pro základní obor ELEKTROTECHNIKA,
specializace : slaboproud, silnoproud.



Znalecký posudek obsahuje **pět** stran textu včetně titulního listu, bez příloh
a objednateli se předává v **třech** vyhotoveních.

V Klatovech, dne 13.10.2021.

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol :

Znalecký posudek je vyhotoven na žádost obj. Města Přeštice ve věci změny stavby v pohledu na prováděcí dokumentaci, skutečnosti a plnění požadavků zadavatele elektroinstalace při realizaci zakázky akce „Rekonstrukce budovy č.p.458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch v Přešticích“. Úkolem je posouzení rozsahu změny stavby a cenové kalkulace nákladů s tímto spojených – část 1.: „doplnění podlahových zásuvkových krabic s příslušenstvím“ a část 2.: „úprava, doplnění rozvaděče a elektroinstalace 1.PP.“, část 3.: „změna rozvaděčů v objektu SO 01“.

2. Prohlídka, kontrola a měření :

Kontrola projektové dokumentace, prohlídka stavby a zaměření provedeno dne 05.10.2021 za účasti zástupce objednatele [REDACTED], zástupce generálního dodavatele Ing. Pavla Mádra, jednatele společnosti EMPEX Holding s.r.o.. Konzultace s projektantem elektroinstalace zájmové stavby [REDACTED] a konzultace zástupců Města Přeštice.

3. Podklady pro vypracování posudku, evidenční údaje :

Jako podklady pro vypracování znaleckého posudku jsem použil :


- Projektová dokumentace elektroinstalace č. zak. 17054, D.6.16., D.6.11. 05/2019 a Změna 1 – 04/2021, vypracovanou [REDACTED] ČKAIT 0201470, AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň
- Katalogové a ceníkové položky velkoobchodů s elektrotechnickým materiálem Elfetex s.r.o., Bi Esse CZ s.r.o., ELEKTRO S.M.S. spol. s r.o.
- Katalogové listy jednotlivých výrobců dílčích slaboproudých elektrických zařízení vč. příslušenství

B. POSUDEK

Předmětem posudku je úprava a doplnění dílčích částí elektroinstalace objektu v Přešticích, č.p. 460 a 458, na kterém je realizována celková oprava s názvem stavby „Rekonstrukce Modrého domu v Přešticích“. Rekonstrukce elektroinstalace je prováděna dle odsouhlasené projektové dokumentace č. zak. 17054, část D.6.16., D.6.11. z 05/2019 a Změna 1 – 04/2021 vypracovaná [REDACTED]. Na základě požadavku zástupců Města Přeštice a odsouhlasených změn, byla dohodnuta úprava z důvodů změny stavebních konstrukcí a rozmístění koncových prvků, řešení vyvolaných změn elektroinstalace. Na základě výše uvedeného dochází k drobným změnám a s tímto i nárůst cenového rozpočtu na tuto část stavby. Níže uvádím rozpočet a rozdílovou kalkulaci vynaložených nákladů.

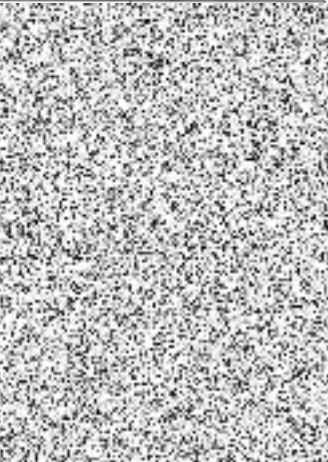
Část 1. : Doplnění podlahových zásuvkových krabic s příslušenstvím

Nákladové položky :

č.p.	Název položky	jedn.	výměra	j. cena v Kč	Celkem v Kč
1.	Krabice Platinum, IP44, 08970, podl., čtvercová, nerez	ks	4		
2.	Krabice 081988 do betonu	ks	4		
3.	Zásuvka 7714 Mosaic se clonkami	ks	4		
4.	Výsek a osazení krabice do betonu	ks	4		
5.	Montáž a zapojení podlahové krabice	ks	4		
CELKEM součet položek (bez DPH)					7 416,00

Část 2. : Úprava, doplnění rozvaděče a elektroinstalace 1.P.P.

Nákladové a zápočtové položky :

č.p.	Název položky	jedn.	výměra	j. cena v Kč	Celkem v Kč
1.	Rozvaděč RFIT – změna PD (fitness centrum)	ks	1		
2.	Odpočet – rozvaděč RFIT dle PD /fitness centrum)	ks	1		
3.	Kabel CYKY – J 3x2,5 (fitness centrum)	m	60		
4.	Kabel CYKY – J 3x1,5 (fitness centrum)	m	15		
5.	Zásuvka dvojitá 230V/16A – sestava (fitness centrum)	ks	4		
6.	Krabice KU68-1902 hluboká (fitness centrum)	ks	4		
7.	Krabice KU 1903 vč. svorkovnice a víčka (fitness centrum)	ks	4		
8.	Elektromontážní práce (fitness centrum)	hod	8		
9.	Kabel CYKY – J 3x2,5 (výměňiková stanice)	m	19		
10.	Zásuvka 230V/16A – sestava (výměňiková stanice)	ks	1		
11.	Elektromontážní práce (výměňiková stanice)	hod	2,5		
CELKEM součet položek (bez DPH)					10 089,30

Část 3. : Změna rozvaděčů v objektu SO 01

Nákladové a zápočtové položky :

č.p.	Název položky	jedn.	výměra	j. cena	celkem
	PŘÍPOČET				
1.	Rozvaděč RE2 komplet dle výkresu	ks	1		
2.	Rozvaděč RE3 komplet dle výkresu	ks	1		
3.	Rozvaděč RSP1 komplet dle výkresu	ks	1		
4.	Rozvaděč RP1.1 komplet dle výkresu	ks	1		
5.	Rozvaděč RP2.1 komplet dle výkresu	ks	1		
6.	Rozvaděč RP3 komplet dle výkresu	ks	1		
7.	Rozvaděč RP4 komplet dle výkresu	ks	1		
8.	Kabeláž propojení komunikace M-Bus JYTSY 2x2x0,8	m	170		
9.	Montáž kabelu JYTSY 2x2x0,8	m	170		
10.	ODPOČET – materiál z rozpočtu k SoD				
11.	Odpočet rozvaděč RE2 původní projekt	ks	1		
12.	Odpočet rozvaděč RE3 původní projekt	ks	1		
13.	Odpočet rozvaděč RSP1 původní projekt	ks	1		
14.	Odpočet rozvaděč RP1.1 původní projekt	ks	1		
15.	Odpočet rozvaděč RP2.1 původní projekt	ks	1		
16.	Odpočet rozvaděč RP3 původní projekt	ks	1		
17.	Odpočet rozvaděč RE4 původní projekt	ks	1		
	Rozdíl CELKEM (bez DPH)				206 274,00

C. ZÁVĚR

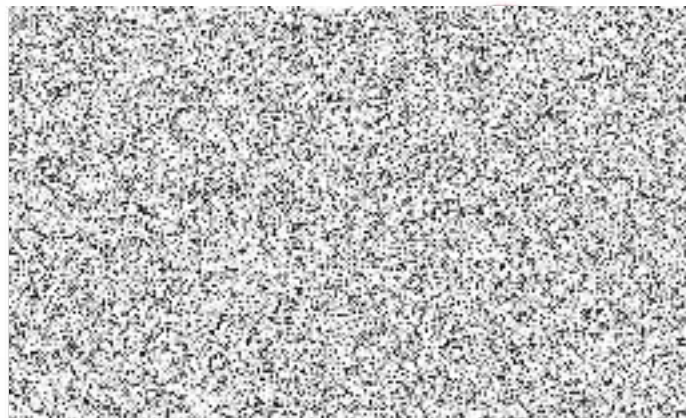
Závěrem uvádím, že změna stavby zájmové části řešené elektroinstalace na zájmovém objektu je v souladu s platnými zákony, vyhláškami a technickými normami. Pro samotném provedení a dokončení stavby musí být provedena projektová dokumentace skutečného provedení a provedena výchozí revize a měření dle ČSN 331500 a ČSN 332000-6, ed.2. vč. vypracování revizních zpráv a dokladů o provozuschopnosti vyhrazeného elektrického zařízení.

Cenová kalkulace nákladů materiálu odpovídá rozsahu a provedení vyvolané změny stavby elektroinstalace. Jednotlivé položky a částky odpovídají technickému provedení a cenám materiálu na trhu.

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 08.11.1995 pod č.j. Spr. 1315/95 pro základní obor ELEKTROTECHNIKA, specializace : slaboproud, silnoproud.

Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem **137/2021** znaleckého deníku. Znalečné a náklady účtují na přiložené likvidaci.

Znalecký posudek vypracován v Klatovech, dne 13.10.2021.



Legenda místností :

A3.01	HALA + SCHODIŠTĚ	B3.01	SCHODIŠTĚ
A3.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	B3.02	CHODBA
A3.03	WC ŽENY		BYT Č. 21
A3.04	WC MUŽI	B3.03.1	PŘEDSÍŇ
A3.05	WC INVALIDÉ	B3.03.2	KOUPELNA + WC
A3.06	KANCELÁŘ	B3.03.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT
A3.07	DENNÍ MÍSTNOST	B3.03.4	POKOJ
A3.08	CHODBA	B3.03.5	ŠATNA
	BYT Č. 17		BYT Č. 22
A3.09.1	PŘEDSÍŇ	B3.04.1	PŘEDSÍŇ
A3.09.2	KOUPELNA + WC	B3.04.2	KOUPELNA + WC
A3.09.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	B3.04.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT
A3.09.4	ŠATNA	B3.04.4	ŠATNA
	BYT Č. 18		BYT Č. 23
A3.10.1	PŘEDSÍŇ	B3.05.1	PŘEDSÍŇ
A3.10.2	KOUPELNA + WC	B3.05.2	KOUPELNA + WC
A3.10.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	B3.05.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT
A3.10.4	POKOJ	B3.05.4	POKOJ
A3.10.5	ŠATNA	B3.05.5	ŠATNA
	BYT Č. 19	B3.05.6	ŠATNA
A3.11.1	PŘEDSÍŇ		BYT Č. 24
A3.11.2	KOUPELNA + WC	B3.06.1	PŘEDSÍŇ
A3.11.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	B3.06.2	KOUPELNA + WC
A3.11.4	ŠATNA	B3.06.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT
	BYT Č. 20	B3.06.4	ŠATNA
A3.12.1	PŘEDSÍŇ		
A3.12.2	KOUPELNA + WC		
A3.12.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT		
A3.12.4	ŠATNA		
A3.13	FYZIOTERAPIE CHODBA + RECEPCE		
A3.14	FYZIOTERAPIE		
A3.15	FYZIOTERAPIE		
A3.16	FYZIOTERAPIE - TĚLOCVIČNA		
A3.17	FYZIOTERAPIE		
A3.18	FYZIOTERAPIE		
A3.19	FYZIOTERAPIE ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST		
A3.20	SERVER		

Legenda místností :

A3.01	HALA + SCHODIŠTĚ	B3.01	SCHODIŠTĚ
A3.02	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	B3.02	CHODBA
A3.03	WC ŽENY		BYT Č. 21
A3.04	WC MUŽI	B3.03.1	PŘEDSÍŇ
A3.05	WC INVALIDÉ	B3.03.2	KOUPELNA + WC
A3.06	KANCELÁŘ	B3.03.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT
A3.07	DENNÍ MÍSTNOST	B3.03.4	POKOJ
A3.08	CHODBA	B3.03.5	ŠATNA
	BYT Č. 17		BYT Č. 22
A3.09.1	PŘEDSÍŇ	B3.04.1	PŘEDSÍŇ
A3.09.2	KOUPELNA + WC	B3.04.2	KOUPELNA + WC
A3.09.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	B3.04.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT
A3.09.4	ŠATNA	B3.04.4	ŠATNA
	BYT Č. 18		BYT Č. 23
A3.10.1	PŘEDSÍŇ	B3.05.1	PŘEDSÍŇ
A3.10.2	KOUPELNA + WC	B3.05.2	KOUPELNA + WC
A3.10.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	B3.05.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT
A3.10.4	POKOJ	B3.05.4	POKOJ
A3.10.5	ŠATNA	B3.05.5	ŠATNA
	BYT Č. 19	B3.05.6	ŠATNA
A3.11.1	PŘEDSÍŇ		BYT Č. 24
A3.11.2	KOUPELNA + WC	B3.06.1	PŘEDSÍŇ
A3.11.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT	B3.06.2	KOUPELNA + WC
A3.11.4	ŠATNA	B3.06.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT
	BYT Č. 20	B3.06.4	ŠATNA
A3.12.1	PŘEDSÍŇ		
A3.12.2	KOUPELNA + WC		
A3.12.3	POKOJ + KUCHYŇSKÝ KOUT		
A3.12.4	ŠATNA		
A3.13	FYZIOTERAPIE CHODBA + RECEPCE		
A3.14	FYZIOTERAPIE		
A3.15	FYZIOTERAPIE		
A3.16	FYZIOTERAPIE - TĚLOCVIČNA		
A3.17	FYZIOTERAPIE		
A3.18	FYZIOTERAPIE		
A3.19	FYZIOTERAPIE ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST		
A3.20	SERVER		