

PREAMBULE :

Vzhledem k tomu, že:

- 1) strany uzavřely, po provedeném zadávacím řízení publikovaném v souladu s ZoZVZ na profilu objednatele jako zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> pod systémovým číslem P20V00005840, dne 12.11.2020 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele k rekonstrukci budovy č. p. 460, ležící na pozemku p.č. st. 1805/1 a dále budovy č. p. 458, ležící na pozemku st. 1805/2, to vše v k.ú. Přeštice (**dále též jako „rekonstruované objekty“**) a k úpravě okolních ploch, včetně povinnosti zhotovitele poskytnout veškerou součinnost (radu, nápomoc, či předání potřebných listin) pro vydání rozhodnutí o užívání stavby (tzv. kolaudace), které si objednatel následně zajistí sám, to vše z důvodu současného nevyhovujících stavebně technického stavu. Rekonstruované objekty: SO 01: Budova občanské vybavenosti č. p. 460, a SO 02: Bytový dům č. p. 458, tvoří jediný monoblok, který se nachází v zastavěném území města Přeštice, v ulici Palackého poblíž křižovatky s třídou 1. máje. Součástí předmětu plnění jsou také bourací práce a likvidace odpadu. Součástí předmětu plnění je dále také dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny na střechu budovy. Rozsah stavby je specifikován především II. této smlouvy o dílo a zejména (nikoliv však výlučně) odkazem na tam uvedené Podklady pro provedení díla. (**dále též jako „Dílo“**) Dle této smlouvy se tedy zhotovitel v souladu s ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z. zavázal na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést Dílo a objednatel se zavazuje výhradně za splnění podmínek uvedených v této smlouvě Dílo převzít a zaplatit cenu díla. (**dále též jako „SoD“ či „Smlouva“**). SoD byla v souladu s ust. zákona 340/2015 Sb., o registru smluv publikována v registru smluv dne 13.11.2020 pod ID smlouvy 13484960, ID verzí 14468948.
- 2) dne 27.8.2021 strany uzavřely novaci č. 1 (tzv. dodatek) a dne 2.12.2021 strany uzavřely novaci č. 2 (tzv. dodatek), kterými v souladu s ust. § 1901 an. Obč.Z. a zejména ust. § 222 ZoZVZ změnil **i.)** z části rozsah díla, v návaznosti na potřebu změn vyvolanou vlastními skutkovými zjištěními o stavebně-technickém provedení místa provádění díla, aniž by se tím jakkoliv měnila celková povaha zakázky a **ii.)** cenu díla, a to postupem odpovídajícím ust. čl. II. odst. 8, 9 ve spojení s ust. čl. XII. odst. 1 a čl. IV. odst. 2 SoD a ust. § 222 ZoZVZ. (**dále též jako „Novace č. 1 a č. 2“**)
- 3)
 - a) v projektové dokumentaci pro stavební povolení ani v projektové dokumentaci pro provedení stavby nejsou v části elektro ve 3.NP v místnostech A3.14; A3.15; A3.17; A3.18 zakresleny podlahové zásuvky, které v případě jejich realizace budou sloužit jako zdroj pro hydraulické polohovatelné fyzioterapeutické stoly. Tento požadavek byl vznesen budoucím nájemcem v průběhu realizace rekonstrukce stavby a jeho naplnění přispěje k vyššímu standardu prováděných služeb. Celková cena za provedení elektroinstalačních přístrojových krabic s příslušnou požární odolností činí **7.416,- Kč** a byla stanovena znaleckým posudkem v souladu se smlouvou o dílo. Popis dané změny, její provedení, její kvalitativní a kvantitativní vymezení je **přílohou č. 1 této Dohody**. V této příloze č. 1 je též grafická příloha, která označuje místa zabudování budoucích jednonásobných podlahových zásuvek, místo dotčeného elektro rozváděče a zpracovaný znalecký posudek v souladu s požadavky čl. II. odst. 8 SoD.
 - b) z důvodu, že v průběhu realizace Díla došlo ke změnám v budoucím obsazení části kanceláří objektu SO 01 a tudíž k jiným požadavkům na měření spotřeby elektrické energie dotčených prostor, je potřeba provést rozdělení původně společně měřených kanceláří a umožnění jejich samostatného měření. K naplnění této potřeby bude nutné rozšířit příslušné rozváděče v objektu SO 01 a do nich umístit nové podružné elektroměry včetně příslušných světelných a zásuvkových obvodů. Elektroměry budou připraveny na dálkové IT odečty. Nově bude také samostatně měřena spotřeba osobního výtahu v SO 01 z podružného elektroměru umístěného v rozváděči RSP1 v 1.NP. Změna dle tohoto ustanovení je popsána a vymezena v **příloze č. 2 této Dohody**, obsahující grafické přílohy, ve kterých jsou veškeré změny podrobně zakresleny

graficky. Celková cena této změny jest **206.274,- Kč**, když toto ocenění bylo provedeno znaleckým posudkem v souladu s požadavky čl. II. odst. 8 SoD.

- c) součástí Díla v rozsahu rekonstrukce objektu v ulici Palackého č.p. 460 (SO 01) je také vybudování osobního výtahu (umístěného vně stávající budovy), který zajistí bezbariérový přístup do tohoto objektu. Před samotnou realizací výtahu byly provedeny zemní sondy, které prokázaly, že při hloubení základové jámy výtahové šachty je velká pravděpodobnost nestability přilehlého chodníkového tělesa, ve kterém je uloženo podzemní vedení vysokého napětí elektrické energie. K vyřešení vzniklé situace je tudíž nutno vybudovat opěrnou stěnu, která je pro stabilizaci přilehlého chodníkového tělesa nezbytná. Tím také vznikne možnost vytvoření otevřené stavební jámy k následnému provedení založení výtahové šachty. Změna dle tohoto ustanovení je popsána a vymezena **v příloze č. 4 této Dohody**, obsahující grafické přílohy, ve kterých jsou veškeré změny podrobně zakresleny graficky. Celková cena této změny jest **116.890,- Kč**, když toto ocenění bylo provedeno znaleckým posudkem v souladu s požadavky čl. II. odst. 8 SoD.
- d) během přípravy montáže dvojité sádkartonových předstěn byly zjištěny v místech styku mezibytových příček a stropů, příček mezi byty a chodbou a obvodovými stěnami (sendvičový panel s minerální vlnou) spáry, které by mohly mít vliv na akustické parametry rekonstruovaných prostor. Z tohoto důvodu byla oslovena odborná firma Monhart Akustik s.r.o. Tato potvrdila nutnost provedení úprav, které sníží zvukovou neprůzvučnost výše popsaných stavebních konstrukcí a zajistí dosažení tepelného i akustického standardu zejména v bytové části. Spáry v místech mezibytových příček a obvodového pláště budou vyplněné deskami z minerální vlny tl. 120 mm, spáry styku panelu a obvodového pláště budou vyplněné deskou z min. vlny tl. 50 mm, která bude překryta dvouvrstevnými pruhy z SDK desky RB (A) tl. 12,5 mm fixované akrylátovým trvale pružným tmelem. Do stropů bytových jednotek bude vložena minerální vata tl. 100 mm, do sádkartonových dvojité předstěn bude vložena min. vata tl. 50 mm. Změna dle tohoto ustanovení je popsána a vymezena **v příloze č. 5 této Dohody**, obsahující grafické přílohy, ve kterých jsou veškeré změny podrobně zakresleny graficky. Celková cena této změny jest **775.948,- Kč**, když toto ocenění bylo provedeno znaleckým posudkem v souladu s požadavky čl. II. odst. 8 SoD.
- e) v průběhu provádění rekonstrukce objektu SO 01 byl vznesen od budoucího nájemce požadavek doplnit 2 ks zásuvek dvojnásobných do místností A0.04, po1 ks zásuvky dvojnásobné do místnosti č.A0.01 a do místnosti A0.08. Dále do podhledu SDK konstrukce připravit 3 okruhy zásuvkové a jeden okruh světelný pro následný případný rozvoj fitness centra. Zásuvka jednonásobná bude také doplněna do místnosti č. A0.07, což je požadavek budoucího provozovatele předávací stanice tepla. V souvislosti s těmito změnami došlo i k úpravě rozvaděče R-FIT. Změna dle tohoto ustanovení je popsána a vymezena **v příloze č. 7 této Dohody**, obsahující grafické přílohy, ve kterých jsou veškeré změny podrobně zakresleny graficky. Celková cena této změny jest **10.089,30 Kč**, když toto ocenění bylo provedeno znaleckým posudkem v souladu s požadavky čl. II. odst. 8 SoD.
- f) realizace Díla „Rekonstrukce budovy č.p.458 a č.p.460“ dochází do fáze přípravy veškerých podkladů pro následné provedení finálních nášlapových podlahových vrstev v celém objektu, bylo provedeno podrobné měření nivelit a soudržnosti podkladních vrstev původních podlah a vytvořena dokumentace tento stav popisující (viz grafická příloha). Z té vyplývá potřeba stávající podklady odpovídajícím způsobem vyrovnat dostupnou technologií a materiálem (viz rozpočet). Bude provedeno „svažování“ trhlin v betonovém podkladu pomocí kovových spon a pryskyřičné zálivky. Pouze opatření tohoto rozsahu zajistí celistvost podkladu pro následnou montáž podlah (dlažba, vinyl). Změna dle tohoto ustanovení je popsána a vymezena **v příloze č. 8 této Dohody**, obsahující grafické přílohy, ve kterých jsou veškeré změny podrobně zakresleny graficky. Celková cena této změny jest **737.917,- Kč**, když toto ocenění bylo provedeno znaleckým posudkem v souladu s požadavky čl. II. odst. 8 SoD.

- g) Stavební objekty SO 01 a SO 02 jsou zbudovány jako prefabrikovaná skeletová konstrukce MS 69 tvořená nosnými železobetonovými sloupy propojenými v příčném směru skrytými ŽB průvlakly a tyto sloupy byly odlévané do forem dle technologie používané v 80. letech minulého století, jejich povrch včetně rovnosti hran již neodpovídá současným estetickým požadavkům. Projektová dokumentace stanovuje tyto vnitřní sloupy povrchově upravit vápenným štukem tl. 3 mm, což se ukazuje pro vyrovnání stávajících nerovností jako naprosto nedostatečné. Protože budou ostatní vnitřní plochy upravené vápennosádrovými omítkami, obsahuje změna návrh použít na povrchové úpravy sloupů stejnou technologii. Z tohoto důvodu je potřeba osekát stávající nerovné cementové omítky všech sloupů, veškeré hrany opatřit hliníkovými rohy a následně vyrovnat povrchy sloupů vápennosádrovou omítkou. Tím dojde ke sjednocení rovnosti povrchů všech vnitřních prostor obou stavebních objektů. Změna dle tohoto ustanovení je popsána a vymezena **v příloze č. 9 této Dohody**, obsahující grafické přílohy, ve kterých jsou veškeré změny podrobně zakresleny graficky. Celková cena této změny jest **198.693,57 Kč**, když toto ocenění bylo provedeno znaleckým posudkem v souladu s požadavky čl. II. odst. 8 SoD.
- 4) činnosti uvedené v odst. 2 Preambule shora jsou práce a činnosti, které nevyplývají z projektové dokumentace ani z položkového rozpočtu předaného k SoD zhotovitelem, tedy, že nebyly součástí rozsahu díla dle původní SoD ze dne 12.11.2020 ve znění její změny ze dne 27.8.2021 a ze dne 2.12.2021. Současně se předpokládá a pohnutkou uzavření této dohody je též předpoklad, že činnosti a práce zhotovené nad rámec původní smlouvy uvedené v odst. 2 Preambule této smlouvy, jsou činnostmi, které v souladu s čl. II. odst. 8 SoD byly zjištěny až při realizaci Díla a jejich potřeba nebyla v době podpisu smlouvy známa, a ii.) dodavatel (zhotovitel) je nezavinil a ani nemohl předvídat, a iii.) mají vliv na cenu díla, jakož iv.) byly zjištěny při realizaci, jakožto skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
- 5) v souladu s ust. čl. II. odst. 8 ve spojení s ust. čl. XII. odst. 1 SoD, byla věcná náplň této dohody projednána a odsouhlasena zplnomocněnými zástupci stran, **před zhotovením prací a činností dle odst. 2 Preambule této dohody,**
- 6) činnosti a práce uvedené v odst. 2 Preambule této dohody jsou pracemi a činnostmi, které v souladu s čl. II. odst. 8 SoD byly zjištěny objednatelům dodatečně, bez jeho zavinění a v průběhu prací a současně nutnost těchto prací a činností nebylo možno objektivně očekávat v době zadávacího procesu, ani v době uzavření SoD,
- 7) změna ceny díla zamýšlená touto dohodou jakož i kontextu Novace č. 1, vyvolaná nutně potřebami předestřeny v čl. 1- 5 Preambule této dohody, není tzv. podstatnou změnou ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále též jako „ZoZVZ“), **tedy nejde o změnu**, která by:
- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, neboť se povaha díla nikterak nemění a zamýšlená výše změny ceny díla i s připočtením zhotovitelem nabídnuté ceny (cena díla dle čl. IV. odst. 1 SoD, bude nižší, než cena díla nabídnutá v zadávacím řízení v pořadí druhým soutěžitelem,
 - b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť se nemění povaha díla, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky,
 - d) byla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (*projektové dokumentaci*) a tyto činnosti jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele,
 - e) nezpůsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů,
 - f) hodnota dodatečných stavebních prací a všech změn v absolutních hodnotách nepřekročí ani 50 % původní hodnoty závazku,

- g) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí mohl předvídat,
- h) měnila celkovou povahu veřejné zakázky,
- i) znamenala celkový cenový nárůst související se změnami dle výše uvedených písm. při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, s přesahem 30 % původní hodnoty závazku.
- 8)** závazek ze smlouvy (SoD) nadále trvá, tedy, že dílo nebylo doposud dokončeno,
- 9)** v rozsahu původně vymezeného závazku v čl. II. SoD nebyly provedeny práce a činnosti uvedené druhově, výčtově a kapitalizačně v soupisech **tvořících přílohu č. 3 a č. 6** této Dohody. Strany deklarují, že:
- a) s přihlédnutím k potřebě energetické a nákladové úspornosti dojde k záměně mědi za uhlíkatou ocel u hlavních rozvodů a spojovacích prvků ÚT a snížení celkových nákladů na samotnou realizaci díla v budově č.p. 460 (SO 01) a č.p.458 (SO 02) při zachování stejné či vyšší kvality použitého materiálu. Pro účely posouzení této změny byla zpracována technická zpráva, která potvrdila možnost provést záměnu materiálu – uhlíkatou ocel SANHA Therm lisovanou za původně vysoutěženou měď pájenou. **Přílohou č. 3 této Dohody** popisující danou změnu jsou grafické přílohy a znalecký posudek – expertiza, který stanovuje hodnotu tzv. méněpráce na 317.639,10 Kč,
- b) Projektová dokumentace na celkovou rekonstrukci objektu v ulici Palackého č.p.458 a č.p.460 byla zpracovávána od roku 2018. V té době také autor projektu FVE Ing. Navrátil navrhl osadit do půdorysu střechy objektu č.p.460 66 ks fotovoltaických panelů (FTVp), každý o výkonu 300 Wp s celkovým nainstalovaným výkonem 19,8 kWp. Příčinou vzniku této změny se stala skutečnost, že se již vyprojektované FTVp nevyrábí. Z tohoto důvodu byl osloven autor projektu k provedení změny díla při zachování původního celkového instalovaného výkonu. Výsledkem je návrh nainstalovat celkem 44 ks FTVp, každý o výkonu 450 Wp. Přestože se počet umísťovaných panelů sníží, bude výsledný instalovaný výkon zachován. Zatížení střešní konstrukce včetně pláště bude normativně dle použitých materiálů dodrženo. Přílohou ZL je grafická část a odborný posudek znalce. Výsledným efektem je úspora 156,20 Kč oproti vysoutěžené celkové ceně díla za instalaci FTV. Změna dle tohoto ustanovení je popsána a vymezena v **příloze č. 6 této Dohody**, obsahující grafické přílohy, ve kterých jsou veškeré změny podrobně zakresleny graficky, a znalecký posudek.

S přihlédnutím ke znění SoD, a vzhledem k tomu, že práce, které se nebudou provádět a mají vliv na Cenu díla, strany výslovně ujednávají, že z důvodu neprovedení prací dle vět předchozích se odečítá od ceny díla stanovené v čl. IV. odst. 1 SoD částka **317.795,30,-Kč** (tzv. méněpráce). Strany výslovně ujednávají, že tuto odečtenou částku od původní ceny díla není objednatel povinen zhotoviteli plnit.

strany ujednaly následující změnu některých práv a povinností z SoD, a to takto :

I.
PROJEV VŮLE KE ZMĚNĚ

Strany deklarují, že na místě provádění díla se v průběhu faktického zhotovování díla dle původní SoD objevila potřeba prací, činností a dodávek specifikovaných v odst. 2 Preambule této dohody, jakož specifikovaných a individualizovaných konkrétně v tzv. změnových listech a jejich přílohách uvedených v **příloze č. 1 - 9 této Dohody, kde jsou popsány co do způsobu provedení, místa provedení, požadované kvality a kvantity**. Dílo si tak žádá, aby jeho provedení odpovídalo postupům *lege artis* a proto, aby mohlo dílo sloužit svému účelu k provedení těchto prací, které rozsah díla dle SoD (*zejména pak projektová dokumentace a původní položkový rozpočet*) nepředpokládá, provedení výše uvedených prací, které jsou co do svých položkových rozpočtových vymezení specifikovány, včetně druhu použitého materiálu, jeho položkové ceny a nutného počtu, v **příloze č. 1 - 9 této dohody**. **Zhotovitel se zavazuje tyto práce provést a objednatel se zavazuje za ně zaplatit příslušnou úplatu dle čl. II této Dohody.**

II. NAVÝŠENÍ CENY DÍLA

- 1) Strany v souladu s ust. čl. II. odst. 8, 9 ve spojení s ust. čl. XII. odst. 1 a čl. IV. odst. 2 SoD ujednávají, že objednatel zaplatí zhotoviteli za práce a činnosti uvedené v odst. 2 Preambule této Dohody a v ust. čl. I. této dohody, které jsou co do jejich rozsahu kvality popsány a rozpočtově vymezeny v přílohách č. 1 – 9 této Dohody souhrnnou částku ve výši 2.053.227,87 Kč bez DPH (slovy **dvamilionypadesáttřítisícdvěstědvacetsedm korun českých a osmdesátseven haléřů**). O tuto částku se navyšuje cena Díla uvedená v čl. V odst. 1 SoD ve spojení s čl. II. odst. 1 Novace č. 1 a 2. A současně vzhledem ke skutečnostem uvedeným v odst. 9 Preambule této Dohody se cena Díla uvedená v čl. V odst. 1 SoD ve spojení s čl. II. odst. 1 Novace č. 1 a 2 snižuje o částku **317.795,30,-Kč** (tzv. méněpráce)
- 2) Strany ujednávají, že plnění uvedené v čl. II. odst. 1 této dohody je předmětem daně z přidané hodnoty, přičemž přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, tj. podléhá DPH a že na veškeré stavební a montážní práce bude použito ust. § 92e zákona o DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
- 3) Strany ujednávají, že plnění dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody zaplatí objednatel zhotoviteli dle ust. čl. V odst. 1 SoD jako přiměřenou odměnu, a to výhradně po jejich skutečném provedení a splnění všech podmínek stanovených v čl. V. SoD. Zhotovitel a objednatel deklarují své srozumění, že zhotovitel je oprávněn požadovat jakékoliv plnění z SoD nanejvýše jednou měsíčně ve lhůtách a způsobem uvedeným v čl. V. odst. 7 SoD, a to výhradně za skutečně provedené práce a dodávky Díla. Skutečně provedenými pracemi se míní toliko takové, které byly provedeny v souladu s Podklady pro provedení díla a bezprostředně směřují k provedení díla. Má-li zhotovitel vůli uplatnit právo na skutečně provedené práce a dodávky v podobě dodání materiálů, strojů, přístrojů, vybavení, apod. (dále též jako „dodávky“), pak takové právo má výhradně za dodávky integrálně zabudované do stavby, nikoliv jen dodané na stavenišť. Strany výslovně ujednávají, a to i pro režim prací a plnění dle této dohody, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah skutečně provedených prací, dodávek a činností objednatel, za které hodlá uplatnit právo na plnění přiměřené odměny dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (přiměřenou odměnu).
- 4) Strany ujednávají, že zhotovitel uplatní právo na plnění úplaty dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody, po splnění všech předpokladů pro vznik práva na toto plnění, vystavením a doručením samostatného daňového dokladu tak, jak to předpokládá ust. čl. V. odst. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 a 11 SoD jehož přílohovou součástí budou podklady a zápisy uvedené v čl. V. odst. 1 a 2 SoD.

- 5) Strany ujednávají, že cena díla uvedená v ust. čl. V. odst. 1 SoD, navýšení dle ust. čl. II. odst. 1 Novace č. 1, dle ust. čl. II. odst. 1 Novace č. 2 a této dohody je v souhrnu pevnou částkou, tedy smluvní a za jakýchkoli skutkových okolností již neměnnou cenou, tak jak je stanoveno v čl. V odst. 2 SoD. Ujednává se, že v neměnné souhrnné ceně dle věty předchozí je zahrnuto dodání všech jednotlivých movitých věcí (materiálů), ať již určených individuálně či druhově, provedení veškerých činností, jiných nákladů (poplatků, atp.) a prací tak, aby provedení a zhotovení díla odpovídalo plně výsledku určenému SoD a touto dohodou, zejména aby díla bylo možno zcela bezvadně použít k účelu obvyklému a dále, aby dílo plně odpovídalo příslušným zákonným předpisům a technickým normám (ČSN a EN). Čl. V odst. 2 – 4 SoD tímto není nijak dotčen.

III. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní strany výslovně ujednávají, že změna v rozsahu Díla a ceny Díla dle této dohody, se nikterak nedotýká lhůty k dokončení Díla, přičemž zhotovitel je povinen provést, dokončit a předat dílo nejpozději ve lhůtě stanovené v ust. čl. III. SoD.
- 2) Smluvní strany uvádějí, že ostatní práva a povinnosti, vyjma výše výslovně uvedených, konstituované SoD nejsou touto dohodou nikterak dotčena.
- 3) Strany deklarují své srozumění s tím, že objednatel jako veřejný zadavatel je povinen vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací ve smyslu ust. § 222 ZoZvZ. Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel je povinen soupis dle věty předchozí vyhotovit a předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději do 5 dnů po uzavření této dohody. Smluvní strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel tuto povinnost dle věty předchozí je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze souhrnné ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1 SoD a čl. II. odst. 1 této dohody) za každý den prodlení. Strany ujednávají, že plněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 4) Strany deklarují, že objednatel jako veřejný zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZoZVZ.
- 5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přeštice usnesením č. 72/2022 ze dne 23.2.2022. Město Přeštice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.
- 6) Tato dohoda jest sepsána v rozsahu sedmi stran a dalších přílohových, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

V Přešticích dne:

V Přešticích dne:



EMPEX Holding s.r.o.
Ing. Pavel Mádr, jednatel
zhotovitel

Město Přeštice
Mgr. Karel Naxera, starosta
objednatel

- Příloha č. 1: složka ZL 3.1 Doplnění podlahových el. zásuvek - fyzioterapie
- Příloha č. 2: složka ZL 3.2 Rozšíření rozváděčů elektro v SO 01
- Příloha č. 3: složka ZL 3.3 Záměna materiálu ÚT - Cu x Fe uhlík
- Příloha č. 4: složka ZL 3.4 Založení výtahové šachty-opěrná zeď
- Příloha č. 5: složka ZL 3.5 Řešení spár mezi stropy a stěnami ve styku s fasádou-akustika
- Příloha č. 6: složka ZL 3.6 Změna typu fotovoltaických panelů
- Příloha č. 7: složka ZL 3.7 Doplnění elektro 1.PP
- Příloha č. 8: složka ZL 3.8 Sanace trhlin a vyrovnání podlah
- Příloha č. 9: složka ZL 3.9 Omítnutí ŽB sloupů