

Dodatek č. 10
ke smlouvě o nájmu pozemků VS 6458010309

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

variabilní symbol: **6458010309**

adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

SD-KOVO Mladá Boleslav a.s.

se sídlem: Dukelská 1430, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 46356428 DIČ: CZ46356428(plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2005

zastoupena: Bohumilem Kellerem, předsedou představenstva

bankovní spojení: xxx., číslo účtu: xxx

tel.: p. Michal Keller, tel.: xxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 20. 12. 1996 smlouvu o nájmu pozemkových ploch č. 131/6, později vedenou jako VS 6458010309 (dále také jen „Nájemní smlouva“), za účelem vybudování zpevněné plochy a dále jako manipulační prostor.

2. Předmět dodatku

Čl. I. Předmět smlouvy nově zní:

1. Předmětem nájmu je pozemek p.č. 822/4 o výměře **19 m²**, inventární číslo pronajímatele dle SAP: IC5000006062 Pozemek se nachází v obci Mladá Boleslav, zapsané na LV č. 2995, na Katastrálním úřadě pro Mladou Boleslav, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, v katastrálním území Mladá Boleslav. (dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Čl. III. Cena nájmu odst. 1 nově zní:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné **ve výši 1 100,65 Kč/m²/rok + DPH.**

Celkové roční nájemné ve výši **20 912,54 Kč** + DPH je splatné v pravidelných **čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx pod variabilním symbolem 6458010309 na základě splátkového kalendáře.

Nájemce je povinen uhradit **jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 7.654,50 Kč** na účet pronajímatele č. xxx pod variabilním symbolem 6459010309 do 15 dní od účinnosti dodatku. **Nájemce již uhradil vratnou jistotu ve výši 3.912,05 Kč, zbývá, proto uhradit 3.742,45 Kč** Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou jistotu ani v náhradní lhůtě do dne 31. 3. 2022, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel oznámí nájemci čerpání z jistoty elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato nájemní smlouva č. 6458010309 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky

Příloha č.1 – zakres předmětu nájmu

V Praze dne 15. 2. 2022

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
Ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
SD-KOVO Mladá Boleslav a.s.
Keller Michal
člen představenstva

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne