



SMLOUVA O DÍLO

na akci

ARCHITEKTONICKÁ A KRAJINÁŘSKÁ STUDIE OBNOVY DĚTSKÉHO MĚSTEČKA V HODONÍNĚ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

MAAUS s.r.o.

Sídlo: Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno
Jednatel/Zastoupený: Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 09613111
DIČ: CZ06913111

(dále jen „Architekt“)

Město Hodonín

Sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
Zastoupený ve smluvních záležitostech: Liborem Střechou, starostou
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Dalibor Novák, vedoucí odboru rozvoje
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o dílo se Architekt zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Klienta dílo a Klient se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je návržení a zpracování prověřovací studie a následné architektonické a krajinářské studie Dětského městečka v Hodoníně (dále též „Projekt“).
3. Tato smlouva navazuje na zadání zakázky schválené radou města Hodonín dne 14. prosince 2021 a na cenovou nabídku Architekta (prosinec 2021).
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

II. Předmět smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat architektonickou a krajinářskou studii a provést další úkony popsané v této smlouvě. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku III. této Smlouvy.
2. Předpokládaný rozsah řešeného území činí 16 645 m² a je vyznačen v příloze č. 1 této Smlouvy – Cenová nabídka Architekta.
3. Rozsah zpracování Projektu a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 1. Fáze 1- **Vypracování prověřovací studie**, vč. konzultací s klíčovými dotčenými orgány a zájmovými spolky
 2. Fáze 2- **Vypracování architektonické a krajinářské studie**, vč. odhadu realizačních nákladů a veřejné prezentace návrhu

Ad. Fáze 1 – Zpracování prověřovací studie

Prověřovací studie zahrnuje provedení profesních výkonů za účelem ověření realizovatelnosti záměru.

Zahrnuje činnosti:

- a. stanovení řešeného území
- b. analýza technických a územních limitů a problémů území na základě dostupných podkladů, tj. legislativní analýzy, místní šetření, konzultace problematiky s dotčenými orgány
- c. stanovení možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- d. stanovení legislativních možností výstavby (zejména hygiena, správce lesa, požárně bezpečnostní řešení)
- e. Stanovení zadání na základě konzultací se zájmovými spolky a analýzy jejich požadavků
- f. sestavení stavebního programu a kapacit vč. workshopu se zainteresovanými spolky a zpracování výstupů plynoucích z workshopu
- g. Kompletace stavebního programu a kapacit k odsouhlasení Klientem
- h. návrh koncepce studie (situační a objemové řešení, koncepce krajiny, dopravní napojení, technické napojení, architektonická koncepce, provozní schéma, zpracování harmonogramu navazujících projekčních prací, zpracování harmonogramu realizace a etapizace a odhad investičních nákladů)
- i. Projednání koncepce s dotčenými orgány, veřejné projednání koncepce se spolky a Klientem, vyhodnocení a zpracování případných připomínek

Klient poskytne

- mapa technické infrastruktury s inženýrskými sítěmi

- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření řešeného území
- zaměření stávajících objektů nebo jejich archivní dokumentace.
- rešerše hydrogeologického podloží z historických sond, které byly v minulosti realizovány (70ta léta)

průzkumy a podklady, které si zajistí Architekt ve vlastní režii

1. vyjádření k existenci inženýrských sítí

Výstupy:

- odevzdání prověřovací studie 3x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě na CD/DVD/flash disku ve formách .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg.

Termín:

- plnění Fáze 1 Prověřovací studie do 60 dnů od podpisu této Smlouvy

Ad. Fáze 2 – Zpracování architektonické a krajinářské studie

Architektonická a krajinářská studie bude zpracována na základě analýz a výstupů z Fáze 1 - Prověřovací studie a zahrnuje provedení následujících profesních výkonů.

Zahrnuje činnosti:

- a) Zpracování studie v rozsahu
 - podrobné dispoziční a materiálové řešení objektů
 - koncepční konstrukční řešení objektů
 - návrh terénních úprav
 - návrh otevřených prostranství a krajiny, materiálové řešení a mobiliář
 - podrobný návrh vegetace
 - prostorové vyobrazení (vizualizace) v počtu 3 kusů
- b) veřejné projednání návrhu se spolky a Klientem, vyhodnocení a zpracování případných připomínek z prezentace

Výstupy:

- odevzdání architektonické a krajinářské studie 3x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě na CD/DVD/flash disku ve formách .pdf a v editovatelném formátu .doc, .xls a .dwg.

Termín:

- do 45 dnů od zpracování Fáze 1 - Prověřovací studie

4. V rámci Fáze 1 dle tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s konzultacemi a předjednáním Projektu s dotčenými orgány a zájmovými spolky. Klient za tímto účelem udělí Architektovi plnou moc. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
5. Součástí předmětu plnění Architekta není zajištění průzkumů a podkladů pro zpracování Projektu ani pro zpracování jeho následujících projektových fází.

6. Architekt je povinen jednotlivé části Projektu předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v článku II. odst. 3 a Klient je povinen danou část Projektu od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
7. O předání a převzetí příslušné části Projektu bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Projektu je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Projektu písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Projektu odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází.
8. Klient nemá právo odmítnout Projekt převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití, ani užití projektu podstatným způsobem neomezují.
9. Lhůty uvedené v článku II. odst. 3 se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektu z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost, z důvodu nečinnosti třetích stran, tj.: dotčených orgánů, zástupců spolků a podobně nebo z důvodu vyšší moci.

III.

Cena

1. Celková cena za zpracování dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 264 000 Kč bez DPH.
2. Celková cena za provedení jednotlivých Fází viz. čl. II je stanovena následovně:
 - 2.1 Cena za odvedení výkonů dle Fáze 1 je 92 400,- Kč bez DPH.
 - 2.2 Cena za odvedení výkonů dle Fáze 2 je 171 600,- Kč bez DPH.
3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s přípravou projektu. Tyto poplatky uhradí Klient.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
5. Cena za zpracování Projektu je stanovena na základě předpokládaného rozsahu řešeného území a obestavěného prostoru – viz. příloha č. 1 této Smlouvy a cenová nabídka Architekta

(prosinec 2021). Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu zpracování díla dojde ke značným změnám, doplnění či rozšíření díla (řešené území, obestavěný prostor apod.) je Architekt povinen provést soupis změn, doplňků či rozšíření díla a ocenit je dle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis k odsouhlasení Klientovi. Po odsouhlasení tohoto soupisu Klientem formou dodatku k této smlouvě má Architekt právo a povinnost zahájit práce na zpracování realizaci těchto změn.

IV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit dílčí platby z celkové ceny na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
 - 2.1 Fakturace ve výši 100% z Ceny za Fázi 1 - Prověřovací studie po zpracování studie a předání studie Klientovi.
 - 2.2 Fakturace ve výši 100% z Ceny za Fázi 2 – Architektonická a krajinářská studie po zpracování studie a předání studie Klientovi.
3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu g_eaf_uctarna@muhodonin.cz a datovou schránkou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Projektu dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Projektu.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Projektu. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a ke dni podpisu této Smlouvy předat Architektovi následující Podklady:
 - a) mapa technické infrastruktury s inženýrskými sítěmi
 - b) výškopisné a polohopisné geodetické zaměření řešeného území
 - c) zaměření stávajících objektů nebo jejich archivní dokumentace.
 - d) rešerše hydrogeologického podloží z historických sond, které byly v minulosti realizovány (70ta léta)
4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

VI.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Projekt má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy.
2. Architekt neodpovídá za vady Projektu, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

VII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla.

VIII.

Autorská práva

1. Architekt prohlašuje, že Klient bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj).

2. Architekt poskytuje Klientovi oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Klient může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Architekt dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Klienta podle této smlouvy je součástí celkové ceny dle čl. III této Smlouvy a činí 20 %.
3. Architekt je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Architekt není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla Klientem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
4. Klient je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
5. Architekt má právo publikovat své autorské dílo zhotovené dle této Smlouvy.

IX.

Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku II. odst. 3 této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V.2 a V.3 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
2. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Klient obdrží dvě vyhotovení a Architekt obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé strany a účinnosti dnem zveřejnění v Rejstříku smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka Architekta (prosinec 2021)

V Hodoníně dne 19. 1. 2022

Klient

Li
sta

V Brně dne 27. 1. 2022

Architekt

Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.
jednatel společnosti MAAUS s.r.o.

MAAUS

m. architektonické a urbanistické studio

Odhad harmonogramu a cenový rámec prověřovací studie a architektonické a krajinářské studie Dětského městečka v Hodoníně

Nabídka je zpracována na základě orientačního rozsahu řešeného území a obestavěného prostoru dle původních staveb. Pokud prověřovací studie nedojde k vymezení řešeného území nebo obestavěného prostoru, která by uvedené hodnoty několikanásobně převyšovala, zůstane nabídková cena stejná.

Základní údaje

- | | |
|-------------------------------|-----------------------|
| • Řešené území (viz situace) | 16 645 m ² |
| • Zastavěná plocha * | 970 m ² |
| • Procento zastavěnosti cca * | 5% |
| • Obestavěný prostor * | 4 400 m ³ |

* přibližný odhad na základě stávajícího stavu podle katastrální mapy

Harmonogram

- 14.1.2022 – 14.3.2022 / 2 měsíce - Prověřovací studie
Analýzy (limity, problémová mapa, legislativa, doprava, tech. infrastruktura...)
Konzultace problematiky s dotčenými orgány, spolky
Stanovení zadání (zpracování požadavků dotčených orgánů, spolků; stanovení kapacit území)
Vyhodnocení a vydání prověřovací studie
- 15.3.2022 – 16.4.2022 / 1 měsíc - Architektonická a krajinářská studie
podrobné dispoziční a materiálové řešení objektů
koncepční konstrukční řešení objektů
návrh terénních úprav
návrh otevřených prostranství a krajiny, materiálové řešení a mobiliář
podrobný návrh vegetace
prostorové vyobrazení (vizualizace)

Cenový rámec

Snížená cena za prověřovací studii je stanovena s ohledem na výjimečnou situaci po živelní katastrofě z června 2021.

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Prověřovací studie | 92 400,- Kč |
| Architektonická a krajinářská studie | 171 600,- Kč |
| Cena celkem bez dph | 264 000,- Kč |
| Cena s dph | 319 440,- Kč |

* MAAUS s.r.o. je plátcem dph

Obsah prověřovací studie

1. analýza území

- stanovení řešeného území
- analýza technických a územních limitů a problémů území na základě
 - Legislativní analýzy
 - místního šetření
 - konzultace problematiky s dotčenými orgány

MAAUS

m. architektonické a urbanistické studio

- stanovení možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
- stanovení legislativních možností výstavby (hygiena, správce lesa, požárně bezpečnostní řešení)

2. stanovení zadání

- Schůzka s každým spolkem, a porozumění jejich potřeb a aktivit
- analýza požadavků jednotlivých spolků a rozklíčování možností jejich průniku
- sestavení stavebního programu a kapacit
- Workshop všech zainteresovaných ke stavebnímu programu a kapacitám
- Zapracování výstupu z workshopu
- Kompletace stavebního programu a kapacit a jejich odsouhlasení investorem

3. návrh koncepce

- situační a objemové řešení
- koncepce krajiny
- dopravní napojení
- technické napojení
- architektonická koncepce
- provozní schéma
- zpracování harmonogramu navazujících projekčních prací
- zpracování harmonogramu realizace a etapizace
- odhad investičních nákladů

4. projednání koncepce

- projednání koncepce s dotčenými orgány
- veřejné společné projednání koncepce se spolky a zadavatelem
- vyhodnocení a případné zapracování připomínek
- vydání prověřovací studie

5. vlastní návrh - architektonická a krajinářská studie

návrh

podrobné dispoziční a materiállové řešení objektů
konceptní konstrukční řešení objektů
návrh terénních úprav
návrh otevřených prostranství a krajiny, materiállové řešení a mobiliář
podrobný návrh vegetace
prostorové vyobrazení (vizualizace)

projednání

veřejná prezentace návrhu spolkům a zadavateli
vyhodnocení a případné zapracování připomínek
vydání studie

Předpokládaný rozsah podkladů pro práci

- technická mapa
- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření řešeného území
- zaměření stávajících objektů nebo jejich archivní dokumentace.
- rešerše hydrogeologického podloží z historických sond, které byly v minulosti realizovány (70ta léta)

Zhotovení podkladů není součástí studie

Děkujeme a těšíme se na případnou spolupráci, Miroslava Zdražilová



Řešené území
 5829 Původní budovy

| | | |
|--|--------|----------|
| DOCUMENT - VYKRES: | DATUM: | 18.10.21 |
| | MĚRKO: | 1:1000 |
| MAAUS | | |
| m. architektonické a urbanistické studio | | |

Situace - řešené území

