



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Číslo jednací: ZSMV-N-05627-49/VZ-2021  
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/21/V00027881  
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: Z2021-041097  
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: 2021/S 216-568864

**Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropskými strukturálními a investičními fondy v rámci Operačního programu Životní prostředí**

## **Smlouva o poskytování služeb**

**„Snížení energetické náročnosti a modernizace  
administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - TDI a  
koordinátor BOZP“**



ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MINISTERSTVO VNITRA  
STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

### **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**

zřízená Ministerstvem vnitra ČR zřizovací listinou ze dne 8. prosince 1997, č. j. N1337/97

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

Datová schránka: iazgiwe

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 30320881/0710

Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem

(dále též jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: ZSMV-N-05627-49/VZ-2021

a

### **NOSTA-HERTZ spol. s r.o.**

Se sídlem: Perucká 61/13, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 15270041

DIČ: CZ15270041

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 1398,

Datová schránka: fybqi3y.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

číslo účtu: 32472002/2700,

zastoupená: Vítězslavem Hurníkem

(dále též jen „**Poskytovatel**“)

číslo smlouvy: 21N-SML-ZAK

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“)

## 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97, dne 8. prosince 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), nadlimitní veřejnou zakázku pod č. spisu ZSMV-N-05627/VZ-2021 s názvem „*Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - TDI a koordinátor BOZP*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Poskytovatele učiněná v zadávacím řízení Veřejné zakázky byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti stavebního inženýrství (stavebnictví) a vlastní veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaném zejména v čl. 2. této Smlouvy.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této Smlouvě, je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a je schopen řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje osobně na svou vlastní odpovědnost, jménem a na účet Objednatele poskytovat Objednateli investorské služby a inženýrské činnosti spočívající v provádění technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během realizace investiční akce Objednatele s názvem „**Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - realizace**“ (dále jen „**Dílo**“) pokrývající následující rámcově vymezené oblasti služeb:
  - a) technický dozor investora,
  - b) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.Podrobná specifikace jednotlivých činností realizovaných Poskytovatelem dle výše uvedených rámcově vymezených oblastí směřujících k naplnění předmětu této Smlouvy je obsažena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též jen „**Služby**“).
- 2.2. Poskytovatel poskytne Služby v souladu a rozsahu:
  - a) dle dokumentů, které Objednatel předá Poskytovateli v listinné nebo elektronické podobě či je zpřístupní způsobem umožňující neomezený dálkový přístup nejpozději při uzavření této Smlouvy:

- kompletní zadávací dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce s názvem: „*Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – realizace*“ (dále jen „**VZ na výběr zhotovitele Díla**“), včetně uveřejněných dodatečných informací a projektové dokumentace, jejímž předmětem je výběr zhotovitele Díla,
  - smlouva o dílo č.j. ZSM-22-15/OVZ-2016 ze dne 27. 6. 2016 vč. dodatků č. 1, 2, 3 a 4 uzavřená s projektantem Díla, kterým je společnost ai5 s.r.o., IČO: 258 54 372, se sídlem Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „**Projektant**“),
  - smlouva o dílo, která je (popř. bude) uzavřena s dodavatelem stavebních prací na základě výsledků zadávacího řízení VZ na výběr zhotovitele Díla (dále jen „**Smlouva o Dílo**“ a „**Dodavatel stavebních prací**“);
- b) dle této Smlouvy a jejích příloh;
- c) dle standardů Objednatele, které jsou přílohou č. 5 zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Standardy**“);
- d) dle stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů, které mu předá Objednatel, které si Poskytovatel zjistí/zajistí sám vlastní činností nebo které budou zajištěny ze strany Dodavatele stavebních prací;
- e) s veškerými relevantními právními předpisy České republiky, a dále v souladu s technickými normami ČSN a ISO, případně jiných;
- f) s obvyklými postupy a odbornou praxí při realizaci stavebního dozoru a v souladu s postupy, které jsou nebo musejí být Poskytovateli známé z jeho podnikatelské činnosti;
- g) dle případných požadavků Objednatele a podle případných dodatků ke Smlouvě o Dílo s Dodavatelem stavebních prací.

### 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem poskytování Služeb je areál Ministerstva vnitra ČR na adrese: Olšanská 1951/4, –130 00 Praha 3 – Žižkov (dále jen „**Areál**“), dále kanceláře Objednatele na adrese: Přípotoční 300/12, Praha 10, a dále veškerá další místa vč. sídel dotčených orgánů státní správy, která s poskytnutím Služeb nezbytně souvisejí.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje započít s poskytováním Služeb v rozsahu uvedeném zejména v čl. 2. této Smlouvy do tří (3) pracovních dní od doručení písemného pokynu k zahájení poskytování Služeb. Objednatel je povinen vystavit pokyn dle předchozí věty nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel bude Služby poskytovat po dobu, po kterou budou probíhat stavební práce na Díle, maximálně však v předpokládané délce čtyřiceti (40) měsíců. V případě, že dojde k prodloužení doby, po kterou budou probíhat stavební práce na Díle, z důvodů přičitatelných i jen částečně Poskytovateli, dojde k alikvotnímu prodloužení doby poskytování Služeb dle tohoto odstavce, a to bez nároku na jakoukoliv dodatečnou odměnu za poskytování těchto Služeb.

- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou v odůvodněných případech oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit poskytování Služeb na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Poskytovateli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení. Objednatel je oprávněn přerušit poskytování Služeb zejména v případě přerušení prací na Díle, v případě vzniku okolností nebo události, kterou nelze přičítat Objednateli a nelze pro ni pokračovat v poskytování Služeb, popř. by bylo jejich poskytování neúčelné, či v případě opakovaného porušení povinností Poskytovatele vyplývajících z této Smlouvy. O tuto dobu se prodlužuje celková lhůta sjednaná pro poskytování Služeb dle této Smlouvy.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Služeb je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Poskytovatele učiněné v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky a činí:
- a) celkem bez DPH 6 750 000 Kč  
(slovy šestmilionůsedmsetpadesát tisíc Kč),
  - b) DPH 21 % ve výši 1 417 500 Kč  
(slovy jedenmiliončtyřístasedmnáct tisíc pětset Kč),
  - c) celkem včetně DPH 8 167 500 Kč  
(slovy osm milionů jednošedesát sedm tisíc pětset Kč).
- 4.2. DPH bude k ceně Služeb Poskytovatelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Cena Služeb je splatná na základě daňových dokladů (dále též jen „**Faktura**“). Poskyvatel bude jím poskytnuté Služby fakturovat měsíčně, a to vždy k 5. dni měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za něž jsou Služby fakturovány.
- 4.4. Měsíčně fakturovaná částka za poskytnuté Služby nepřesáhne 2,5 % z výše uvedené celkové ceny Služeb bez DPH. Poskyvatel je oprávněn vystavovat faktury dle předchozí věty maximálně do 95 % výše celkové ceny Služeb bez DPH. Zbývajících min. 5 % celkové ceny Služeb bez DPH bude fakturováno po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků či po uplynutí doby poskytování Služeb dle čl. 3.3 této Smlouvy.
- 4.5. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem Služeb (konkrétních činností) provedených Poskytovatelem v daném měsíci.
- 4.6. V případě, že Poskytovatelem nebudou v daném měsíci poskytovány žádné Služby, není oprávněn k vystavení Faktury. V případě dokončení Služeb před uplynutím doby plnění dle odst. 3.3. této Smlouvy je Poskyvatel oprávněn vystavovat Faktury ve výši dle odst. 4.4. této Smlouvy do úplné úhrady ceny Služeb dle odst. 4.1. této Smlouvy.
- 4.7. Originál Faktury bude vystaven Poskytovatelem řádně a včas, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).

- 4.8. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu, musí obsahovat název a registrační číslo projektu, tj.: název projektu „Modernizace administrativního objektu Olšanská – SO1“, registrační číslo **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006848**, a musí být doručena vždy ve dvojm (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom (1) vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury\_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.9. Cena Služeb bude Objednatelem uhrazena Poskytovateli bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskyvatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Služeb je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Poskyvatelém Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy a touto Smlouvou, případně neobsahuje výše uvedené přílohy, splatnost ceny neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.11. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Služeb nebudou poskytovány zálohy.
- 4.12. Smluvní strany se dohodly, že cena Služeb je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Poskytovateli hradit nad rámec smluvené ceny žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Poskyvatelém.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Poskytovateli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Poskyvatele na úhradu jakékoliv části ceny Služeb.
- 4.14. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

## **5. KVALITA SLUŽEB, STŘET ZÁJMŮ**

- 5.1. Poskyvatel je povinen při poskytování Služeb postupovat podle této Smlouvy, zejména dle jejího odst. 2.2. Pokud z odborného hlediska nebude některý z dílčích požadavků Objednatele vhodný, je Poskyvatel povinen Objednatele na nevhodnost jeho požadavku písemně upozornit. Pokud Objednatel přesto bude na svém požadavku trvat, není Poskyvatel odpovědný za následek způsobený akceptací takového nevhodného požadavku.
- 5.2. Poskyvatel je povinen si počínat při poskytování služeb dle této Smlouvy tak, aby nedošlo z jeho strany ke střetu zájmů, a to zejména ve vztahu k Dodavateli stavebních prací, nad jehož plněním Poskyvatel provádí technický dozor Objednatele. Smluvní strany považují za střet zájmů ze strany Poskyvatele, který je podstatným porušením smluvních povinností dle této Smlouvy, zejména:
  - a) přímou spolupráci Poskyvatele a Dodavatele stavebních prací při realizaci předmětných stavebních prací, souvisejících dodávek či služeb na základě jejich vzájemného smluvního vztahu, např. formou poddodávek či jiného vzájemného plnění, a to i prostřednictvím třetích osob,



- b) vzájemnou osobní či majetkovou závislost, účast či jiné propojení Poskytovatele a Dodavatele stavebních prací, jakožto například osob ovládaných a ovládajících, a rovněž vzájemné propojení těchto osob prostřednictvím jiných právnických či fyzických osob, jejich statutárních orgánů, akcionářů a dalších osob podílejících se na rozhodování a majících tak zpravidla zájem jak na činnostech či ovládnutí Poskytovatele, tak současně na činnostech či ovládnutí Dodavatele stavebních prací,
  - c) vědomé nedodržování smluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy, zejména schválení nekvalitně či nedostatečně provedených stavebních prací, převzetí a odsouhlasení nekvalitních dodávek, odsouhlasení použití nekvalitních materiálů, tolerance či odsouhlasení nedodržování technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů určených k zabudování do stavby, tolerance či odsouhlasení nedodržování právních předpisů, příslušných technických norem, Standardů a dalších podmínek uvedených v zadávací dokumentaci vztahujících se k provádění stavebních prací,
  - d) vědomé schválení nesprávných či chybných podkladů pro fakturaci zpracovaných Dodavatelem stavebních prací v rozporu se skutečným provedením Díla a postupem prací, převzetí a schválení či nařízení prací v rozporu a nad rámec smluvních ujednání, vč. případných dodatků a zadávací dokumentace VZ na výběr zhotovitele Díla, zejména v rozporu a nad rámec schválené projektové dokumentace Díla, a
  - e) jakákoliv další vědomá činnost nebo nečinnost Poskytovatele, a to zejména ve vztahu k Dodavateli stavebních prací, v důsledku které dochází nebo může dojít k poškozování oprávněných zájmů Objednatele, které má Poskytovatel na základě této Smlouvy hájit a kdy má Objednatele aktivně zastupovat.
- 5.3. V případě, že dojde ke vzniku skutečnosti, jež by mohla i potenciálně zakládat vznik střetu zájmů Poskytovatele dle předchozího odstavce, je Poskytovatel o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele a učinit nezbytná opatření k nápravě.

## 6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 6.1. Poskytovatel je povinen poskytovat Služby na svůj náklad a na své nebezpečí, a to kontinuálně v termínech uvedených v čl. 3. této Smlouvy.
- 6.2. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději k 8. dni v měsíci písemnou zprávu o průběhu poskytování Služeb, včetně informace a doporučení o nutnosti provedení případných nezbytných úkonů Objednatele k naplnění předmětu Smlouvy a úspěšnému provádění a dokončení Díla, které Poskytovatel podrobně popíše spolu s odůvodněním navrhovaného postupu.
- 6.3. Poskytovatel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění je Poskytovatel povinen předat Objednateli při podpisu této Smlouvy.
- 6.4. Poskytovatel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškerou dokumentaci, která se vztahuje ke sjednanému druhu Služeb.

- 6.5. Poskytovatel odpovídá za to, že jím poskytované Služby budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a ISO, případně i jinými normami a dobrou praxí v oboru. Poskytovatel nese odpovědnost za právní i technickou stránku poskytovaných Služeb. V případě, že Objednateli vznikne v důsledku vadného poskytování Služeb škoda, zejména v podobě udělené sankce ze strany správního orgánu, je Poskytovatel povinen tuto škodu Objednateli uhradit v plné výši.
- 6.6. Vzhledem ke zvláštní povaze Areálu si Objednatel vyhrazuje právo vyžádat si předložení výpisů z rejstříku trestů od všech osob (fyzických i právnických osob včetně podzhotovitelů), které se budou podílet na poskytování Služeb v Areálu. Předložený výpis z rejstříku trestů nesmí být starší 3 měsíců. Objednatel si vyhrazuje právo z poskytování Služeb vyloučit ty osoby, které nepředloží ve lhůtě do 3 pracovních dní od vyžádání výpis z evidence rejstříku trestů, ze kterého bude zřejmé, že je uvedená osoba trestně bezúhonná. Osobám vyloučeným z poskytování Služeb dle předchozí věty může Objednatel omezit či zakázat vstup do Areálu. Poskytovatel není v případě aplikace oprávnění Objednatele dle tohoto článku vůči Objednateli oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky.

## 7. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při poskytování Služeb (dále jen „**Oprávněné osoby**“) a toto jmenování doručí druhé Smluvní straně nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy. V průběhu poskytování Služeb může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran nebo jimi ke změně či doplnění této Smlouvy zmocněni.

## 8. REALIZAČNÍ TÝM POSKYTOVATELE A PODDODAVATELÉ

- 8.1. Poskytovatel se dále zavazuje, že se na poskytování Služeb bude podílet realizační tým složený z osob uvedených v seznamu techniků či odborných pracovníků, který Poskytovatel předložil v rámci své nabídky podané do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Poskytovatel je povinen do deseti (10) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy doložit seznam členů realizačního týmu, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Osoby uvedené v seznamu členů realizačního týmu musí disponovat následujícími doklady, které je Poskytovatel povinen předložit spolu se seznamem členů realizačního týmu:



- a) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o autorizaci“) pro obor pozemní stavby v rozsahu autorizovaný inženýr, nebo pro obor architektura v rozsahu autorizovaný architekt;
  - b) osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik;
  - c) doklad o autorizaci podle zákona o autorizaci v rozsahu autorizovaný technik nebo inženýr pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení;
  - d) osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor mosty a inženýrské konstrukce nebo statika a dynamika staveb v rozsahu autorizovaný inženýr;
  - e) osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor požární bezpečnost staveb v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik;
  - f) osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik;
  - g) osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce dle ust. § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 8 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Poskytovatel se zavazuje, že poskytování Služeb se budou aktivně účastnit jednotliví členové realizačního týmu, do jejichž odbornosti konkrétní činnosti spadají, a to mj. v souladu s tím, jak byla jejich odborná způsobilost prokazována v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku.
- 8.3. Je-li kohokoliv z realizačního týmu Poskytovatele nutné nahradit, je Poskytovatel povinen nahradit tohoto člena realizačního týmu osobou se srovnatelnými schopnostmi a shodnou odbornou kvalifikací, a to co nejdříve, jak je to rozumně možné, nejpozději však do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy uvedená osoba přestala být členem realizačního týmu. V případě nahrazení členů realizačního týmu na pozicích Koordinátor projektu dle odst. 8.3 písm. b), bod 1. zadávací dokumentace Veřejné zakázky, Hlavní stavební dozor dle odst. 8.3 písm. b), bod 2. zadávací dokumentace Veřejné zakázky a Specialista pro oblast technického zařízení budov dle odst. 8.3. písm. b), bod 6. zadávací dokumentace Veřejné zakázky je Objednatel oprávněn nahradit tyto členy pouze osobami, které disponují minimálně stejnou úrovní hodnocených zkušeností (tedy by dosáhli stejného bodového hodnocení) ve smyslu odst. 10.4 zadávací dokumentace Veřejné zakázky jako nahrazovaní členové realizačního týmu. Jakoukoliv zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Poskytovatel povinen oznámit písemně Objednateli bez zbytečného odkladu a předložit Objednateli aktualizovaný seznam členů realizačního týmu spolu s doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu. Náklady na změny v realizačním týmu nese vždy výhradně Poskytovatel. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení kteréhokoliv ze členů realizačního týmu z důvodu jeho nepřístojného chování nebo neschopnosti uspokojivého výkonu.

- 8.4. Poskytovatel v dostatečném časovém předstihu oznámí Objednateli k vyjádření své zamýšlené poddodavatele. Objednatel má právo v případech, které zdůvodní, písemně požadovat jiného poddodavatele, což Poskytovatel provede do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele. Objednatel může v odůvodněných případech odmítnout provedení změny poddodavatele, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení dle předchozí věty.
- 8.5. Postup podle předchozího odstavce se neuplatní, jde-li o poddodavatele uvedeného nabídkce Poskytovatele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Poddodavatele, pomocí kterého Poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné nahradit jen ve výjimečných případech s předchozím souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 8.6. Poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by ji prováděl sám.

## 9. NÁHRADA ŠKODY

- 9.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 9.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé Smluvní strany. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele Objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavku dle odst. 5.1. této Smlouvy.
- 9.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost, bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## 10. SANKCE

- 10.1. V případě, že Poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení a každý den prodlení.
- 10.2. V případě, že Poskytovatel nezapočne s poskytováním Služeb nebo neposkytne Služby nebo jejich část v řádné kvalitě a ve lhůtách sjednaných Smluvními stranami, v důsledku čehož dojde k prodlení s dokončením Díla či jeho části oproti předpokladu stanoveném ve Smlouvě o Dílo, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Poskytovatel je povinen zaplatit druhé Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti dle odst. 11.5. této Smlouvy.
- 10.4. Smluvní pokuty dle odst. 10.1. až 10.3. této Smlouvy jsou splatné do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejímu zaplacení Poskytovateli.

- 10.5. V případě, že je Poskytovatel v prodlení se započítáním poskytování Služeb dle odst. 3.2. této Smlouvy o více než dvacet (20) kalendářních dnů nebo pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, kterým je střet zájmů dle odst. 5.2. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto odstavce je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejímu uhrazení Poskytovateli. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.6. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinností, za které je smluvní pokuta hrazena, a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.7. Objednatel je oprávněn započíst kteroukoli smluvní pokutu, na níž mu vznikne nárok, proti Faktuře.
- 10.8. V případě prodlení s úhradou některé z dílčích Faktur či konečné Faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9. Objednatel si vyhrazuje možnost neuplatňovat nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku Smlouvy v případech hodných zvláštního zřetele.

## 11. OCHRANA INFORMACÍ A POVINNOST MLČENLIVOSTI

- 11.1. Poskytovatel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 11.2. Poskytovatel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Poskytovatele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 11.3. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Služeb.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah veškerých dokumentů vyhotovených na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, obsah veškerých jednání týkajících se Smlouvy, a dále vždy veškeré informace představující obchodní tajemství a informace, které se týkají této Smlouvy a jejího plnění, budou považovány za důvěrné informace (dále jen „**Důvěrné informace**“).

- 11.5. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně Důvěrných informací a zajistit jejich utajení způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Poskytovatel je zároveň povinen zajistit plnění povinností dle předchozí věty i u svých zaměstnanců, zástupců, Oprávněných osob, poddodavatelů, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly Poskytovatelem poskytnuty.
- 11.6. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy, není-li výslovně stanoveno jinak.
- 11.7. V případě, že dojde k neoprávněnému zpřístupnění k jakékoli Důvěrné informaci, jsou Smluvní strany povinny se o této skutečnosti vzájemně informovat a vyvinout veškeré možné úsilí k tomu, aby nadále nedocházelo k neoprávněnému užívání těchto informací.

## 12. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 12.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 12.3. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé Smluvní straně doručena prostřednictvím zpráv informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní straně této Smlouvy.
- 12.4. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje a že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy.
- 12.5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny svého sídla či jiné adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne této změny.

## 13. ŘEŠENÍ SPORŮ

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze, a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## 14. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ

- 14.1. Poskytovatel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k úplnému zaplacení ceny Služeb, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 14.2. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany orgánů Evropské unie, Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 14.3. Poskytovatel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## 15. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv.
- 15.2. Objednatel je oprávněn Smlouvu kdykoliv ukončit výpovědí. V takovém případě má Objednatel povinnost Poskytovateli uhradit náklady spojené s již poskytnutými, doposud nezaplacenými Službami. Poskytovatel má v takovém případě povinnost nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení výpovědi předat Objednateli aktuální informace o dosud poskytnutých Službách a vyčíslit náklady s nimi spojené. Poskytovatel je povinen předat Objednateli informace o potřebě provedení veškerých Služeb potřebných ke splnění předmětu Smlouvy podle čl. 2. této Smlouvy. Výpovědní doba činí dvacet (20) kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem doručení výpovědi druhé Smluvní straně. V průběhu výpovědní doby nebude Poskytovatel realizovat žádné další činnosti, kromě činností nezbytných k zabránění vzniku případných škod na straně Objednatele.
- 15.3. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Poskytovatel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší tuto Smlouvu podstatným způsobem.
- 15.4. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Poskytovatele vyjma důvodů stanovených Občanským zákoníkem tyto důvody:
  - a) Poskytovatel se ocitne v prodlení s poskytováním Služeb delším než dvacet (20) kalendářních dnů;
  - b) Poskytovatel do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele nesplní jeho pokyny k odstranění vadných Služeb a jejich novému provedení;
  - c) Pokud činností nebo nečinností Poskytovatele může vzniknout Objednateli škoda



vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Poskytovatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů;

- d) Ohledně majetku Poskytovatele bude zahájeno insolvenční řízení;
  - e) Poskytovatel se ocitne v likvidaci;
  - f) Poskytovatel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného poskytování Služeb;
  - g) Stane-li se Poskytovatel „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ZDPH.
  - h) Poskytovatel se ocitne ve střetu zájmů dle odst. 5.2. této Smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením Faktury o více než devadesát (90) dní.
- 15.6. Každá ze Smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá Smluvní strana porušila povinnosti vyplývající jí z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této Smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 15.7. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení této Smlouvy dohodou Smluvních stran. Dohoda o ukončení této Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému tato Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.
- 15.8. Ukončením této Smlouvy výpovědí nebo dohodou Smluvních stran nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.).

## 16. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 16.1. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran dle této Smlouvy zvlášť hrubý nepoměr v neprospěch Poskytovatele, nemá Poskytovatel právo se domáhat vůči Objednateli obnovení jednání o této Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytována Objednateli započtena.
- 16.3. Objednatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Poskytovatele nabídne třetí osoba. Objednatel není ani povinen svoji pohledávku za Poskytovatelem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za Poskytovatele.



- 16.4. Smluvní strany dále sjednávají, že Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

## **17. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 17.1. Objednatel v této Smlouvě sleduje dopady v oblasti zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce, zaměstnávání absolventů a podporu odborné přípravy učňů při plnění této Veřejné zakázky. Poskytovatel je proto povinen zajistit, aby se na poskytování Služeb po celou dobu podílela minimálně jedna (1) osoba ze sociálně vyloučených lokalit, osoba nekvalifikovaná či s nízkou kvalifikací, osoba starší 55 let, osoba se zdravotním postižením nebo absolvent odborné školy v daném oboru pro získání potřebné praxe.
- 17.2. Objednatel je oprávněn Poskytovatele kdykoliv v průběhu poskytování Služeb vyzvat k tomu, aby označil konkrétní osobu, která se podílí na poskytování Služeb a splňuje požadavky dle odst. 17.1. Smlouvy.

## **18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny této Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 18.2. Případné změny této Smlouvy a změny závazků z ní vyplývajících musí být Smluvními stranami provedeny vždy v souladu s ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud jakýkoli závazek dle této Smlouvy nebo kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 18.4. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v této Smlouvě a jejími přílohami či dokumenty, na které odkazuje, se smluvní vztahy řídí touto Smlouvou. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy se smluvní vztahy řídí smluvním ujednáním stanoveným Objednatelem. V případě rozporu mezi Smlouvou a zadávací dokumentací Veřejné zakázky se smluvní vztahy řídí touto Smlouvou.
- 18.5. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Poskytovatel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 18.6. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této Smluvní strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.

- 18.7. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škody apod.).
- 18.8. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí právním řádem České republiky.
- 18.9. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 18.10. Poskytovatel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.11. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.
- 18.12. V případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných je tato Smlouva vyhotovena ve pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Poskytovatel dvě (2) listinné vyhotovení.
- 18.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této Smlouvy a její přílohy, této Smlouvě i jejím přílohám beze zbytku porozuměly a že tuto Smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k ní níže připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- Příloha č. 1 - Specifikace činností TDI a koordinátora BOZP;
- Příloha č. 2 - Vzor seznamu realizačního týmu.
- Příloha č. 3 – Cenová kalkulace.

<b>PODPISY SMLUVNÍCH STRAN</b>	
<p><b>Poskytovatel</b></p> <p><b>Elektronicky podepsáno</b> <b>15. 2. 2022</b></p> <p>Vítězslav Hurník jednatel <b>NOSTA-HERTZ spol. s r.o.</b></p>	<p><b>Objednatel</b></p> <p><b>Elektronicky podepsáno</b> <b>21. 2. 2022</b></p> <p>Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA ředitel Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra</p>

## Specifikace činností TDI a koordinátora BOZP

### Název veřejné zakázky

**Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 – TDI a koordinátor BOZP**

### Místo plnění

- areál Ministerstva vnitra ČR, Olšanská 1951/4, 130 00 Praha 3 – Žižkov;
- kanceláře Objednatele Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice;
- dotčené orgány státní správy a další subjekty.

### Předmět veřejné zakázky a popis rekonstrukce objektu.

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí činností technického dozoru investora (stavebníka) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro investiční akci „Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha 3 - realizace“, realizované podle projektové dokumentace zpracované v červenci 2020 společností ai5 s.r.o., Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8 - Karlín.

Cílem těchto služeb bude zejména odborná kontrola provádění stavebních prací se zaměřením na kvalitu, sledování a dokumentace postupu prací, revize dílenské dokumentace, posuzování vzorků materiálů, řízení odstraňování vad a nedodělků, uvedení díla do provozu a dále pak služby koordinátora bezpečnosti práce na základě povinnosti objednatel jako stavebníka koordinovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi dle rozsahu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 309/2006 Sb.**“).

V rámci snížení energetické náročnosti budovy bude celá obálka budovy včetně střechy očištěna až na nosné prvky a nově bude celá obálka zateplena. Současně dojde k odstranění azbestových stavebních a jiných materiálů ze stavebních konstrukcí.

Výplně otvorů v obvodovém plášti budou všechny demontovány a vyměněny za tepelně izolační. Ve fasádě budou umístěny hliníkové výplně s izolačním trojsklem, případně s izolačním panelem.

V rámci stavebních úprav dojde ke kompletní demontáži všech rozvodů současných TPS (techniky prostředí staveb), výplni otvorů, bourání vnitřních příček a probourání nových otvorů do nosných stěn stavby. Nové dispoziční členění vnitřních prostor stavby bude provedeno pomocí zděných a lehkých příček. Podlahy budou provedeny jako zdvojené pro možnost vedení elektroinstalace pod podlahou.

Kromě vnitřních dispozic bude z venku změněn i přístup do budovy, který bude nově zcela bezbariérový pomocí plánované rampy k novému vstupu v úrovni 1.PP.

Na střeše v úrovni 9.NP bude umístěn pojezd pro lávku na mytí fasády. Na střechách ve všech úrovních bude vytvořen záchytný systém pro bezpečné zajištění osob pohybujících

se po střeše. Telekomunikační antény na střeše budou po dobu výstavby ponechány a na nezbytně nutnou dobu budou přemístěny na provizorní stojany a poté budou opět vráceny na stěny objektu na nové úchyty.

Dále v rámci modernizace stavby dojde k výměně všech prvků TPS za moderní nízkoenergetické. Vytápění bude z větší části odpojeno od CZT a objekt bude vytápěn systémem tepelných čerpadel.

#### Činnosti technického dozoru investora

- seznámení se s veškerou dostupnou dokumentací pro realizaci Díla, zejména s projektovou dokumentací, obsahem smluv souvisejících s realizací Díla, stanovisky dotčených orgánů, stavebním povolením a dalšími podklady;
- zajištění oznámení o zahájení prací dotčeným orgánům, případně dalším subjektům, které si to vyžádají;
- organizace protokolárního předání staveniště Dodavateli stavebních prací a zabezpečení zápisu o předání;
- zajištění činnosti technického dozoru stavebníka dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- dozor pro zajištění souladu výstavby Díla s podmínkami Smlouvy o Dílo, stavebního povolení, územního rozhodnutí, projektové dokumentace (gastro technologie, silnoproud, slaboproud /EZS, EPS, CCTV, EKV/, požární ochrana, vzduchotechnika, měření a regulace) včetně jejich změn, platných technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů státní správy a dotčených orgánů jiných správ;
- průběžná kontrola kvality prací Dodavatele stavebních prací, sledování dodržování předepsaných technologických postupů, návodů k instalaci a použití, dodržování platných technických norem a jiných předpisů pro provádění, vyžadování kontrolních měření a zkoušek v celém průběhu výstavby;
- kontrola postupu prací podle harmonogramu výstavby a příslušných smluv, upozornění Zhotovitele a Objednatele na nedodržování termínů a příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí dle pokynů Objednatele;
- dohled nad kvalitním provedením v rozsahu standardu odpovídajícím Smlouvě o Dílo a projektové dokumentaci, včetně kontrolní činnosti postupu a kvality prací Dodavatele stavebních prací;
- vypracování týdenní souhrnné zprávy o postupu výstavby se zaměřením na druh a kvalitu prováděných prací, včetně soupisu všech vad a nedodělků a návrhu opatření k jejich odstranění;
- bezodkladné informování Objednatele o všech závažných okolnostech ovlivňujících termíny, kvalitu či stavební náklady výstavby;
- kontrola dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů, aktivní spolupůsobení na odvrácení nebezpečí vzniku škod na majetku, životech a zdraví při provádění prací a při případném ohrožení stavby živelnými pohromami;

- zajištění spolupráce, koordinace a komunikace mezi Dodavatelem stavebních prací, Objednatelem, koordinátorem BOZP, zhotovitelem projektové dokumentace (Projektantem), včetně vzájemné součinnosti;
- identifikace možných rizikových oblastí při realizaci Díla;
- v rozsahu pověření Objednatele zastupování Objednatele při jednáních na stavbě a při dalších jednáních vedených v souvislosti s realizací Díla;
- návrhy úsporných opatření;
- kontrola nakládání s odpady dle platných norem a předpisů, kontrola výkupu druhotných surovin;
- průběžná evidence závad vzniklých v průběhu výstavby a kontrola jejich odstranění;
- postupné přejímání dokončených stavebních výkonů;
- péče o systematické doplňování dokumentace pro realizaci stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby (Díla);
- projednání, posouzení, odsouhlasení či zamítnutí veškerých dodatků či změn, jež jsou předkládány k odsouhlasení Objednateli;
- evidence změnových řízení;
- kontrola věcné úplnosti podkladů k ocenění, zjišťovacích protokolů a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě Objednateli;
- kontrola veškerých částí dodávek a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, pořízení fotodokumentace, vytvoření organizačního systému pro snadnou dohledatelnost, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku;
- kontrola shody veškerých materiálů a výrobků dodávaných Dodavatelem stavebních prací s projektovou dokumentací, obchodními specifikacemi a se vzorky odsouhlasených Objednatelem;
- spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace (Projektantem) zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací;
- spolupráce se zhotovitelem projektové dokumentace (Projektantem) a Dodavatelem stavebních prací při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- sledování a kontrola všech výsledků předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek včetně dokladů prokazujících kvalitu vykonaných prací a dodávek (certifikáty, protokoly, atesty, apod.);
- organizace a účast na individuálních a komplexních zkouškách včetně kontroly výstupů;
- kontrola vedení stavebního a montážního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách, potvrzování a průběžné zakládání kopií ze stavebního deníku;
- kontrola řádného uskladnění materiálů a konstrukcí;

- koordinace a přebírání přímých dodávek Objednatel;e;
- uplatňování námětů směřujících k úsporám během celé doby výstavby a ke zhuospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončeného Díla;
- organizace, administrace a účast na kontrolních dnech v rozsahu minimálně 1x týdně a dále na dalších koordinačních jednáních organizovaných Objednatel;em;
- kontrola změn a doplňování dokumentace, podle které se Dílo provádí, součinnost při tvorbě dokumentace skutečného provedení;
- sestavení požadavků na konečné přejímky jednotlivých souborů prací a organizační zajištění přejímek;
- doporučení Objednateli na konečné převzetí Díla;
- příprava podkladů pro předání a převzetí Díla nebo jejích částí, účast na jednání o předání a převzetí, vyhotovení soupisu vad a nedodělků;
- předání a kontrola veškerých dokladů z celého průběhu výstavby Objednateli;
- kontrola vyklizení a úklidu staveniště Dodavatelem stavebních prací;
- provádění průběžné evidence a kontroly při odstraňování vad a nedodělků;
- součinnost a koordinace postupu prací při odstraňování vad a nedodělků, zabezpečení spolupráce všech účastníků výstavby při jejich odstranění;
- projednání a ocenění dopadů při odstraňování vad a reklamací;
- zápis všech vad a nedodělků zjištěných během provádění Díla, včetně jejich zápisu do stavebního deníku;
- vyhotovení protokolu o odstranění vad a nedodělků;
- organizace a účast na přejímacím a kolaudačním řízení, včetně zajištění všech potřebných dokladů;
- vypracování a předání dalších dokladů a dokumentů požadovaných účastníky kolaudačního řízení;
- kontrola a převzetí dalších dokladů Dodavatele stavebních prací, kterými dokládá odevzdání a převzetí dokončeného Díla, včetně provozních předpisů k obsluze a dokumentace skutečného provedení stavby a měřičských náčrtů;
- průběžná kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací a závěrečného vyúčtování předloženého Dodavatelem stavebních prací v rámci smlouvy, včetně případných více a méně prací, případné jednání o závěrečném vyrovnání s Dodavatelem stavebních prací;
- účast na přejímacích řízeních v rámci konečného předání Díla, zejména soustředění potřebných listinných dokladů Dodavatele stavebních prací týkajících se Díla a účast při soupisu veškerých vad a nedodělků;
- kontrola souladu výstupů zpracovaných architektem, projektantem a dalšími specialisty s příslušnými smlouvami, stavebním programem, obecně platnými předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami, předpisy, pokyny výrobců použitých materiálů, výrobků a technických celků a Standardy;



- kontrola výstupů Dodavatele stavebních prací (kontrolně zkušební plány, technologické postupy), jejich připomínkování a kontrola jejich dodržování, následné získání dokladů dle těchto výstupů (protokoly, atesty, revizní zprávy) s následnou archivací;
- spolupráce při vypracování manuálu pravidelných kontrol a revizí technologických dodávek, vyžadovaných právními předpisy a technickými normami nebo vyplývajících z dodavatelských smluv nebo všeobecných povinností Objednatele;
- spolupráce při přípravě podkladů k uzavření servisních smluv pro zajištění provozu, který nebude zajištěn vlastními zaměstnanci Objednatele;
- spolupráce se zástupci budoucích správců (nájemců, uživatelů) či jiných osob určených Objednatelem k výkonu občasného odborného dohledu;
- spolupráce při zajištění koordinace činností se správci technické infrastruktury a při plnění závazků objednatel ze smluv s nimi uzavřených;
- spolupráce při předávání objektu do správy Objednatele;
- jakákoli jiná odborná pomoc nebo poradenství po celou dobu výstavby včetně záruční doby, na základě požadavku Objednatele.

#### Činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- oznámení o zahájení prací a jeho doručení příslušnému oblastnímu inspektorátu práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště Dodavateli stavebních prací, v případě podstatných změn údajů obsažených v oznámení zajištění jeho aktualizace;
- vyvěšení oznámení na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění Díla až do ukončení prací a předání Díla Objednateli k užívání;
- zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací;
- zpracování analýzy rizik vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, nejpozději do 8 dnů před zahájením prací;
- předání přehledu právních předpisů vztahujících se k provádění Díla, informací o rizicích a dalších podkladů nutných pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce;
- bezodkladné informování o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- bezodkladné informování o nedostacích v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Dodavatelem stavebních prací a vyžadování zjednání nápravy;
- bezodkladné informování Objednatele v případech, kdy nebyla Dodavatelem stavebních prací neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy;
- doporučení dalších opatření pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci;
- spolupráce s Dodavatelem stavebních prací při řešení změn Díla a případně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

- koordinace osob pověřených přijímáním opatření v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v požární ochraně;
- aktivní účast při předání staveniště, dílčích přejímkách a při závěrečném předání Díla;
- aktivní účast na kontrolních dnech a na dalších koordinačních jednáních organizovaných Objednatelem;
- pravidelné prohlídky Díla, kontrola zabezpečení obvodu staveniště;
- školení všech osob Dodavatele stavebních prací v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v požární ochraně;
- průběžné zprávy o dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi;
- další činnosti stanovené zákonem č. 309/2006 Sb.

#### Požadované výstupy

- jednotlivé protokoly vztahující se k Dílu a jeho provádění;
- soupisy vad a nedodělků včetně aktualizace až do jejich úplného odstranění;
- podrobná fotografická dokumentace včetně přehledné evidence;
- průběžné předávání průpisů stavebního deníku s vyznačeným zápisem technického dozoru investora;
- komentáře a revize výstupů dodavatelů;
- revize výstupů účastníků výstavby;
- revize kontrolně zkušebních plánů;
- týdenní souhrnná zpráva o postupu výstavby, změnách, dodržení časového plánu a předpokládaného rozsahu následujících činností;
- agenda o veškerých jednáních s účastníky projektu;
- závěrečná zpráva o průběhu a vývoji provádění Díla, včetně ohodnocení předaných výstupů;
- deník koordinátora;
- veškerá související dokumentace dle zákona č. 309/2006 Sb.;
- ohlášení o zahájení práce pro inspektorát práce;
- zpracování a zaslání dokumentu dle přílohy č. 4 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“);
- konzultace a doporučení řešení k problematickým otázkám
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v rozsahu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., příloha č. 6;
- analýza rizik projektu (realizace Díla);

- přehled právních předpisů týkajících se poskytovaných Služeb;
- další výstupy související s výkonem technického dozoru investora a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

#### Personální zdroje

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využít a po celou dobu provádění Díla prokazatelně zajistit:

- vedoucího realizačního týmu (koordinátora projektu);
- autorizovaného architekta v oboru architektura (ČKA) nebo autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (ČKAIT);
- autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technologická zařízení staveb (ČKAIT);
- autorizovaného inženýra nebo technika v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (ČKAIT);
- autorizovaného inženýra nebo technika v oboru mosty a inženýrské konstrukce nebo statika a dynamika staveb (ČKAIT);
- autorizovaného inženýra nebo technika v oboru požární bezpečnost staveb (ČKAIT);
- technických specialistů pro oblast, silnoproud, slaboproud, vzduchotechnika, měření a regulace;
- odborně způsobilé osoby koordinátora BOZP dle požadavků § 14 zákona č. 309/2006 Sb.

#### Kvalitativní požadavky

Kvalita dodaných Služeb bude odpovídat zejména:

- vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhlášce 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
- kodexu definovanému Českou komorou architektů a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků v dokumentu Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – Metodická pomůcka (manuál) stanovující rozsah a obsah projektových prací

a souvisejících činností v procesu územního plánování, projektování a realizace staveb;

- platným právním předpisům;
- technickým a odborným normám, včetně doporučených;
- technologickým postupům, propozicím a instrukcím výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení;
- správné praxi v příslušném oboru;
- Standardům Objednatele tak, jak jsou tyto definovány ve Smlouvě

Kvalita veškerých činností a zejména výstupů bude odpovídat platným předpisům, standardům a praxi obvyklé v oboru. V případě, že každý jednotlivý výše uvedený výstup bude obsahovat více než 10 vad nebo nedodělků, pak má Objednatel právo považovat dílo za nedokončené.

#### Součinnost Objednatele

Poskytovatel bude poskytovat své Služby tak, aby součinnosti Objednatele omezil zejména na předání podkladů, dílčí konzultace a závěrečné hodnocení výstupů. Pokud si to však Objednatel v průběhu realizace vyžádá, bude Poskytovatel pravidelně koordinovat dílčí plnění s Objednatelem a řídit se jeho pokyny.

#### Dostupná dokumentace

Projektová dokumentace ve stupni DPS „Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 1951/4, Praha 3“, ai5, s.r.o. Praha, 07/2020.

**REALIZAČNÍ TÝM**

**Koordinátor projektu:**



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Hlavní stavební dozor:**



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Zástupce stavebního dozoru:**



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Specialista pro oblast statiky a dynamiky staveb:**



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Specialista pro oblast elektrotechniky:**



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Specialista pro oblast technického zařízení budov:**



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Specialista pro oblast požární bezpečnosti budov:**



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Rozpočtář:**



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**Koordinátor BOZP:**



Jméno	Příjmení	Tel.	E-mail
-------	----------	------	--------

**PŘEHLED POŽADOVANÝCH DOKLADŮ**

Požadovaný doklad	Jméno a příjmení člena realizačního týmu Zhotovitele a jeho pozice
Osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor pozemní stavby v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik, nebo pro obor architektura v rozsahu autorizovaný architekt	██████████████████ – Koordinátor projektu ██████████████████ – Hlavní stavební dozor ██████████████████ – Zástupce stavebního dozoru
Osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik	██████████████████ – Specialista pro oblast technického zařízení budov
Osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik	██████████████████ – Specialista pro oblast elektrotechniky
Osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor mosty a inženýrské konstrukce nebo statika a dynamika staveb v rozsahu autorizovaný inženýr	██████████████████ – Specialista pro oblast statiky a dynamiky staveb
Osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor požární bezpečnost staveb v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik	██████████████████ – Specialista pro oblast požární bezpečnosti budov
Osvědčení o autorizaci podle zákona o autorizaci pro obor technologická zařízení staveb v rozsahu autorizovaný inženýr nebo technik	██████████████████ - konzultant
Osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce dle ust. § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 8 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů	██████████████████ – koordinátor BOZP



**CENOVÁ KALKULACE - NABÍDKOVÁ CENA**

na veřejnou zakázku „Snížení energetické náročnosti a modernizace administrativního objektu Olšanská 4, Praha  
3 - TDI a koordinátor BOZP“

	cena komplet za dané plnění v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč s DPH
1) Technický dozor investora	6 150 000,00 Kč	1 291 500,00 Kč	7 441 500,00 Kč
2) Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	600 000,00 Kč	126 000,00 Kč	726 000,00 Kč
<b>Cena služeb celkem</b>	<b>6 750 000,00 Kč</b>	<b>1 417 500,00 Kč</b>	<b>8 167 500,00 Kč</b>

Výše uvedené ocenění položek je smluvní cenou, která obsahuje veškeré náklady Poskytovatele, spojené s poskytováním služeb. Jiné náklady (např. režijní, dopravné, cestovné a pod.) nebudou fakturovány.

**Nabídku předkládá:**

NOSTA-HERTZ spol. s r.o.

obchodní název uchazeče

Pokyny pro vyplnění:

Uchazeč vyplňuje pouze jednotkové ceny v Kč do žlutě podbarvených buněk a podpisová pole.

Ostatní pole a údaje v nich uvedené není uchazeč oprávněn nikterak upravovat či doplňovat.

Ing. Ivan Hurník

jméno oprávněné osoby za uchazeče

