



DOHODA O PODMÍNKÁCH PRODEJE ČÁSTI POZEMKU UZAVŘENÁ MEZI:

Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, DIČ: CZ09056009, se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C 330005 (dále jen „**společnost**“)

a

Město Bohumín, IČ: 00297569, DIČ: CZ00297569, se sídlem: Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81, zastoupené Ing. Petrem Víchou, starostou (dále jen „**vlastník**“)

- (A) Vlastník je vlastníkem pozemku parc. č. 1741 v k.ú. Skřečoch, obec Bohumín, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná (dále jen „**pozemek**“).
- (B) Společnost a vlastník jsou stranami smlouvy o nájmu nemovitosti (pozemku) č. VBOH1R ze dne 1.10.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.6.2014 a dodatku č. 2 ze dne 22.7.2014, jejímž předmětem je přenechání části pozemku (dále jen „**předmět nájmu**“) do užívání společností (dále jen „**nájemní smlouva**“).
- (C) Společnost má zájem koupit od vlastníka část pozemku definovanou dále touto dohodou, a vlastník má zájem tuto část pozemku společností prodat za dále uvedených podmínek.

1. Podmínky kupní smlouvy

- (a) Předmětem kupní smlouvy (dále jen „**kupní smlouva**“) bude převod vlastnického práva z vlastníka na společnost k části pozemku vymezené geometrickým plánem č. 1767-17/2021 ze dne 16.11.2021 vyhotoveným společností GEOGRAFIC s.r.o. („**GP**“) na náklady společnosti, nově označované jako pozemek p.č. 1741/5 o výměře 98 m² (oplocený areál základnové stanice společnosti), jak je zobrazena v kopii GP, která je připojena k této dohodě, jako její příloha č. 1 (dále jen „**předmět převodu**“).
- (b) Kupní smlouva bude obsahovat standardní prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu převodu.
- (c) Kupní cena za předmět převodu bude činit 700.000,- Kč (slovy: sedmsettisíc korun českých), dále jen („**kupní cena**“). Kupní cena bude uhrazena vlastníkem na základě uzavřené kupní smlouvy, nejpozději do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy. Kupní cena musí být uhrazena před podáním návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
- (d) Poplatek za návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí zaplatí společnost a podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu dle kupní smlouvy zajistí vlastník.
- (e) K předání předmětu převodu dojde dnem provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch společnosti do katastru nemovitostí a nebude o něm sepsován předávací protokol.
- (f) Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z vlastníka na společnost.
- (g) Okamžikem převodu vlastnického práva k předmětu převodu z vlastníka na společnost dojde k ukončení nájemní smlouvy. Platba za užívání předmětu nájmu po tomto datu, uhrazená společností, bude vrácena společnosti, coby nájemci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

2. Podmínky pro uzavření kupní smlouvy

- (a) Vlastník zajistí na žádost a na náklady společnosti vyhotovení GP, kterým bude mj. vymezen předmět převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že již došlo k vyhotovení příslušného GP.
- (b) Bude vydáno sdělení stavebního úřadu, na základě kterého bude povoleno rozdělení pozemku dle GP. Smluvní strany shodně prohlašují, že již došlo k vydání příslušného sdělení stavebního úřadu.
- (c) Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30.09.2022, přičemž společnost zašle vlastníku výzvu k uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v dostatečném předstihu.
- (d) Vlastník uzavře se společností současně s uzavřením kupní smlouvy smlouvu o zřízení služebnosti přístupu k předmětu převodu přes pozemek, a to v rozsahu vymezeném v GP na dobu neurčitou a za jednorázovou úplatu ve výši 8.678,- Kč + DPH /slovy: osmtisícšestsetšedesátosm korun českých/. Dále společnost uhradí po uzavření kupní smlouvy náklady spojené s prodejem, a to 10.100 Kč /slovy: desettisícjedno korun českých/ za vyhotovení GP, kterým je vymezen i rozsah služebnosti, poplatek za přípravu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a náhrada nákladů spojených s prodejem budou uhrazeny spolu s kupní cenou, dle bodu 1. odst. c) této Dohody.
- (e) Návrh na provedení vkladu vlastnického práva a služebnosti dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny a nákladů spojených s prodejem v celé výši.
- (f) Nebude-li kupní smlouva včetně smlouvy o zřízení služebnosti uzavřena v důsledku nečinnosti společnosti nejpozději v termínu dle bodu 2. odst. c) této Dohody, závazek vlastníka uzavřít



předmětnou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti zaniká; společnost bude povinna nahradit vlastníkovi náklady na vyhotovení GP v plné výši (tj. ve výši 5.100 Kč), a to do 30 dnů od zaslání výzvy k náhradě nákladů. Ostatní náklady vynaložené kteroukoliv ze stran v souvislosti s uzavřením a plněním této Dohody vynaložené nese každá ze stran na své straně.

Přijetí podmínek této dohody potvrzují vlastník a společnost svými níže připojenými podpisy.

Záměr prodeje předmětu převodu byl vyvěšen na úřední desce města Bohumín od 22. 12. 2021 do 7. 1. 2022.

Převod předmětu převodu za podmínek dle této Dohody byl schválen zastupitelstvem města Bohumín dne 14. 02. 2022 usnesením č. 292.4/21.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 1767-17/2021

„ otisk razítka“

V Bohumíně dne 24.2.2022

V Praze dne 17.2.2022

za vlastníka:
jméno: Ing. Petr Vícha v. r.
funkce: starosta

za společnost:
jméno: ing. Jiří Švarc v. r. Petr Procházka v. r.
funkce: jednatel jednatel

„ otisk razítka“