

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„Katedrála – oprava schodiště a dveří v severozápadní věži“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...
plátce DPH
(dále jen „**objednatel**“)

a

Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 276, 251 01 Říčany
zastoupena: Bohumilem Pánkem, jednatelem
IČO: 28402499
DIČ: CZ28402499
bankovní spojení: ...
číslo účtu: ...
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod spisovou značkou oddíl C vložka 138957
plátce DPH
(dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Preamble

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce vyhlášenou pod názvem „Katedrála – oprava schodiště a dveří v severozápadní věži“ v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 19/2022. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou

závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I. **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. stavební práce spočívající v opravě točitého schodiště a dveří v severozápadní věži katedrály sv. Víta, Václava a Vojtěcha (dále jen „katedrála“). Dotčená část katedrály je specifikována v příloze č. 1 této smlouvy – polohopis.

V rámci výše specifikované opravy bude provedeno zejména nikoliv však výhradně očištění povrchu tlakovou vodou a mechanické čištění, šetrné vysekání malty dožilých a uvolněných spár v kamenném zdivu, budou vyplněny spáry, bude provedeno zpevnění vysoce narušeného kamene pískovce, domodelování chybějících částí ve stěnách tmelem na vápenné bázi, budou provedeny retuše lokálních správek ve stěnách, odlitky středních a velkých architektonických prvků, fixace trhlin injektáží v klenbách, budou zhotoveny a osazeny kamenné vložky malé a velké, budou vysekány a osazeny kopie zdobných prvků, bude opravena elektroinstalace, odstraněny dožilé olověné zálivky spár v podhledech schodiště, budou doplněny olověné spáry, bude provedena oprava dvířek hydrantů, bude provedeno vyčištění schodišťových stupňů od žvýkaček, bude zhotovena a osazena replika mříže nad hudební kruchtou, bude provedena likvidace zeleně, řas a mechů, bude provedena biocidní úprava, budou odlity kamenické značky a provedeny odlitky drobných architektonických prvků na schodišti, budou zhotoveny části stupňů, budou opraveny omítky, očištěny a natřeny kovové konstrukce a opraveny dveře.

Před zahájením jednotlivých prací nejdříve zhotovitel provede zmapování stavu kamenného zdiva před opravou, v průběhu oprav a následně toto zmapování provede i po provedené opravě. Zmapování zdiva (zaměření bude provedeno v dostatečné podrobnosti, reálný spárořez, 2D, kvádry jako samostatné objekty) zpracuje zhotovitel v elektronické podobě v jednom vyhotovení na CD (dwg a dgn) a v jednom vyhotovení v listinné podobě. Zmapování (včetně fotografického zmapování) před opravou bude vyhotoveno nejpozději do 1 měsíce od zahájení plnění. Na základě zmapování bude zpracován katalog poruch, do kterého se budou zaznamenávat a zakreslovat zjištěné poruchy, trhliny, chybějící kameny apod. Závěrečné zmapování bude odevzdáno objednateli nejpozději do 1 měsíce po skončení prací, a to v elektronické podobě na CD (dwg a dgn) a ve dvou vyhotoveních v podobě listinné. Do zmapování budou zaznamenány všechny úkony na jednotlivých kamenech tvořících zdivo katedrály. Zmapování zpracované před zahájením opravy bude k dispozici na staveništi po celou dobu provádění prací, následně bude součástí restaurátorských zpráv.

Veškeré práce budou probíhat pod přímým a trvalým dohledem příslušných restaurátorů specifikovaných dále v smlouvě.

Součástí předmětu plnění je také zpracování podrobné dokumentace skutečného provedení stavby v listinné a elektronické podobě dle „Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby“, se kterými se zhotovitel seznámil před podpisem této smlouvy v rámci výběrového řízení, což stvrzuje podpisem této smlouvy, a zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provádění díla a zakrytých částí, vše 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě (fotodokumentaci bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále ji zpracovat) na CD či DVD, včetně provedení dodatečných průzkumů, vypracování příslušných zpráv a dále doporučení postupu pravidelné údržby stavby.

Součástí předmětu plnění je i zpracování podrobné restaurátorské zprávy ve dvojím vyhotovení v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD, vše v českém jazyce

pro každou restaurátorskou profesi požadovanou objednatelem dle této smlouvy - dle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv.

Součástí předmětu plnění je také provedení a následné předání objednateli forem a sádrových odlitků vybraných detailů, vybraných kamenických značek, architektonických prvků, a to dle určení objednatele a v počtu dle přílohy č. 2 této smlouvy – nabídkový rozpočet ze dne 24. ledna 2022.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatelem rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování jednotlivé restaurátorské zprávy. Restaurátorská zpráva bude mít textovou i fotografickou část, která bude zachycovat stav před, průběh restaurování, jeho jednotlivé fáze, stav po restaurování a výčet použitých materiálů a technik, součástí bude i doporučení budoucí údržby. Fotodokumentace musí dále zachycovat průběžné stavy zásahu na významných detailech a plochách, musí být odevzdána v dostatečném počtu kvalitních snímků. Barevné fotografie budou vyvolány na fotografickém papíře, fotografie, jež budou součástí restaurátorských zpráv musí být popsány a lokalizovány (fotografie je nutno pořizovat vždy ze stejného úhlu). Součástí zprávy bude i digitalizovaná textová dokumentace i kompletní fotodokumentace na DVD (tato fotodokumentace nemusí být popsána a lokalizována).

Před prováděním prací, které budou vyžadovat restaurátorský zásah, zhotovitel předloží standardní restaurátorský záměr (ve kterém uvede mj. také přehled materiálů, které budou použity k restaurování a povrchovým úpravám) k posouzení a schválení postupu prací, práce mohou být zahájeny nejdříve po jeho odsouhlasení Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky – *objednatel požaduje, aby restaurátorské práce prováděly osoby s odbornou kvalifikací v oboru restaurování nepolychromovaného kamene a v oboru restaurování kovářských prací (či licence obdobné)*. Přípustný postup restaurování je blíže specifikován v příloze č. 3 této smlouvy – Závazném stanovisku č.j. HRADP00BZF1E ze dne 11. října 2021.

Restaurátorské záměry budou předloženy nejdříve po provedení vstupní prohlídky, které se zúčastní zástupci objednatele, zhotovitele včetně restaurátorů a také zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

Případné lešení bude zcela čisté, z nekorodujícího materiálu, instalováno i deinstalováno bude v souladu s Manuálem lešení, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení, s výhradou dalších pokynů objednatele a bezpečnostních útvarů působících v areálu Pražského hradu.

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- Písemné výzvě k podání nabídek včetně všech příloh, evidované u objednatele pod č.j. SPH 19/2022 včetně případných doplnění v rámci Vysvětlení a dalších oznámení
- Pokynech pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- polohopisu, ve kterém je specifikována dotčená část katedrály, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 24. ledna 2022, který vychází ze soupisu prací objednatele uveřejněného v rámci výběrového řízení, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy
- Závazném stanovisku č.j. HRADP00BZF1E ze dne 11. října 2021 vydaném Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy
- Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MHMP 1928155/2021 ze dne 29. listopadu 2021 vydaném Odborem Stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k významu jedinečnosti Pražského hradu, národní kulturní památky a sídla prezidenta republiky.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 19/2022.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci výběrového řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem ve výběrovém řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl.

4. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v čl. I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde nejpozději do 15ti pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16, 17, 21 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. pracovní den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

zpracování a odevzdání objednateli zmapování stavu kamenného zdiva před opravou – nejpozději do 1 měsíce od zahájení provádění díla

splnění díla: do 7 měsíců od zahájení provádění díla (veškeré práce budou provedeny do 6-ti měsíců, přičemž do konce 7-tého měsíce od zahájení plnění – zpracuje a odevzdá zhotovitel objednateli zmapování stavu kamenného zdiva po opravě a restaurátorské zprávě)

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7,00 do 17,00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak. Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6,00 do 9,00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.

Vyhrazená změna pro prodloužení termínu splnění díla

a) termín ukončení plnění může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro provedení víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Musí se však jednat o vícepráce zjištěné v průběhu provádění díla, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předvídat, popř. jejichž provedení je nezbytné k dokončení díla a tyto vícepráce nevznikly činností zhotovitele a současně není možné je provést jiným dodavatelem (z technických důvodů – provázanost a neoddělitelnost s probíhajícími pracemi, apod.), popř. o vícepráce vyvolané objednatelem. Prodloužení doby realizace bude vždy sjednáno dodatkem k uzavřené smlouvě

b) termín ukončení plnění může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění prací v areálu Pražského hradu např. z důvodu státně-reprezentačního/bezpečnostního či

liturgického provozu v katedrále – tím dochází ke stavení lhůty pro provedení díla. Po opětovném zahájení díla (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla. O každém tomto přerušení musí být proveden záznam ve stavebním deníku s uvedením přesného důvodu a délky doby přerušení.

2. Nedílnou přílohou č. 5 je harmonogram provádění díla.

3. Místem plnění díla je sídlo objednatele – Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1 (areál národní kulturní památky) – katedrála sv. Víta, Václava a Vojtěcha – severozápadní věž.

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvní provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy).

III. Cena díla

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2, činí:

Cena díla činí bez DPH:

4.797.550,- Kč

(slovy: čtyřmilionysedmsetdevadesátsedmtisícčtyřsetpadesát korun českých)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2022, změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle § 92e zákona o DPH

základ daně **21 %** (cena bez DPH pro DPH 21 %)

4.797.550,- Kč

výše daně **21 %**

1.007.486,- Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelem předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 2 – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případné objednatelem vyžádané vícepráce či vícepráce

vyvolané a objednatelem předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele - příloha č. 2). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla bude hrazena na základě řádných daňových dokladů vystavených zhotovitelem měsíčně k 15. dni příslušného měsíce na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací a dodávek, maximálně však do 90 % celkové ceny díla bez DPH. Přílohou každé faktury bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek. Doplatek ceny, tj. 10 % z celkové ceny díla, bude objednatelem uhrazen po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Zálohy objednatel neposkytuje. Za datum zdanitelného plnění se sjednává 15. kalendářní den příslušného měsíce.

2. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a místem plnění před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění na Pražském hradě bude probíhat v pracovní době od 7,00 do 17,00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) ... (dále jen **TDS**), tel.: ..., email: ...

Kontaktní osoba za zhotovitele je ..., tel.: ..., email: ...

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku.

Termíny pravidelných kontrolních dnů budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla úzce spolupracovat s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost příslušných pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí a dbát jejich pokynů a připomínek k provádění díla. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku. **U pokynů a připomínek majících vliv na rozsah prováděného díla (tj. změnu díla) je zhotovitel povinen vyčkat na vyjádření objednatele, případná změna díla bude řešena v souladu s ustanoveními této smlouvy.**

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

6. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a/či liturgickému provozu v katedrále. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se Závazným stanoviskem č.j. HRADP00BZF1E ze dne 11. října 2021 vydaným Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MHMP 1928155/2021 ze dne 29. listopadu 2021 vydaném Odborem Stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Manuál lešení
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

10. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času), nebude-li objednatelem určeno jinak.

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 10 dní před předáním a převzetím staveniště (tj. zahájením díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky
- l) Seznámit se a dodržovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, který mu bude objednatelem předán ke dni zahájení provádění díla dle článku II. této smlouvy, případně i později, dojde-li k jeho aktualizaci v průběhu provádění díla (tzn.

zhotovitel je povinen seznámit se a řídit se i aktualizovaným plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi).

m) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.

n) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: ...

13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: ..

14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

15. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka) určených k provádění díla v místě provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. Zhotovitel se zavazuje, že

provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 19/2022 (viz níže), předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem a výpisem z evidence Rejstříku trestů fyzických osob také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do výběrového řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat, a to nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy.** V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu/prohlášení nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 19/2022), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 12 Písemné výzvy uveřejněné v rámci výběrového řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 19/2022. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje, že restaurování budou v rámci provádění díla provádět a dohlížet na jeho provádění výhradně osoby uvedené v nabídce zhotovitele určené k provádění restaurování (podané do výběrového řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 19/2022). Těmito osobami budou odborně způsobilí pracovníci, tj. mající příslušnou restaurátorskou licenci vydanou Ministerstvem kultury ČR ve smyslu § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to pro obor restaurování nepolychromovaného kamene a pro obor restaurování kovářských prací, popř. odpovídající licence. Pokud dojde ke změně v osobě restaurátora, musí se jednat opět o osobu odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatel, zhotovitel následně předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového restaurátora, bude-li o ně objednatel požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 tohoto článku.
19. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

20. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 16 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 15 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

21. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy předložit objednateli Memorandum o férových podmínkách v dodavatelském řetězci** (dále jen „memorandum“), které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, předložil-li současně objednateli seznam poddodavatelů dle odst. 17 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje dodržovat po celou dobu provádění díla povinnosti vyplývající pro něho z memoranda. Zhotovitel se zavazuje seznámit s memorandumem všechny své poddodavatele a zajistit jeho dodržování. Předložené memorandum bude podepsané osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat za zhotovitele a dále pak také za jednotlivé poddodavatele uvedené v seznamu poddodavatelů dle odst. 17 tohoto článku. Memorandum předloží zhotovitel objednateli v listinné podobě. V případě změny poddodavatele předvídané v odst. 17 tohoto článku je zhotovitel povinen zajistit, aby nový poddodavatel připojil svůj podpis k memorandu, a to před účinností změny v seznamu poddodavatelů. V případě, že zhotovitel v souladu s odst. 17 tohoto článku nepředkládá seznam poddodavatelů, ale prohlášení o nevyužití poddodavatelského plnění, a následně má zájem zapojit do provádění díla poddodavatele, je zhotovitel povinen ve lhůtě uvedené v odst. 17 tohoto článku společně se seznamem poddodavatelů předložit i memorandum splňující výše uvedené podmínky.

22. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla, ani jeho části poddodavatele, který nebude uveden v seznamu poddodavatelů dle odst. 17 tohoto článku a který současně nepřipojí svůj podpis k memorandu před jeho zapojením do provádění díla.

23. Zhotovitel se zavazuje **předložit k vyjádření objednatele návrh mříže, a to v dostatečném předstihu před její výrobou a instalací. Objednatel si vyhrazuje právo vznášet připomínky k návrhu mříže, přičemž zhotovitel je povinen připomínky objednatele akceptovat a do návrhu mříže zapracovat. Mříž může být dána k výrobě nejdříve po odsouhlasení jejího návrhu ze strany objednatele.**

24. Zhotovitel je oprávněn pohybovat se v části katedrály dotčené stavebními pracemi, v jiné části katedrály přístupné ze severozápadní věže (např. kruchta pod rozetou, triforium atp.) není dovoleno se pohybovat, popř. sem vstupovat, odkládat zde stavební materiál, suť, nářadí, apod.

Va.

Férové podmínky v dodavatelském řetězci

1. Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání

této smlouvy zajistit, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány závazky vyplývající z memoranda, které se zhotovitel zavazuje objednateli doručit podepsané jím a svými poddodavateli **nejpozději 10-tý pracovní den ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a dále ve lhůtách uvedených v článku V. odst. 21 této smlouvy v případě změny v seznamu poddodavatelů, popř. využití poddodavatelského plnění.** Za účelem kontroly plnění závazků vyplývajících z memoranda si objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli k nahlédnutí, a to ve lhůtách objednatel určení. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.

3. Zhotovitel je nad rámec výše uvedené povinnosti v odst. 2 tohoto článku smlouvy **povinen předložit vždy v rámci prvního kontrolního dne stavby každého kalendářního měsíce, ve kterém bude plnění prováděno čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ, jehož vzor tvoří přílohu č. 7 této smlouvy – Čestné prohlášení o plnění podmínek SOVZ.** Takové čestné prohlášení současně objednateli předá ke dni splnění díla dle článku X. této smlouvy.

4. Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 1 a/či odst. 2 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu).

6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění díla dle této smlouvy.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Druh případného lešení i způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit, přičemž specifikace požadovaného zakrytí lešení je uvedena v Manuálu lešení.

Zhotovitel bude mít právo vyzvedávat si klíče od vstupních dveří severozápadní věže katedrály, přičemž tyto klíče nebude oprávněn si ponechat, klíče budou vždy po skončení pracovní dny v daný den vráceny na centrální klíčnici Pražského hradu.

2. Mechanické zabezpečení staveniště (včetně i zařízení staveniště) bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací (uzamykání apod.). Ploty a zábrany budou z průhledného materiálu (nikoli OSB desky) tak, aby bylo možné ověřit, co se nachází za touto zábranou.

Zhotovitel je povinen zajistit vstup do prostoru staveniště, případně do prostoru zařízení staveniště, tak aby bylo zabráněno neoprávněnému vniknutí nepovolaných osob a zvířat. V případě narušení prostoru staveniště (případně zařízení staveniště) je zhotovitel povinen okamžitě informovat Operační středisko ÚOP na telefonním čísle ..., ..., Operační středisko Hradní stráže na telefonním čísle ..., ... a současně osobu TDS.

3. Případné elektronické zabezpečení zajistí objednatel.

Zhotovitel bude respektovat a poskytne objednateli veškerou součinnost s umístěním elektronického zabezpečení staveniště včetně lešení, bude-li o elektronickém zabezpečení rozhodnuto. Elektronické zabezpečení staveniště bude zajišťovat objednatel a výstupy budou svedeny na Velín operačního střediska ÚOP a na patřičnou strážnici HS. Zhotovitel se zavazuje bez výhrad dodržovat bezpečnostní pokyny příslušných pracovníků Útvaru pro ochranu prezidenta České republiky a Hradní stáže.

Při zahájení prací a jejich skončení v daný den určený pracovník zhotovitele oznámí zahájení/ukončení prací na Operační středisko Hradní stráže. Po skončení prací určený pracovník zhotovitele uzamkne všechny dotčené vchody na staveniště a klíče bude denně po skončení pracovní doby odevzdávat na centrální klíčnici Pražského hradu, je výslovně zakázáno si klíče ponechat. Zhotovitel určí odpovědného pracovníka (k provádění hlášení dle tohoto odstavce a vyzvedávání a vracení klíčů) při předání staveniště.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy.

4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště mj. také určení pracovníka dle odst. 3 tohoto článku.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště (včetně zařízení staveniště) a nevyužívat přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jinému ovlivnění zejména nádvoří, příjezdových cest, sousedních nemovitých věcí, kamenné dlažby, oken, dveří, mříží, apod., které jsou nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění stavebních prací (tj. do konce 6-tého měsíce od zahájení plnění) uvést do náležitého stavu staveniště (včetně prostoru zařízení staveniště, bude-li mimo samotné staveniště) a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. K místu plnění v areálu Pražského hradu bude vjezd vozidel stavby následující – ulicí U Pražského mostu na II. a III. nádvoří před katedrálou. Výslovně je zakázán průjezd areálem Pražského hradu, dále je výslovně zakázán průjezd Vikářskou ulicí. Do areálu Pražského hradu bude umožněn vjezd vozidel v dobrém technickém stavu s hmotností do 3,5 t. Parkování před katedrálou nebude umožněno.

8. Zhotovitel se zavazuje seznámit případného poddodavatele zajišťujícího instalaci a deinstalaci lešení s podmínkami uvedenými pro stavbu lešení v této smlouvě. Zhotovitel seznámení poddodavatele s těmito podmínkami prokáže zápisem ve stavebním deníku za přítomnosti objednatele.

9. V prostoru staveniště včetně zařízení staveniště (jakož i v dalších částech katedrály, které nejsou součástí staveniště či zařízení staveniště) je výslovný zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. statik a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména TDS, emailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, platném znění (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006

Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod.). TDS objednatel je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatel, respektive TDS oprávněn připsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě, to neplatí v případě přerušení provádění prací v souladu s ustanovením článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatel.

VIII.

Odpovědnost za škody, bankovní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

3. Zhotovitel poskytl objednateli před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých škod, a to ve formě bankovní záruky ve výši 480.000,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých). Bankovní záruka je vydána bankou, která má povolení ČNB působit jako banka na území České republiky podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči objednateli námitky ohledně jejích povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

4. Platnost bankovní záruky uvedené odst. 3 tohoto článku bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části. Tato bankovní záruka bude objednatelem uvolněna jednorázově po uplynutí této doby. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky až do doby předpokládaného vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek X. odst. 4 této smlouvy).

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 15 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, nebo nedodržuje-li povinnosti stanovené v memorandu a/či v článku V., odst. 21 a článku Va. této smlouvy, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku V. odst. 11, písm. k), odst. 16, odst. 17, odst. 21 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 6 této smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.
12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závazného památkového stanoviska, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí a předáním a převzetím restaurátorských zpráv dle článku I. této smlouvy ve dvojím vyhotovení v českém jazyce v listinné a elektronické podobě (CD, DVD) doplněné fotografickou dokumentací. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,

- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobci, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,
- dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace průběžného provádění díla dle článku I. této smlouvy
- závěrečné zmapování stavu kamenného zdiva dle článku I. této smlouvy,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu,
- čestné prohlášení o splnění podmínek SOVZ,
- karty externích pracovníků.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

Dále zhotovitel objednateli předá formy a sádrové odlitky vybraných detailů v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy – nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 24. ledna 2022.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1. této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námítky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nález nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost v trvání 60 měsíců, která počíná dnem splnění díla.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.
4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo emailem na adrese ... nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho datové schránky, dle volby objednatele.
5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.
4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.
5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá

objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soudem objednatele dle jeho sídla v Praze.

12. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

Seznam příloh

Příloha č. 1 – situační plán katedrály s vyznačením dotčené části - polohopis

Příloha č. 2 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 24. ledna 2022

Příloha č. 3 – Závazné stanovisko č.j. HRADP00BZF1E ze dne 11. října 2021

Příloha č. 4 – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MHMP 1928155/2021 ze dne 29. listopadu 2021

Příloha č. 5 - harmonogram

Příloha č. 6 – vzor memoranda

Příloha č. 7 – vzor čestného prohlášení o plnění podmínek SOVZ

V Praze dne

V Praze dne

Bohumil Pánek
jednatel
Kamenosochařství a restaurátorství Pánek, s.r.o.

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu

V Praze dne 11. října 2021
č. j.: SPH 1006/2021

Závazné stanovisko

Kanceláře prezidenta republiky – Odbor památkové péče

k záměru údržby a restaurování interiéru katedrály sv. Víta, Václava a Vojtěcha, v rozsahu točitého schodiště v severozápadní neogotické věži.

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče, příslušná podle § 2 vládního nařízení č. 55/1954 Sb., o chráněné oblasti Pražského hradu, vydává na základě § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve spojení s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, jako dotčený orgán pro řízení vedené stavebním úřadem toto závazné stanovisko:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j.: SPH 1006/2021 ze dne 29. září 2021 o závazné stanovisko k záměru opravy a údržby katedrály sv. Víta v rozsahu interiéru točitého schodiště v severozápadní neogotické věži. Zásah představuje komplexní čištění interiéru, restaurování 5 okovaných dveří, údržbu oken, vitráží, skříní suchovodů a dalších potřebných kroků pravidelné restaurátorské údržby. Rozsah ve dveřních otvorech přesáhne i do interiéru podvěží a exteriéru Vikářské ulice, dolního a horního ochozu.

Západní průčelí katedrály sv. Víta se dvěma věžemi a štítem bylo jako součást neogotické dostavby dokončeno v závěru 19. století. Samotné věže byly stavebně hotovy v roce 1892. Dodatečně, v roce 1906, byl v souvislosti s instalací hasebního systému vytvořen vstup do schodiště věže přímo z Vikářské ulice.

Kancelář prezidenta republiky – Odbor památkové péče žádost posoudil z hlediska zájmů státní památkové péče na ochraně Pražského hradu, který je, včetně jeho areálu, nařízením vlády č. 147/1999 Sb., o prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, prohlášen za národní kulturní památku, a stanoví:

Předložený záměr pravidelné systematické restaurátorské údržby interiéru katedrály, zejména točitého schodiště v severozápadní věži a restaurování jeho součástí je přípustný za dodržení následujících podmínek:

Zásah, který je typologicky předmětem systematické údržby interiérů katedrály, bude prováděn pod přímým dozorem restaurátorů, kteří jsou držiteli příslušných restaurátorských licencí Ministerstva kultury České republiky, na základě schválených restaurátorských záměrů, které předloží s dostatečným předstihem Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky.

Restaurování kamenných partií, prvků, povrchů a kvádrového zdiva bude provádět restaurátor, který je držitelem licence pro restaurování nepolychromovaného kamene (např. ve znění povolení Ministerstva kultury ČR: „restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných děl z kamene“). Pro restaurování kovářských prací bude garantem restaurátor, držitel licence pro restaurování kovářských prací (např. ve znění povolení Ministerstva kultury ČR: „restaurování uměleckořemeslné předměty z obecných kovů, nebo uměleckořemeslných děl kovářských, pasířských, cizelérských či kovotepeckých“).

Vzhledem k přísným požadavkům na kvalitu restaurátorského zásahu na katedrále sv. Víta, která je úzce spojenou s odborností zhotovitele se domníváme, že jediným rozhodujícím kritériem výběrového řízení nemůže být pouze cena, ale měla by zahrnovat další podmínky. Minimálně by součástí hodnocení mělo být posouzení kvalifikace a odpovídajících referencí.

Vstupní prohlídka před zpracováním finálního restaurátorského záměru

Po předání staveniště na dotčené partii katedrály provede odpovědný restaurátor společně s dozorem Odboru nemovitého majetku Správy Pražského hradu a zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky podrobnou prohlídku. Při ní budou evidovány a označeny všechny závady (trhliny a jiné poruchy, posuny, zvětralá nebo jinak narušená místa, chybějící či poškozené detaily apod.). Na místě bude dohodnut způsob opravy a konkrétní technologický postup, případně nutné konzultace se specialisty. Na základě prohlídky budou upřesněny restaurátorské záměry následně předložené ke schválení.

Čištění kamenných a omítkových povrchů

Před zahájením mokrých technologických procesů budou nejprve odstraněny výluhy, uvolněné nečistoty či krusty (budou-li shledány). Povrchy budou komplexně zbaveny prachových částic, pavučin apod. vysátím za pomoci vysavače a měkkých kartáčkových hubic. Kartáčky musí být nové, aby nedošlo k poškození povrchů. Opatrně budou odstraněny případné nesoudržné partie, které jsou buď nekonzervovatelné, nebo pocházejí z mladších úprav. Doporučujeme očištění suchým kartáčem a odsátí včetně všech zcela uvolněných částí vysavačem. Teprve potom bude celý povrch zdiva šetrně omyt čistou vodou a především parním čističem (ideálně teplou vodou v kombinaci s párou). Lze používat vhodné detergenty (kamenická mýdla (nejlepší je mýdlo s jelenem), saponáty apod.). Povrch musí být dokonale vymyt a zbaven všech depozitů použitých prostředků. Přebytečná voda při čištění vodou a párou musí být důsledně odsávána houbami. Ochránit je třeba všechny povrchy, které by mohla voda kontaminovat či poškodit.

Pro naměkčení krust i pro případné povrchové odsolení je vhodné použití buničinových obkladů, s použitím destilované vody (např. Arbocel BC200, buničina musí být vždy bez obsahu chemických látek – např. protipožárních, nejvhodnější je potom lékařská). Používat lze

mýdlovou, čpavkovou, octovou vodu či vodný roztok hydrogenuhličitanu amonného, ale je třeba dodržovat technologické postupy a obecně spíše nižší koncentraci účinných látek. Pro odstranění ztmavlé plochy pískovcových kvádrů se osvědčilo právě použití buničiny a vodný roztok hydrogenuhličitanu amonného (např. fa. Dorapis). Ideální je pokrytí větší plochy zdiva najednou a případně ještě zakrytí mikrotenovou folií – na prodloužení účinné doby působení. Následně je třeba plochu velice pečlivě umýt vodou a zbavit ji pozůstatků hydrogenuhličitanu amonného. To je možné kombinovat s ostatními postupy i mechanickým čištěním naměkčených krust. Zábál s buničinou bude třeba bezpochyby několikrát opakovat. Zpravidla dobrého výsledku lze dosáhnout po třech cyklech zábálů. Vždy budou provedeny testy před plošným použitím. Postup je třeba přizpůsobit stavu zdiva a správnému technologickému postupu. Samozřejmě vhodným způsobem je i namíchání mýdlové emulze s výše uvedenými příměsemi. Zvolený finální postup se odvine od provedených zkoušek.

Čištění povrchu kamene bude prováděno také mechanickou cestou (povrch bude čištěn měkkými kartáči; krusty budou odstraňovány brusnými kamenickými houbičkami, brusným rounem, skalpelem atd.), avšak šetrně, bez zásahu do vlastního povrchu kamene. Mechanické čištění musí být kombinováno s mokrou cestou (v podstatě broušení pod vodou – což zamezuje příliš invazivnímu zásahu). Neprodyšné krusty budou jemně mechanicky odstraněny, ale pouze tak, aby nebyl porušen originální povrch kamene. Zvláštní ohled, především při odstraňování krust, bude brán na stopy originálního opracování.

Kamenické práce

Vzhledem k charakteru zásahu, který je především konzervační a preventivní, nepředpokládáme zásadní poruchy pískovcových kvádrů a prvků. Poškozená místa budou podle pozice opravena buď tmelem, nebo případně kamenickými vložkami. V některých případech mohou být provedeny jen lokální kamenické doplňky. Ty lze provést přesným doplňkem vlepením na epoxidové lepidlo (např. Akemi). Podmínkou je minimalizace kontaktního spoje. Také lze kombinovat lokální tmelové a kamenické doplňky (ne však v horizontální ploše). Nový pískovec bude vždy opracován ručně (minimálně ručně finalizován – jde o kvalitu povrchu; ručně opracovaný je odolnější než řezaný, a to i v případě tvrdých pískovců).

V zásadě předpokládáme použití vybraného Božanovského pískovce, z Boháňky (dle možností zdrojů v závislosti na hrubosti zrna), Vyhnánova (spíše z důvodu specifické potřeby), výjimečně Podhorního Újezdu (hořický) či lokalita Libná (vykazuje poměrně často nevhodné vnitřní kazy). Ve všech případech je třeba vybrat vhodnou barevnost a zrnitost, nejlépe přímo v lomu. Typ pískovce je třeba volit také podle tvrdosti za dodržení obvyklých požadavků statiky v ohledu sourodosti nosných materiálů (též v ohledu kontaktní tvrdosti a pevnosti z hlediska navazujících prvků – je třeba vyloučit negativní kontaktní stavy jako např. drcení). V jistém ohledu je třeba též zhodnotit míru namáhání dané konstrukce.

Předpokládáme, že při demontáži pantů vstupních dveří z Vikářské ulice, se podaří vynětí bez poškození kamene ostění. Bohužel jsou dveře koncipovány jako dosti masivní, čemuž odpovídá i masivnost pantů osazených na olovo. Pochopitelně bude-li některý kamenný prvek poškozen např. trhlinou, je třeba jej vyměnit. Pokud budou prováděny výměny, vždy bude nový kus patinován standardním způsobem.

Kamenný blok s reliéfem nad vstupními dveřmi z podvěží je dlouhodobě porušen trhlinou. Ta bude při zásahu zkontrolována, vyčištěna a vhodně ošetřena. V zásadě však neočekáváme nějaký významnější zásah. Porucha bude konzultována s odborníkem na historické kamenné konstrukce.

Spáry, malty a injektáž

Z porušených výplní spár bude nesoudržná malta opatrně odstraněna do hloubky cca 20 mm tak, aby nebyla porušena hrana kvádrů nebo profilu. Potom budou spáry vymyty vodou, aby byl odstraněn všechnen jemný prach a případné nečistoty.

Při spárování bude bezpodmínečně dbáno, aby spáry v hloubce a přiléhající kámen byly předem dostatečně navlhčeny. Nedostačuje pouze lehce navlhčit stříčkou (rozprašovačem), voda se musí dostatečně nasát do materiálu. Spáry musí být pečlivě utaženy a velmi se osvědčilo jejich utemování dřevem (za předpokladu, že bylo jádro pečlivě nanесeno a utaženo kovovou špachtlí). Povrch spáry bude zároveň s hranou kvádrů, případně by měl kopírovat nerovnosti plochy. Pro delší životnost je zásadně důležitá další péče o čerstvě provedené spáry. Hotové spáry je třeba několikrát denně vlhčit (pouze stříčkou, nikoliv hadicí - samozřejmě tak, aby se nevyplavovalo pojivo či plnivo). Vlhčení je třeba opakovat do vyžrání malty.

Malta používaná pro spárování a ložné plochy při přesazování či vložkách bude vápenná. Preferovány jsou materiály míchané na stavbě z kvalitního vápenného pojiva – nejlépe předem našlehanou kaši z vápenného hydrátu (hydroxid vápenatý Ca(OH)_2). Ideální je uleželý kašový vápno dobré kvality a stáří (např. prodej uleželého vápna Velké Bílovice) a další osvědčená a vyzkoušená pojiva (např. ověřená vápna naložená v jamách či sudech atd.). Možné jsou i kombinace vzdušných a hydraulických vápen, které jsou na trhu celkem dostupné. Použití hydraulických příměsí je povoleno, ale příměs musí tvořit 1 až max. 8% (z celku) a to v případě jednodruhového základního pojiva (např. ložisko Mokrá jako hlavní pojivo nebo vápno z lomu Čertovy schody, Štramberské, Velké Hydčice, Otterbein apod.). Možným pojivem je také pojivo VAPO (Aqua Bárta), ovšem za přísného dodržení postupu určeného výrobcem. Šedý portlandský cement je zcela vyloučen (především z důvodu nevhodné barevnosti základu malty před samotným probarvováním, ale také z důvodu, že některé pískovce s ním negativně reagují a degradují v kontaktních plochách). Používat lze samozřejmě i další typy přírodního hydraulického vápna (NHL – max. středně hydraulické do 3,5 MPa).

Pro injektáže případně odloučených ploch či trhlin bude použit vhodný materiál na vápenné bázi s odpovídajícím plnivem (mramorová moučka, opukový prach, čistý křemičitý prach a případně siloxan pro zvýšení zatékavosti). Lze ovšem použít i osvědčené výrobky (např. VAPO injekt).

Pro eliminaci technologické nekázně při mísení je povoleno použití záměsové vody s příměsí maximálně 3% akrylátové složky (např. adekvátní Sokratu ovšem s ohledem na kvalitu, akrylát v takovém poměru funguje jen jako smáčedlo a umožňuje lepší zpracování tmelu). Maltu bude připravovat zodpovědný pracovník pod dozorem restaurátora; je třeba zaručit stejnorodost materiálu – nejlepší je, když maltu za suchého stavu připravuje pouze

jeden pracovník, stejně tak bude připravována záměsová voda. Akrylát na stavbě jiným způsobem používán nebude. Zcela vyloučeno je natírání spáry i jen záměsovou vodou před spárováním, je určena pouze do malty (jako smáčedlo usnadňující a zlepšující promísení jednotlivých složek). Pracovníci budou dbát na pečlivé promíchání pojiva a plniva před použitím (čím déle, tím lépe). Rozdělané množství malty bude důsledně zpracováno najednou, protože z technologického hlediska není přijatelné, aby zavadlá malta byla znovu rozmíchávána. Malty budou s dostatečným předstihem vyvzorkovány a předloženy ke schválení zástupcům Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Mimo jiné bude i doloženo, kdy a kde byly navržené maltové směsi použity (v případě, že nejde o známé použití v areálu PH).

Zrnitost plniva směsi se bude řídit velikostí spáry a také tím, zda se jedná o jádro či svrchní (kontaktní) vrstvu. V zásadě zrnitost písků či kameniva bude dosahovat až cca. 50% velikosti spáry (modelově to znamená: pokud je šířka spáry 12mm, největší složkou písku či kameniva bude zrno o maximální velikosti 5 - 6mm, u jádra plošných tmelů může být složka zrnitosti až 12mm i více – dle fyzikálních možností) nebo je třeba provést s technologickou důsledností více vrstev s dodržením vhodné zrnitosti plniva a technologické pauzy. Velmi důležité je, aby zrnitost použitého písku byla stejnoměrná od nejmenší frakce po největší (každá složka zrnitosti je rovnoměrně zastoupena, včetně prachových součástí. Pokud písek obsahuje jílové součásti, je třeba laboratorně doložit, že jsou stabilní (nebobtnají, nejsou hygroskopické a případně mají pozitivní hydraulické vlastnosti). Je možno plnivo míchat i uměle či doplňovat plnivo přírodní, které vyhovuje podmínkám. Také je třeba, aby v plnivu byla stejně zastoupena složka ostrá a oblá (oblázky i drcené ostré prvky), často tyto parametry splňují říční písky. Pokud tomu tak není, je třeba mísit písky kopané s říčními (obsah jílových částí ve směsi nesmí nepřesahovat 5%), ale za výše uvedených podmínek. Je třeba doložit ložisko písků (vhodné jsou např. Sázavské písky, Borek - náplavka Lahovice, Střeleč).

Malty budou podle potřeby probarvovány vhodnými pigmenty – to platí i pro tmely. Není vhodné provádět patinaci spár pouze povrchově, již samotná malta by měla mít vhodný odstín (ne třeba ještě výsledný, ale dle zkušenosti aspoň střední probarvení), který vytvoří vhodný základ pro správnou barevnost spáry. Spáry by měly spolu s kamenem z hlediska barevnosti tvořit celek, který nebude rastrován výrazně světlejšími liniemi spár. V tomto ohledu je třeba probarvení malty přizpůsobovat převažující barevnosti okolní plochy kamene. Vhodné pigmenty, jak oxidické tak přírodní, je třeba rozetřít ve vodě aspoň den před použitím. Barevnost malty kde jsou použity takto připravené pigmenty, bývá stabilnější a lépe vydrží. Barevnost spárovací malty se pochopitelně musí vždy přizpůsobit spárované partii zdíva s ohledem na barevnost dotčené plochy.

Pro specifické použití nevylučujeme použití strojně míchaných maltových směsí na bázi hydraulického vápna. Takovým případem je např. Bayosan HR 811 (450 česká varianta), kterou lze použít v případě specifického požadavku. Na základě dlouholetých zkušeností jde o materiál vhodný pro tmely s hraničním namáháním nebo spáry vyžadující extrémní odolnost. Pokud bude navrhován teoreticky adekvátní výrobek, tak za předpokladu srovnatelných vlastností doložených bezpečnostním a technickým listem a především s reálnou zkušeností nad 5 let expence.

Materiálem na stejné bázi bude provedena celková náhrada zbytků omítky na cihelné podezdívce pod točitým schodištěm (přízemí věže). Zdivo bude dobře očištěno a aspoň povrchově zbaveno solí.

Použití technologie zalívání Pb

Vstupní dveře z Vikářské ulice mají uvolněné panty a zvláště v zimním období nejdou dobře otvírat. Panty jsou zality olovem, které bude třeba vyjmout a panty znovu osadit. Opět budou zality olovem. Jde o poměrně komplikovaný zásah, který vyžaduje velice opatrný přístup. Zatím nelze odhadnout, zda bude třeba provést i výměnu některého pískovcového kvádrů.

U použitého olova je důležité dbát na jeho čistotu (co nejvyšší podíl Pb, minimální obsah Sn a dalších příměsí). Doporučujeme olovo slité do malých kusů (malé destičky), které se snadno v tyglíku roztaví přímo na místě. Tavba by měla být prováděna dle technologických pravidel, zejména je třeba pamatovat na stupeň tání (327,5 °C) a olovo by nemělo být zbytečně přepalováno silným plamenem. Dochází při tom k povrchovému přehřátí, se kterým je spojeno zvýšení výskytu nečistot (oxidy apod.), jež zhoršují vlastnosti materiálu. Zálivky – olovené spáry, musí být po vychladnutí zarovnané zároveň s kamenem (či mírně vypouklé ven). Neměly by být ponořeny pod hranu kamene.

V některých zvláštních případech je možno zvažovat technické řešení, např. z důvodu cyklických dilatačních pohybů, řešit spáry mezi dilatujícími partiemi pružnými tmely (na katedrále byl v takových případech použit např. tmel polyuretanový lepicí tmel Dekmastic polyuretan, Mapeiflex PU40, na III. nádvoří pak obdobný materiál od fy Schomburg). Bude třeba provést zkoušky a vybrat vhodný materiál i způsob provedení. Variantně lze zvážit doplnění standardního spárovacího materiálu polypropylenovými pásky.

Zpevňování narušeného kamene

Obecně lze konstatovat, že pro zpevňování narušeného kamene budou používány organokřemičité přípravky. Ty jsou na katedrále používány v různých variantách od roku 1972. K vytvoření křemičitého gelu dochází uvnitř pórového systému reakcí s vlhkostí, obsaženou v materiálu, póry zůstávají volné a difuzní odpor povrchové vrstvy se zvýší jen nepatrně (materiál může „dýchat“), nezadržuje v ošetřeném materiálu vlhkost. Proces by měl být prováděn maximálně ve dvou až třech cyklech (nebo podle aktuální nasákavosti a stavu kamene). Přípravky by měly být hydrofilní (bez hydrofobizačního účinku). Přednost bude dána přípravkům, se kterými je restaurátor zvyklý pracovat, pokud to ovšem bude osvědčený materiál, který byl úspěšně použit na území Pražského hradu nebo prošel testováním ÚTAM AV ČR dle zadání Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky (Porosil Z, RZ; Funcosil; Imesta; Wacker).

Obecně lze tedy konstatovat, že zvětralý pískovec bude zpevněn napouštěním schválenými zpevňovacími prostředky na organokřemičité bázi. Hlubší korozní kaverny, v nichž by se mohla držet voda, budou zaplněny vápenným tmelem s vhodnou příměsí a podle potřeby překryty oloveným plechem. Partie, které nejsou přímo vystaveny dešťovým srážkám (což je vzhledem k pozici schodiště poněkud nepřesné) budou po několika cyklech zpevnění

překryty vápenným tmelem též. Technologický postup bude třeba upřesnit na základě zkoušek.

Restaurování kovářských, pasířských a zámečnických prací

Čtveřice nákladně zdobených dveří, vstupní dveře z podvěží a Vikářské ulice, na Triforium a na spodní ochoz jsou vyrobeny jako dřevěné, ztužené kovanými prvky a opláštěné měděným nebo kovaným plechem. Dveře z počátku 20. století jsou upraveny černým grafitovým nátěrem, dřevo napuštěno oleji, z lícové strany obloženy měděným plechem. Jejich častým zhotovitelem byl Josef Langner nebo zámečnická a kovářská firma Vinklát a Koubar podle návrhů Kamila Hilberta. Páté dveře z věže na horní ochoz katedrály jsou méně zdobné, ale též okované měděným plechem. Postrádají zámek a kliku, dlouhodobě jsou založeny provizorně. Všechny dveře vykazují míru poškození odpovídající době od posledního zásahu, pochopitelně ty do exteriéru jsou ve stavu poněkud horším. Na kovaných prvcích jsou lokálně patrné stopy koroze, stejně jako na měděných partiích. Stav dřevěných součástí nevykazuje stopy hniloby či biotického poškození, ale je zřejmá potřeba obnovy povrchových úprav. Nedomníváme se, že bude třeba dveře jako celek odstrojít na dřevěné jádro, ale je třeba doplnit detailnější průzkum.

Obecně budou technologické kroky vycházet ze standardu restaurátorských postupů. K odstranění nátěrů budou používány prostředky na bázi rozpouštědel, jež se při pracích v areálu Pražského hradu dobře osvědčily (např. Chemsearch Chemstrip, Colorlak P 05, P07, P 08, Barvy Laky P 8512 případně 8513, a další, např. na bázi dichlormethanu). Pokud budou základní nátěry na suříkové bázi, je možno je ponechat a po odmaštění doplnit nový základní nátěr také suříkem. Korozní produkty budou pasivovány, např. prostředky na tanátové bázi. Detailní postup bude určen během provádění. I pokud bude fragmentárně nalezen jako základní nátěr suřík, předpokládáme kompletní obnovu základu za 100% (Tzn. stávající suřík, může být ponechán a bude přetřen minimálně jedním celistvým nátěrem). Pokud nebude nalezen, tak základní nátěry budou provedeny minimálně ve dvou vrstvách.

Jako základní nátěr bude tedy použit suřík rozmíchaný ve fermeži. Oxid olovnatoolovičitý (Pb_3O_4) přesněji tetraoxid diolovnatoolovičitý, nebo orthoolovičitan olovnatý (triviálními názvy suřík nebo minium) je těžká, sytě oranžovočervená až ohnivě červená krystalická nebo amorfní látka. Jako plnivo olejové – fermežové barvy představuje i v současnosti nejlepší antikorozi ochranu (a to jak chemicky tak po fyzikální stránce).

Svrchní nátěr se potom provede grafitem rozmíchaným dle standardní technologie ve fermeži (bez sušidel). Každý typ nátěru (základní i svrchní) bude proveden minimálně ve dvou vrstvách. Je třeba dbát na dodržování technologických pauz; nepovažujeme za vhodné, aby byla prováděna mezivrstva (např. syntetický nátěr s příměsí grafitu) nebo přimíchávána sušidla (nedoporučujeme příměs kobaltového prášku) - dochází ke ztrátě pružnosti nátěru (ušetří se max. 2-3 dny vysychání).

Postup míchání barvy (jak suříkové, tak grafitové) je následující: nejprve se nasype trochu suříku či grafitu do míchací nádoby a zalije trochou fermeže, tuto hmotu (hustá kaše) je potom třeba roztírat (nikoliv jen zamíchat). Postupně se pak dolévá fermež a přisypává pigment (suřík pro základ anebo grafit pro svrchní nátěr). Směs se stále pečlivě promíchává.

Po finálním namíchání by hustota měla zhruba odpovídat konzistenci hustší smetany (u grafitu záleží na velikosti zrna). Na den či dva je dobré směs odstavit, občas promíchat a případně přiředit fermeží nebo naopak dosypat odpovídající plnivo. Vhodnou hustotu je třeba vyzkoušet zkušebním nátěrem (sleduje se míra krytí a roztíratelnosti). Při samotné aplikaci - natírání - je třeba připravenou fermežovou barvu neustále průběžně míchat. Použité plnivo (suřík/grafit) na rozdíl od obvyklých hobby barev má tendenci rychle sedat na dno. Pro grafitový nátěr je vhodné volit co nejemnější grafit (černý či šedý), s barvou je potom snadnější práce a lépe kryje. Poslední svrchní nátěr se po polymeraci pečlivě rozleští kartáčem. Na závěr po úplném vyzrání bude povrch převoskován a opět rozleštěn kartáčem. Pokud by poslední fermežový nátěr nedostatečně vyzrál, může vosk (včelí, KRBN, Revax atd.), zpravidla rozdělaný v technickém benzínu, opět nastartovat polymeraci (nátěr změkne a táhne se). Pokud to bude situace vyžadovat, lze ve zvláštním případě užít moderního antikoroziního prostředku pro injektáž (např. Ferokon a jiné).

V případě shledání cínovaných prvků bude třeba detailně vyhodnotit stav a potřebu jejich obnovy. Ne vždy je třeba cínování zcela obnovovat a ne vždy je to také možné. Z praktických důvodů bude také třeba navrhnout nejvhodnější, dostatečně odolnou povrchovou úpravu cínu; předpokládáme voskování, případně zalakování.

Měděné povrchy budou citlivě zbaveny volných partií měděnky, míra bude určena při zkouškách v ateliéru. Není cílem měděnku sejmut nebo porušit. Povrchy budou odmyty vlažnou vodou s detergenty a vhodnými odmašťovadly (butanon, aceton, technický benzin, xylen atd.). Vyčištěný povrch mědi bude ošetřen vhodnými vosky (včelí, KRBN, Revax 30).

Sejmutí stávajícího nátěru z přístupných dřevěných prvků bude prioritně prováděno odstraňovači na bázi rozpouštědel (např. Chemsearch Chemstrip, Colorlak P 05, P 07, P08, Barvy Laky P 8512, P 8513, P8214 či BARVOŽROUT a jiné prioritně na bázi dichlormethanu). Zpravidla úspěšnost zásahu je v předstihu třeba vyzkoušet na vzorcích.

Obecně vylučujeme použití kyselinových či zásaditých odstraňovačů, opalování laků plamenem propanbutanovým hořákem. Důvodem je obvyklá ztráta ostrých hran profilací a případné lokální ohoření dřeva. Při citlivém použití, výhradně zkušenými pracovníky, zcela nevylučujeme horkovzdušnou pistoli, zvláště má-li regulaci teploty. Kyseliny či zásady většinou negativně ovlivňují dřevo i nové povrchové úpravy, zejména v čase.

Pro dřevěné partie dveří, doporučujeme použít vhodné a osvědčené oleje (např. belgické oleje Woodprotector, Borma Decking Oil (Danish Oil), Bona Deck Oil, oleje Osmo, Kreidezeit a případně i jiné s odpovídající kvalitou a dobrou referencí, která bude ověřena).

Truhlářsky bude před nátěrem povrch dřeva upraven. Neočekáváme výměny prvků a v některých případech ani komplexní odstojení dveří.

Dveře z věže na horní ochoz nejsou vybaveny funkčním zámkem. Patrně není nutné použít nový zámek se závorou pro trvalé uzamčení, postačí pouze střelkový zámek s klikou (např. typ jednoduchá „zetka“ či tzv. „myšák“) - nebude-li ÚOP Policií ČR určeno jinak. Detaily řešení budou dohodnuty se zhotovitelem. Do kamenného ostění bude třeba osadit protikus zámku, třeba oko zatemované na sucho olovem.

Mezi vstupy na kruchtě a triforium bude v točitém schodišti umístěna otevíratelná mříž. Její návrh bude předmětem výtvarného návrhu zhotovitele, konzultovaný a schválený před realizací. Výtvarné řešení nemusí respektovat vizuální provedení kovářských děl dle návrhu Kamila Hilberta, ale musí mít vizuální kvality odpovídající umístění v katedrále. Nabízí se možnost kombinace otvíravého křídla a nůžkové mříže nebo mříž zlamovací. Mříž bude zpracována kovářsky s čistými mechanickými detaily.

Nové zámečnické výrobky mohou být ošetřeny konvenčními metodami, ale preferovali bychom výše uvedený postup. Při zpracování výrobní dokumentace je třeba řešení konzultovat, především v ohledu kotvení.

Vitráže

Všechny novodobé vitráže v rozsahu zásahu, včetně menších okének ve dveřích, budou vyčištěny, revidovány a opraveny. V tuto chvíli nejsou žádné z dotčených v havarijním stavu, to je však třeba prověřit. Součástí oprav bude ošetření kovových výztuh a rámu, včetně otevíraných okének. Pro ně platí pravidla konzervace soudobých kovů.

Elektroinstalace

V potřebném rozsahu je třeba provést revizi a případnou výměnu a opravu elektroinstalací. Stávající trasy bude třeba zachovat. Předpokládáme zachování stávajících osvětlovacích těles, patrně pouze s náhradou vypínačů. Je třeba ověřit, zda vypínač u vstupu vypíná celou věž.

Závěrečná ustanovení

Z hlediska časového provádění zamýšlené realizace je třeba přísně dodržovat technologickou kázeň a klimatické nároky použitých postupů. Některé práce je třeba omezit až na teplejší období pozdního jara (v noci nesmí klesnout teplota konstrukcí pod 12°C). Dvojice dveří v přízemí může být odvezena do ateliéru, ale ostatní (horní dveře, okénka atd.) bude pravděpodobně třeba provádět na místě (resp. v dané úrovni). Pokud bude třeba adjustovat pracoviště např. do patra věže v úrovni triforia, je třeba prostředí naprosto zabezpečit před poškozením a znečištěním (lokálně lze pracoviště temperovat při uzavření mříží na triforium např. silnou geotextilií). Pro čištění povrchů točitého schodiště je též výhodnější využít teplejšího počasí, neboť by bylo možné využít komínového efektu věže.

Práce budou probíhat pod dohledem pracovníků Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, kteří budou s dostatečným předstihem informováni o veškerých změnách v postupu opravy. Všechny materiály a technologické postupy musí být odpovědnými zástupci schváleny (aspoň zápisem do stavebního deníku). Detaily postupu a technologií budou upřesňovány na místě, stejně jako používané materiály. Dodavatel bude počáteční stav i průběh prací dokumentovat a na závěr odevzdá podrobnou restaurátorskou zprávu doplněnou fotografickou dokumentací odpovídající kvality. Součástí zprávy bude i doporučení budoucí údržby. S tímto doporučením budou seznámeni všichni dotčení pracovníci Správy Pražského hradu a budou se jím při komplexní péči o katedrálu řídit.

Odůvodnění:

Správa Pražského hradu, příspěvková organizace, příslušná hospodařit s majetkem tvořícím areál Pražského hradu, předložila podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb. žádost č. j.: SPH 1006/2021 ze dne 29. září 2021 o závazné stanovisko k záměru opravy a údržby katedrály sv. Víta v rozsahu interiéru točitého schodiště v severozápadní neogotické věži. Zásah představuje komplexní čištění interiéru, restaurování 5 okovaných dveří, údržbu oken, vitráží, skříní suchovodů a dalších potřebných kroků pravidelné restaurátorské údržby. Rozsah ve dveřních otvorech přesáhne i do interiéru podvěží a exteriéru Vikářské ulice, dolního a horního ochozu.

Kancelář prezidenta republiky při posouzení žádosti a stanovení požadavků uvedených ve výroku tohoto stanoviska vycházela ze systematického sledování stavu katedrály sv. Víta a zvláště z výsledků obhlídky na místě. Ten provedli zástupci Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a zástupci Oddělení nemovitého majetku Správy Pražského hradu. Průzkum zahrnul posouzení stavu interiéru točitého schodiště v severozápadní věži katedrály, jehož výsledkem je plánovaný rozsah připravované konzervace architektury. Dále stanovisko zohledňuje mnohaleté zkušenosti s restaurováním jednotlivých partií chrámu.

Základní materiálové a technologické podmínky určené tímto závazným stanoviskem vychází ze standardních a tradičních technologických požadavků památkové péče obvyklé pro realizaci restaurování architektury významného historického objektu, na které je v chráněném areálu Pražského hradu třeba klást zvláštní důraz. Ze stejných důvodů je třeba trvat na tom, že samotnou realizaci záměru mohou provádět pouze dostatečně zkušení restaurátoři a řemeslníci s odbornou praxí v rámci oboru památkové stavební obnovy historických objektů - katedrál. Požadavky na realizaci restaurování architektury na katedrále sv. Víta, vyžadují významně vyšší odborný standard než obvyklá památková obnova.

Toto závazné stanovisko vychází z § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., podle něhož v závazném stanovisku orgán státní památkové péče vyjádří, zda práce uvedené v žádosti o závazné stanovisko jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést; základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Takové odvolání lze podat až proti rozhodnutí, které bude na základě závazného stanoviska vydáno.

Vyřizuje: ...

Telefon: ...

.....

ředitel

Odbor památkové péče
Kancelář prezidenta republiky

MEMORANDUM O FÉROVÝCH PODMÍNKÁCH V DODAVATELSKÉM ŘETĚZCI

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce vyhlášenou pod názvem

„Katedrála – oprava schodiště a dveří v severozápadní věži“

Zadavatel veřejné zakázky: Správa Pražského hradu, se sídlem Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1, IČO 49366076 (dále jen „zadavatel“, popř. „objednatel“)

Úvod

Účel a cíl memoranda

Účelem memoranda je nastavení obecných pravidel pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlášené pod názvem „**Katedrála – oprava schodiště a dveří v severozápadní věži**“ (dále jen „veřejná zakázka“) postupujících dodavatelským řetězcem za účelem dosažení férových vztahů mezi vybraným dodavatelem (zhotovitelem) a jeho poddodavateli (dále společně jako „účastníci dodavatelského řetězce“) na všech úrovních dodavatelského řetězce, jakož i v rámci organizačních struktur jednotlivých účastníků dodavatelského řetězce (zejména ve vztahu k jejich zaměstnancům).

Cílem memoranda je vytvořit prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce vytvářet férové a efektivní partnerství, kdy budou dodržovat veškerá zákonná i sjednaná pravidla (zejména pravidla platebního styku a práva a povinnosti zaměstnanců podílejících se na plnění veřejné zakázky) a jejich společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Adresáti a praktické fungování memoranda

Memorandum je určeno všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na pozici v tomto řetězci nebo objem realizovaného plnění. Břemeno praktického naplňování pravidel leží na každém dotčeném účastníkovi dodavatelského řetězce.

Kontrola plnění podmínek memoranda

Zadavatel hodlá kontrolovat, zda jsou podmínky v tomto memorandu stanovené skutečně naplňovány. Za tím účelem hodlá získávat potřebné informace od účastníků dodavatelského řetězce formou rozhovorů, dotazníků či evaluačních setkání. Účastníci dodavatelského řetězce budou při této kontrole poskytovat zadavateli součinnost a aktivně spolupracovat.

Výhrada

Z tohoto memoranda nevznikají jakékoli přímé finanční nároky. Smyslem a účelem memoranda je vymezit prostor a základní principy pro smluvní vztahy v souvislosti s plněním veřejné zakázky, které jsou účastníci dodavatelského řetězce připraveni uvést v život tak, že je jako

vymahatelné povinnosti zahrnou do vlastních smluvních závazkových vztahů souvisejících s plněním veřejné zakázky.

Podmínky v dodavatelském řetězci

Podmínky pro platby

Jednotliví účastníci dodavatelského řetězce mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností při plnění veřejné zakázky. Svévolné a neoprávněné neplacení či zdržování plateb je nepřipustné.

Pravidla řádného a včasného placení musí fungovat jak ve vztahu mezi zadavatelem (objednatelem) a vybraným dodavatelem (zhotovitelem), tak i na všech úrovních dodavatelského řetězce, tedy na všech úrovních plnění veřejné zakázky.

Veškerá smluvní ustanovení týkající se plateb za plnění související s veřejnou zakázkou v rámci dodavatelského řetězce musí obsahovat úpravu podmínek placení, která stanoví placení ve lhůtě nepřesahující 30 dnů od výzvy k zaplacení či doručení faktury anebo ode dne zhotovení stavebních prací či obdržení zboží nebo služby, podle toho, který z těchto dnů nastal později. Bylo-li však ujednáno převzetí stavebních prací či zboží nebo služby, popřípadě ověření, zda bylo řádně splněno, pak ode dne převzetí, popřípadě ověření.

Každý účastník dodavatelského řetězce by měl s určitostí vědět, kolik a kdy mu bude zaplaceno.

Důstojné pracovní podmínky

Zadavatel má zájem na zadání a provedení předmětu plnění veřejné zakázky plně v souladu se závaznými pravidly pro výkon závislé práce.

Po celou dobu trvání plnění předmětu veřejné zakázky musí být dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pak pracovněprávní, jako například zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, délky odpočinku a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem k regulaci zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí), a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně vybraným dodavatelem či jeho poddodavatelem.

Podpisy

Podpisem tohoto memoranda stvrzujeme zájem o férové vztahy mezi účastníky dodavatelského řetězce, jakož i mezi zaměstnavateli a zaměstnanci při plnění veřejné zakázky. Naším cílem je vytvářet prostředí, v němž budou všichni účastníci dodavatelského řetězce pracovat ve férovém a efektivním partnerství, kdy budou dodržována veškerá zákonná i sjednaná pravidla a naší společnou snahou bude dosažení nejvyšší kvality plnění (včetně zohlednění sociálních, environmentálních i ekonomických aspektů) za vynaložené veřejné prostředky.

Príslušná ustanovení smluv upravujících naše vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s plněním veřejné zakázky, zejména pak ve vztahu k podmínkám placení a ve vztahu k úpravě pracovních podmínek a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci budeme formulovat tak, aby byly cíle tohoto memoranda prakticky naplňovány. Zároveň v těchto smlouvách upravíme možnosti kontroly a adekvátní sankce pro případ porušení práv a povinností.

S ohledem na oprávněný zájem zadavatele průběžně kontrolovat dodržování pravidel plnění veřejné zakázky vymezených v tomto memorandu projevujeme vůli takovouto kontrolu

Memorandum je vyhotoveno v listinné podobě v jednom originále a po dobu plnění veřejné zakázky bude uloženo u Zadavatele.

Vybraný dodavatel (zhotovitel) - (název firmy, popř. jméno a příjmení, včetně sídla a IČO)

Poddodavatelé - identifikace poddodavatele (název firmy, popř. jméno a příjmení, včetně sídla a IČO) včetně podpisu oprávněné osoby za poddodavatele jednat a datum podpisu:

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PLNĚNÍ PODMÍNEK SOVZ

Zhotovitel -, sídlem, IČO:, zastoupený: tímto v souvislosti s plněním veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Katedrála – oprava schodiště a dveří v severozápadní věži**“ (dále jen „veřejná zakázka“) činím čestné prohlášení, že v průběhu (kalendářního měsíce):

- budou veškeré práce na plnění veřejné zakázky prováděny v souladu s pracovněprávními předpisy (zejména s úpravou odměňování, organizace pracovní doby, doby odpočinku, pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),
- všichni cizí státní příslušníci, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, budou splňovat podmínky pobytu a výkonu příslušné výdělečné činnosti cizinců (tedy zejména budou mít potřebná povolení k pobytu na území České republiky, pracovní povolení, atp.),
- všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky budou řádně vedeny v příslušných registrech (zejména registrech vztahujících se k agendě daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
- jako poddodavatelé budou k plnění veřejné zakázky využívány výhradně právnické či fyzické osoby s příslušným oprávněním k podnikání,
- všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů budou řádně proškoleni ohledně problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- všichni zaměstnanci zhotovitele i všichni zaměstnanci jeho poddodavatelů budou řádně vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnou právní úpravou, vedeni k dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v tomto ohledu kontrolováni.

V dne

.....

za zhotovitele