
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („občanský zákoník“)

KVĚTINOVÁ VÝZDOBA MĚSTA BEROUN 2017

ČÍSLO SMLOUVY: 0161/2017/SOD/OMI

mezi

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, 26601 Beroun-Centrum
Právní forma	801 - Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Ing. Miloslav Ureš, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Pavlína Poborská, odbor majetku a investic, tel. č. 311 654 233, email: omi4@muberoun.cz

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	Technické služby Beroun, s.r.o.
IČO	27132340
DIČ	CZ27132340
Adresa sídla	Viničná 910, Beroun
Právní forma	s.r.o.
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 98696
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Jan Žurek, Ing. Jan Fadljevič
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Luboš Švihlík, [REDACTED] 724 450 503
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	5947252/0800

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

1. Základní ustanovení

- 1.1. Účelem této smlouvy je zajištění květinové výzdoby pro rok 2017 ve městě Beroun, následná povýsadbová péče a uskladnění prvků mobilní květinové výzdoby.
- 1.2. Dílo bude prováděno na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Květinová výzdoba města Beroun 2017 (dále jen „veřejná zakázka“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. Předmětem díla je provedení prací a dodávek k zajištění květinové výzdoby pro rok 2017 ve městě Beroun a provádění následné povýsadbová péče (dále jen „dílo“).
- 2.3. Provedení díla spočívá zejména v:
 - a) Obstarání a dodávce květinového materiálu a zeminy
 - b) Osázení prvků mobilní květinové výzdoby květinovým materiálem včetně umístění
 - c) Povýsadbová péče, skládající se z provádění zálivky všech prvků mobilní květinové výzdoby v období doby plnění díla, údržbu prvků mobilní květinové výzdoby a případná dosadba květinového materiálu
 - d) Montáži, demontáži a dopravy prvků mobilní květinové výzdoby a likvidaci květinové výzdoby
 - e) Uskladnění prvků mobilní květinové výzdoby od října 2017 do dubna 2018
- 2.4. Dílo je provedeno provedením všech činností a dodávek v čl. 2.3.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla za dohodnutou cenu.
- 2.7. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, které souvisí s předmětem plnění díla a to i takové, které nejsou v nabídce ani v položkovém rozpočtu uvedeny, ale souvisí s provedením díla jako celku. Jedná se o práce, které vyplývají z podstaty předmětného díla a souvisí s jeho charakterem.

3. Cena díla

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla v souladu s touto smlouvou celkovou cenu (dále jen „cena“) ve výši:

Celková cena za provedení díla	546 744,00 Kč
Celková cena za provedení díla včetně DPH	661 560,24 Kč

- 3.2. Podrobný přehled položek díla včetně cen je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související se splněním jeho závazků podle této smlouvy. Celková cena bez DPH je cena maximální, tj. cena, kterou nelze překročit. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty (DPH) je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4. Platební podmínky

- 4.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčích měsíčních faktur. Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Podmínkou fakturace je zhotovitelem a objednatelem oboustranně odsouhlasený soupis skutečně a řádně provedených prací.
- 4.3. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.4. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní od doručení objednateli.
- 4.5. Dílčí daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 4.7. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

5. Místo plnění

- 5.1. Místo plnění je k. ú. Beroun. Blíže specifikováno je místo plnění v příloze č. 2 Umístění prvků mobilní květinové výzdoby.

6. Doba plnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že začne dílo provádět do 3 dnů od účinnosti smlouvy.
- 6.2. Umístění prvků mobilní květinové výzdoby musí být provedeno od 15. května do 19. května 2017 včetně osázení již zapěstovaným květinovým materiálem.
- 6.3. Demontáž a likvidace odkvetlých rostlin musí proběhnout od 16. října do 31. října 2017.
- 6.4. Uskladnění prvků od demontáže do 15. dubna 2018.

7. Záruční podmínky a zodpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost díla provedeného v rozsahu dle této smlouvy a zaručuje, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli na květinový materiál záruku za jakost v délce od umístění mobilních prvků květinové výzdoby do jejich demontáže. Záruční doba začíná běžet dnem předání.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vč. vad dodávaných rostlin, materiálů použitých k provedení díla, jakož i vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami vždy bezplatně odstranit.
- 7.3. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 14 dnů od oznámení vady.

8. Způsob provádění díla a pokyny k provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, se smluvními ujednáními a s právním řádem České republiky.
- 8.2. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí místa plnění nadbytečnými exhalacemi hlukem, prachem, zápachem.

-
- 8.3. Objednatel se zavazuje protokolárně předat zhotoviteli prvky mobilní květinové výzdoby do tří dnů od účinnosti smlouvy. Po ukončení skladování prvků mobilní květinové výzdoby zhotovitel protokolárně prvky mobilní květinové výzdoby předá zpět objednateli.
 - 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo, aby v součinnosti se zhotovitelem koordinoval práce s případnými třetími stranami.
 - 8.5. Při provádění díla nesmějí být bez písemného souhlasu učiněny změny oproti nabídce uvedené ve veřejné zakázce.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel postupuje v souladu s ustanoveními této smlouvy.
 - 8.7. Objednatel si vyhrazuje právo změnit umístění jednotlivých prvků květinové výzdoby.
 - 8.8. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud provádění díla ohrožuje lidské zdraví, majetek nebo hrozí vážné škody v případě, že na místě plnění není přítomen vedoucí realizačního týmu zhotovitele.
 - 8.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele.
 - 8.10. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv osobně kontrolovat provádění díla. K provádění takové kontroly má přístup na místo plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně ohlásit započetí prací se sazenicemi a umožnit mu kontrolu sazenic.

10. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 10.1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od započetí realizace díla. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- 10.2. Od předání prvků mobilní květinové výzdoby zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na prvcích mobilní květinové výzdoby, na věcech určených k jeho provedení a na objektech na které budou jednotlivé prvky mobilní květinové výzdoby umístěny.

11. Předání a převzetí

- 11.1. O předání prvků mobilní květinové výzdoby bude vyhotoven protokol se soupisem prvků mobilní květinové výzdoby.

12. Subdodavatelé

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (subdodavatelů) výslovně uvedených v příloze č. 3 této smlouvy – Subdodavatelé. Jiné osoby než zhotovitel a osoby uvedené v příloze č. 3 této smlouvy či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení nejsou oprávněni k provádění díla. Tito subdodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavatelem.

-
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou předchozí subdodavatel prokázal za zhotovitele v zadávacím řízení Veřejné zakázky.
- 12.3. Zhotovitel je povinen vést seznam aktuálních subdodavatelů.

13. Sankce

- 13.1. V případě prodlení s placením ceny na straně objednatele, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním závazků uvedených v čl. 6 odst. 6.2., 6.3., 6.4. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků zjištěných v předávacím protokolu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení zhotovitele.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době v dohodnutém termínu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každou vadu a za každý den příslušného prodlení zhotovitele.
- 13.5. K úhradě smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel povinen vystavit samostatné faktury.
- 13.6. Výše smluvních pokut není ničím omezena. Uhrazením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to v plné výši.
- 13.7. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) dnů od jejich uplatnění u druhé Smluvní strany.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
- nezahájí provádění díla do 5 dnů od termínu stanoveného v článku 6.1. této smlouvy
 - bezdůvodně přeruší provádění díla, takové přerušování trvá déle než deset (10) dnů a zhotovitel provádění díla neobnoví ani přes výzvu objednatele

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s právní silou originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.2. Tato smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.3. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost celé smlouvy, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že takové ujednání nahradí neprodleně ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možnosti vystihovat účel původního ujednání.
- 15.4. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna na profilu zadavatele města Beroun. Tento souhlas se týká i případných dodatků smlouvy.
- 15.5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení, včetně všech případných osobních údajů smluvních stran ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového

-
- omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.6. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 15.8. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení čl. 13.2.. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla přijata Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 15.9. Strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešit přednostně smírnou cestou a nedojde-li k dohodě, pak cestou příslušného soudu České republiky.
- 15.10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Berouně dne 6.4.2017

V Berouně dne 20.3.2017

Mgr. Ivan Kůs
Starosta města

Technické služby Beroun, s.r.o.
Ing. Jan Žurek, Ing. Jan Fadljevič
jednatelé

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Umístění prvků mobilní květinové výzdoby
Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů