

Kupní smlouva č. 2022006

dle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník“)

1) Sociální služby města Přerova, p. o.

IČO: 49558854
DIČ: CZ49558854 (neplátce DPH)
se sídlem: Kabelíkova 14a, 750 02 Přerov
spis. zn.: Pr 990 vedená u Krajského soudu v Ostravě
(„Kupující“)

a

2) Arjo Czech Republic s.r.o.

IČO: 469 62 549
DIČ: CZ46962549
se sídlem: Na strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4
spis. zn.: C 274238 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████
(„Prodávající“)

Článek I

Předmět smlouvy

- 1.1 Kupující prohlašuje, že je provozovatelem zařízení „Sociální služby města Přerova, p. o.“ v budově č.p. 14a v Přerově, PSČ 750 02 („Zařízení“).
- 1.2 Prodávající se zavazuje dodat následující produkty („Produkty“):

	Číslo položky	Obchodní název	Množství	DPH	Cena za 1 ks bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
			ks	%	Kč		Kč
1	BCA1211-04	Mixážní sprchový panel	3	15	96.012,-	288.036,-	331.241,40
2	080090-0453	Výlevka ke sprchovému panelu	3	15	40.998,-	122.994,-	141.443,10
Celkem						411.030,-	472.685,-

* Celková cena za Produktů uvedená v tabulce výše je matematicky zaokrouhlena na celé číslo nahoru, nebo dolů

1.3 Prodávající se dále zavazuje:

- (i) provést montáž Produktů;
- (ii) předat Kupujícímu spolu s Produkty návody k obsluze, prohlášení o shodě a certifikáty;
- (iii) zaškolit v rámci dodání Produktů obsluhu určenou Kupujícím v rámci prvního zaškolení.

1.4 Kupující se zavazuje Produkty převzít a zaplatit cenu Produktů podle této smlouvy.

Článek II

Kupní cena

- 2.1. Kupní cena vč. dopravy do místa určení, montáže a zaškolení obsluhy je stanovena v tabulce v odst. 0 této smlouvy výše.
- 2.2. Konečná kupní cena bude vždy navýšena o DPH v zákonné výši.
- 2.3. V kupní ceně nejsou zahrnuty případné náklady na vícepráce vzniklé Prodávajícímu z důvodu na straně Kupujícího, zejména nedodržením ujednání této smlouvy Kupujícím, nesprávností, neúplností či nevhodností informací dodaných Kupujícím pro montáž Produktů nebo novými požadavky Kupujícího nad rámec této smlouvy, na kterých se strany písemně dohodnou.

Článek III

Platební podmínky

- 3.1. Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu po předání Produktů Kupujícím.
- 3.2. Kupní cena je splatná na základě faktury do 30 dnů od jejího doručení Kupujícím, a to bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy, pokud neurčí Prodávající jiný účet (např. na fakturu). Kupní cena se považuje za zaplacenou připsáním celé její částky na účet Prodávajícího.
- 3.3. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o DPH“) a soupis fakturovaných Produktů a případně také úkonů.
- 3.4. Faktura může být doručena dle volby Prodávajícího na adresu sídla Kupujícího nebo elektronicky na e-mailovou adresu Kupujícího: [REDACTED]
- 3.5. Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e Zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (Kupující), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Článek IV

Čas a místo plnění

- 4.1. Doba plnění: do 16-ti týdnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2. Místo plnění: Domov pro seniory, Kabelíkova 14a, 750 02 Přerov.
- 4.3. Konkrétní termín (den, hodina) dodání a montáže Produktů si strany vzájemně odsouhlasí písemně (e-mailem) nejpozději 5 dní předem.

Článek V

Dodání Produktů

- 5.1. Prodávající je povinen dodat Produkty na svůj náklad a nebezpečí, a to v koordinaci a s nezbytnou součinností Kupujícího. Prodávající je oprávněn využít třetí osoby (subdodavatele).
- 5.2. Pokud Kupující předá Prodávajícímu za účelem dodání Produktů nebo provedení montáže jakoukoliv věc nebo instrukci, je Kupující odpovědný za jakékoliv vady Produktů a montáže způsobené takovou věcí nebo instrukcí. To neplatí v případech, kdy věc nebo instrukce dodaná Kupujícím je zjevně nevhodná a Prodávající na to Kupujícího při vynaložení dostatečné péče nepozorní. Ustanovení Občanského zákoníku o dílu se nepoužijí.

- 5.3. V případě montáže Produktů je Kupující povinen zajistit Prodávajícímu a jeho subdodavatelům přístup do prostor, ve kterých má být montáž provedena, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení montáže a dodání Produktů.
- 5.4. Prodávající je oprávněn dovézt Produkty a veškerý potřebný materiál pro montáž na místo montáže předem. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu na jeho žádost prostory vhodné pro dočasné uskladnění Produktů a materiálu a zajistit jejich bezpečnost proti případnému odcizení nebo poškození.
- 5.5. Kupující poskytne Prodávajícímu veškerou součinnost nezbytnou pro provedení montáže Produktů. Kupující je zejména povinen zajistit, že místo montáže bude ve sjednaný den montáže připraveno dle nákresu instalační připravenosti tvořícím Přílohu č. 2 této smlouvy. Nebude-li místo montáže připraveno dle nákresu instalační připravenosti, je Prodávající oprávněn odmítnout provést montáž až do zjednání nápravy. V takovém případě nebude Prodávající v prodlení s dodáním Produktů v souladu s touto smlouvou.
- 5.6. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu přístup k energiím potřebným pro provedení montáže (zejména elektrické energii a vodě). Náklady na tyto energie nese Kupující. Strany se dále dohodly, že Kupující zajistí na své náklady a nebezpečí odstranění veškerého odpadu a obalů, které v důsledku montáže Produktů vzniknou.
- 5.7. Prodávající je povinen dodržovat v rámci Zařízení, kde má být provedena montáž Produktů, opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), s nimiž byl Kupujícím předem písemně seznámen. Prodávající je zároveň povinen seznámit s těmito opatřeními své subdodavatele. Jakékoliv změny bezpečnostních předpisů je Kupující povinen písemně oznámit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu, jinak Prodávající není odpovědný za jejich porušení. Prodávající zároveň nenesे odpovědnost za jakoukoliv újmu způsobenou třetím osobám, pokud k jejímu vzniku nedojde v důsledku porušení povinností Prodávajícího.
- 5.8. Pokud nedojde k montáži a předání Produktů ve sjednaný den z jakéhokoliv důvodu (zejména z důvodu stavební nepřipravenosti dle odst. 5.5 tohoto článku a nedodržení pokynů a rozměrů dle nákresu instalační připravenosti) na straně Kupujícího, je Prodávající oprávněn načítovat Kupujícímu marný výjezd ve výši 1 615 Kč/hod práce servisního technika a 22 Kč/km cestovné (vždy navýšené o DPH v zákonné výši), případně náklady na marný výjezd subdodavatele.
- 5.9. Závazek Prodávajícího dodat Produkty je splněn předáním Produktů (včetně montáže) Kupujícímu. O předání Produktů o zaškolení obsluhy strany vyhotoví písemný protokol. Kupující je povinen Produkty převzít, pokud na něm nebudou Kupujícím shledány zjevné vady bránící jeho užívání.

Článek VI

Sankce

- 6.1. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy má Prodávající nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Bude-li Kupující v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury déle než 30 dnů, je Prodávající oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy s účinky doručení písemného odstoupení Kupujícímu na adresu sídla Kupujícího nebo e-mailem. Strany jsou v takovém případě povinny vydat si na náklady Kupujícího vzájemná plnění získaná z této smlouvy do 10 dnů od jejího zániku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 6.3. V případě prodlení s dodáním Produktů dle čl. 4.1, má Kupující nárok na úrok z prodlení ve výši 0,5% z kupní ceny Produktů za každý započatý den prodlení.

- 6.4. V případě porušení povinnosti Prodávajícího dle čl. 8.2, má Kupující nárok na úrok z prodlení se záruční opravou ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.5. Žádná ze stran není odpovědná za porušení této smlouvy v případě, že takové porušení nastane v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli stran a mimo jejich kontrolu, včetně války, mobilizace, povstání, stávků, živelních pohrom, pandemie nebo epidemie a opatření orgánů veřejné moci přijatých v jejich důsledku nebo zmaření dodávek v důsledku těchto událostí.

Článek VII

Informační povinnost

- 7.1. Kupující se zavazuje zdokumentovat a nahlásit Prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 24 hodin, jakoukoliv nežádoucí příhodu týkající se Produktů, a to elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED].
- 7.2. Za nežádoucí příhodu se pro tyto účely rozumí jakákoliv porucha nebo zhoršení vlastností nebo účinnosti Produktů, včetně uživatelské chyby v důsledku ergonomických vlastností, jakož i jakýkoliv nedostatek informací poskytnutých výrobcem Produktů a jakýkoliv nežádoucí vedlejší účinek, které se týkají nebo by mohly ovlivnit Produkty.

Článek VIII

Záruka

- 8.1. Prodávající poskytuje záruku na Produkty v délce 24 měsíců, a v případě náhradních dílů v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání Produktů / dodání náhradních dílů Kupujícímu.
- 8.2. Kupující je povinen vytknout vadu krytou zárukou bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Prodávající následně posoudí oprávněnost nároku Kupujícího a pokud nárok uzná, zahájí práce na odstranění vytknuté vady do 5 pracovních dnů. Kupující je povinen zajistit Prodávajícímu přístup do prostor, kde je Produkt umístěn, za účelem posouzení oprávněnosti nároku ze záruky a případné odstranění vady vytknuté v záruční době.
- 8.3. Kupující nemá nároky ze záruky v případě, že:
- (i) Produkt nebo jeho část nebudou používány, obsluhovány a servisovány dle návodu k použití;
 - (ii) závady budou způsobeny mechanickým poškozením, nesprávným zacházením nebo (nedostatečnou) údržbou;
 - (iii) se jedná o běžné opotřebení nebo o ukončenou životnost Produktu nebo jeho části;
 - (iv) na Produktu budou provedeny jakékoliv změny neoprávněnou osobou, svévolné změny konstrukce nebo zásahy vyvolané Kupujícím, případně jinou neoprávněnou osobou.
- 8.4. Prodávající se zavazuje provádět po dobu trvání záruční doby dle této smlouvy bezplatně bezpečnostně technické prohlídky Produktů, a to 1x ročně v termínech, které si strany předem písemně (e-mailem) domluví.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem.

- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech stran nebo osob jimi zmocněnými.
- 9.3. Nebezpečí škody na Produktech přechází na Kupujícího dnem předání. Vlastnictví k Produktům přechází na Kupujícího dnem úplného zaplacení kupní ceny.
- 9.4. Kupující je oprávněn postoupit jakékoliv závazky z této smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Prodávajícího.
- 9.5. Kontaktní osobou Kupujícího je: [REDACTED], tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]. Kontaktní osobou Prodávajícího je: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- 9.6. Kupující prohlašuje a utvrzuje, že má souhlas všech osob Kupujícího, jejichž osobní údaje budou poskytnuty Prodávajícímu v souvislosti s touto smlouvou, k takovému poskytnutí osobních údajů a jejich zpracování předpokládaném touto smlouvou.
- 9.7. Přijetí této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou není považováno za přijetí a uzavření smlouvy, ale za učinění protinávrhu. Strany vylučují použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 9.8. Tato smlouva může být měněna jen písemnou formou, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 9.9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, smlouvy či jiné dohody stran v téže věci.
- 9.10. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 9.11. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním. Uveřejnění smlouvy zajistí Kupující na své náklady neprodleně po jejím uzavření.
- 9.12. Strany prohlašují, že obě vstupují do této smlouvy v pozici profesionálů a že žádná z nich nemá při uzavření smlouvy oproti druhé straně výhodnější postavení.

Za Kupujícího

V Přerově dne _____

Za Prodávajícího

V Praze dne _____

Sociální služby města Přerova, p. o.

Jméno: Mgr. Jana Žouželková

Funkce: ředitelka

Arjo Czech Republic s.r.o.

Jméno: [REDACTED]

Funkce: na základě plné moci

Příloha č. 1
Kopie plné moci

PLNÁ MOC

Arjo Czech Republic s. r. o.,
IČO: 469 62 549
se sídlem: Na Strži 1702/60
140 00 Praha 4 – Nusle, Česká Republika,
Jednatel: [REDACTED]
dále jen „Společnost“

tímto zplnomocňuje zaměstnance

Jméno: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Trvalé bydliště: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen „Zaměstnanec“.

Zaměstnanec je v průběhu trvání pracovního poměru oprávněn na základě této plné moci výslovně k těmto úkonům:

- (i) Sjednávat, vést, provozovat a vykonávat všechny obchodní záležitosti a věci nutné a nezbytné či jiným způsobem spojené či vztahující se k obchodním a právním záležitostem Společnosti a pro takové účely vést korespondenci.
- (ii) Přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy či žádosti, uzavírat smlouvy jménem Společnosti.

Tato plná moc je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi. V případě rozdílů mezi těmito dvěma jazykovými verzemi rozhoduje česká verze.

Plná moc [REDACTED]

POWER OF ATTORNEY

Arjo Czech Republic s. r. o.
Identification No.: 469 62 549
seated at Na Strži 1702/60
140 00 Praha 4 – Nusle, Czech Republic,
represented by [REDACTED], Executive
hereinafter referred to as “the Company”

hereby grants this Power of Attorney to the Employee:

Name: [REDACTED]
Date of birth: [REDACTED]
Permanently residing: [REDACTED]
[REDACTED]

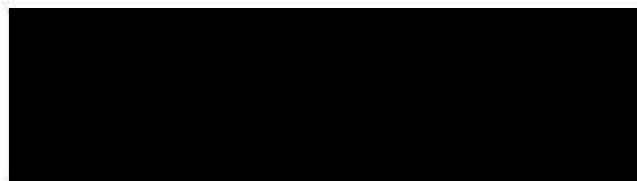
hereinafter referred to as “the Employee”.

Based on this Power of Attorney, the Employee is in the course of the employment expressly authorized also to the following acts:

- (i) To negotiate, manage, operate and perform any and all business issues and matters necessary and prerequisite, or in any manner connected with or related to the business and legal Company’s issues and manage correspondence pertaining to such business and issues for such purpose.
- (ii) To receive delivered documents, submit proposals, to conclude contracts on behalf of the Company.

This power of attorney is executed in Czech and English language version. In case of discrepancies between these language versions, the Czech language version shall prevail.

V/In Warszawa dne/date 11/10/2021

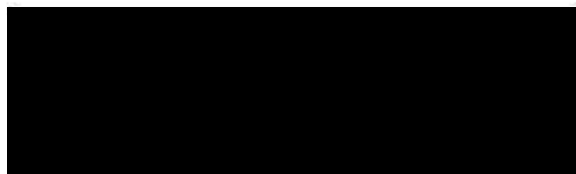


Arjo Czech Republic s.r.o.

Plnou moc přijímám.

I hereby accept the authorization.

V/In PRAHA dne/date 26.10.2021



Plná moc





Notariusz/Notary
00-559 Warszawa

Tel. [REDACTED]

Repertorium A/ Register A nr/no. 4886/2021

Dnia jedenastego października roku dwa tysiące dwudziestego pierwszego (11.10.2021) POŚWIADCZAM, że w mojej kancelarii własnoręczny podpis na poprzedniej stronie tego dokumentu złożył wyłącznie: -----

Pobrano z tytułu taksy notarialnej 100,- złotych według §13 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 lutego 2013 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. 2013, poz. 237 ze zm.) oraz podatek od towarów i usług od taksy notarialnej w kwocie 23,- złote na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004, Nr 54, poz. 535 z późn. zm.). -----

On this eleventh day of October two thousand twenty one (11.10.2021) I hereby CONFIRM, that on the previous page of this document attached hereto was undersigned solely by: -----

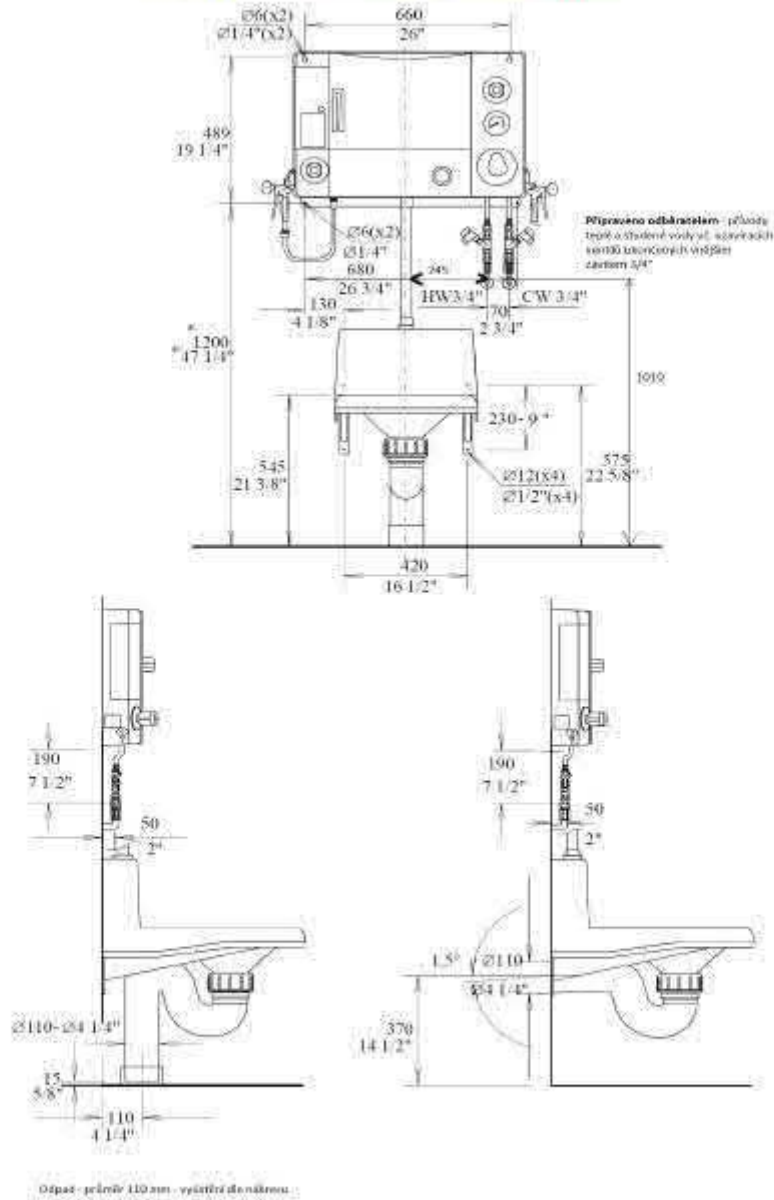
By way of notarial fee PLN 100,- collected according to §13 and §16 of the Regulations of 20 February 2013 /Polish Journal of Law No. 2013 item 237/ and by way of tax on goods and services PLN 23,- collected according to art.41 item.1 of the act of 11 March 2004 /Polish Journal of Law No. 54 Item 535/ on goods and services tax. -----

In case of any doubt concerning the content of the declaration attached hereto as well as confirmation of signatures thereon feel free to contact my office - phone number: [REDACTED]
Email address: [REDACTED] We are open from Monday till Friday from 10-16 CET. -----

Plná moc [REDACTED]

Příloha č. 2 Nákres instalační připravenosti

Stavební a technologická připravenost odběratele pro montáž Mixážního sprchového panelu se splachovačem (nádržkou) a PE mísou



Kontaktní informace: Arjo Czech Republic s.r.o. | Na Strži 1702/65 | 140 00 Praha 4
Prodej a administrativa: [REDACTED]
Servis: [REDACTED]