

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcÍ
O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
budoucí povinný č. 2022/0240

Budoucí povinný:**Statutární město Hradec Králové**, IČO: 002 68 810

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města

a

Budoucí oprávněný:**FIDCZ 01 s.r.o.**, IČO: 07341709

sídlo: Chřibská 519/57, Ďáblice, 182 00 Praha 8

zastoupený: Ing. Tomášem Rešlem, jednatelem

Ing. Martinem Kubištou, jednatelem

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 606/54 v k.ú. Nový Hradec Králové (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), pp. č. 207/6 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 207/52 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) a p. č. 1304/113 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k.ú. Hradec Králové. Výše uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 606/1 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), pp. č. 609/2 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň) v k.ú. Nový Hradec Králové a pp. č. 207/37 (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové

na listech vlastnictví č. 30163 pro k. ú. Nový Hradec Králové a 26592 pro k. ú. Hradec Králové (dále jen „panující pozemky“).

1.3. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a budoucím vlastníkem stavby:

- **vodovodní přípojky** v části pozemku pp.č. 606/54 v k.ú. Nový Hradec Králové v celkové délce cca 3,3 m

- **kanalizační přípojky** v částech pozemků pp. č. 207/6 v celkové délce cca 30,34 m a pp. č. 1304/113, vše v k.ú. Hradec Králové v celkové délce cca 4,34 m

- **areálového osvětlení a 3 ks lamp** v části pozemku pp. č. 207/6 v k.ú. Hradec Králové v celkové délce cca 58,33 m a **areálového osvětlení včetně 1 ks lampy** v části pozemku pp. č. 606/54 v k.ú. Nový Hradec Králové v celkové délce cca 14,85 m

- **kabelového vedení k reklamním poutačům na terénu** v části pozemku pp. č. 606/54 v k.ú. Nový Hradec Králové (dále jen „přípojky“).

1.4. Tato smlouva je uzavírána z důvodu záměru budoucího oprávněného umístit v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy přípojky pro stavbu „Polyfunkční objekt A,B“. Umístění přípojek je vyznačeno na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby přípojek (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch panujících pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě. Služebnost bude spočívat v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu přípojek ve služebných pozemcích, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely její údržby a oprav. Průběh plánované stavby přípojek je vyznačen na situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Tato služebnost bude zřízena jako právo věčné.

2.3. Budoucí povinný dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu přípojek v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se tedy nepoužijí. Budoucí oprávněný právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy přijímá.

2.4. Před zahájením stavby přípojek je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o provádění výkopových prací, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem zřízení přípojek, provádění její údržby a opravy, bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.6. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození přípojek odkladu, obstarají oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) její opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budou oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) povinny oznámit provádění opravy přípojek budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací budou oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) povinny uvést služební pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.7. Oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) budou povinny zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci přípojek v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.8. Oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) budou povinny si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody budou tyto osoby povinny uhradit.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

III.

3.1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/757, tj. za vodovodní přípojku v k.ú. Nový Hradec Králové v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha za cenu 480 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, za kanalizační přípojku v k.ú. Nový Hradec Králové a v k.ú. Hradec Králové v druhu pozemku ostatní plocha a ostatní komunikace za cenu 300 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, za areálové osvětlení a 4 ks lamp, v k.ú. Nový Hradec Králové v druhu ostatní plocha, ostatní komunikace za cenu 200 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, za kabelové vedení k reklamním poutačům na terénu v k.ú. Nový Hradec Králové v druhu ostatní plocha, jiná plocha za cenu 300 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude však stanovena ve výši minimálně 1.000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě oběma smluvními stranami. Cena za zřízení služebnosti bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 %

z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě zpracuje budoucí povinný.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení přípojek. Geometrický plán nechá na své náklady zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení se splněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě nebude uzavřena ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

4.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě.

5.2. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Datum úhrady ceny za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uvedeno v návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude povinen uhradit budoucí oprávněný.

VI.

6.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 07.09.2021 usnesením č. RM/2021/1105.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv.

Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

7.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněnými uvedenými v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.8. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.10. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.12. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

• identifikace smluvních stran:

FIDCZ 01 s.r.o., IČO: 07341709, Chřibská 519/57, Ďáblice, 182 00 Praha 8, ID datové schránky m2bdkav

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

• vymezení předmětu smlouvy:

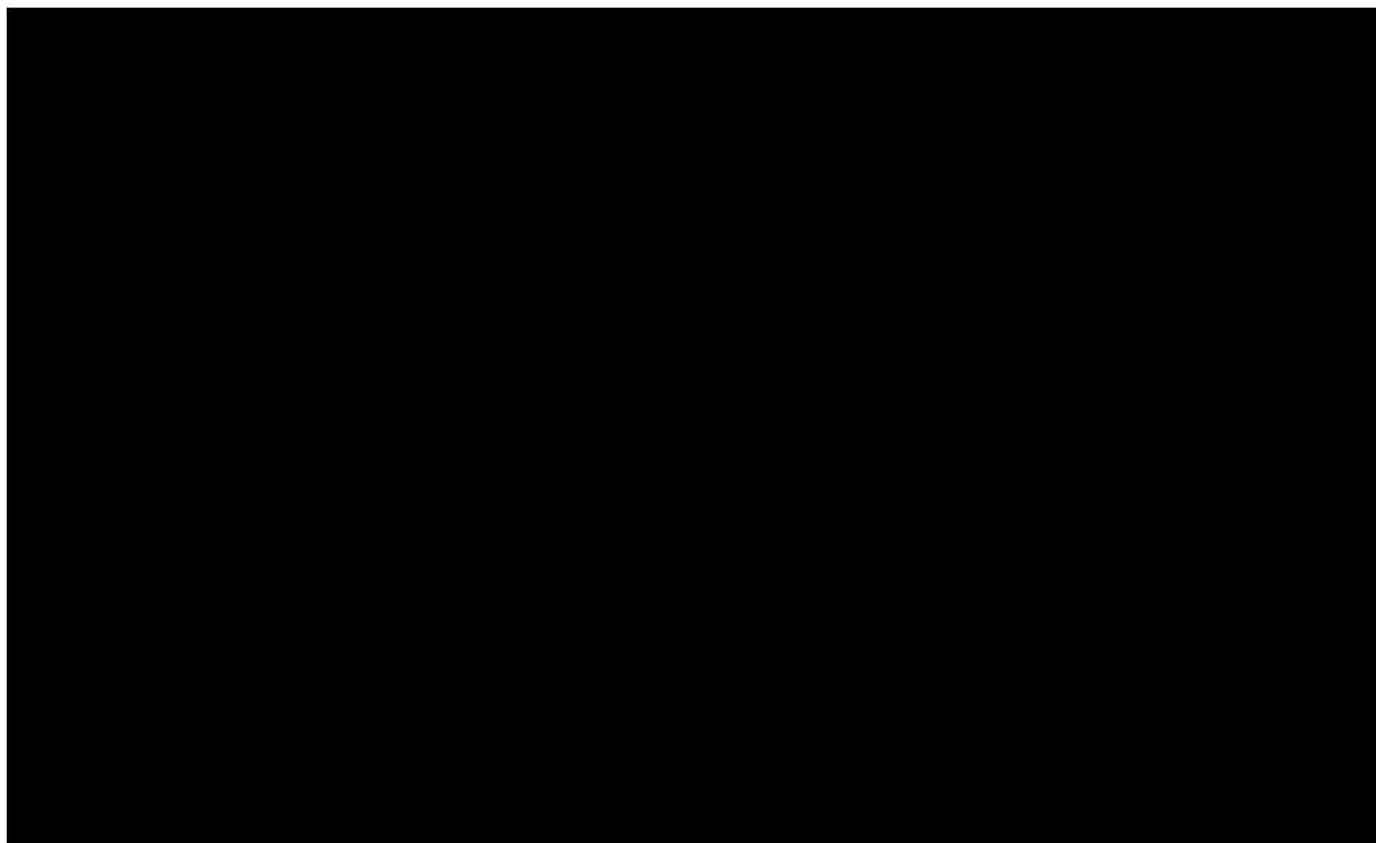
Smlouva o zřízení služebnosti - vodovodní přípojky v části pozemku pp.č. 606/54 v k.ú. Nový Hradec Králové v celkové délce cca 3,3 m

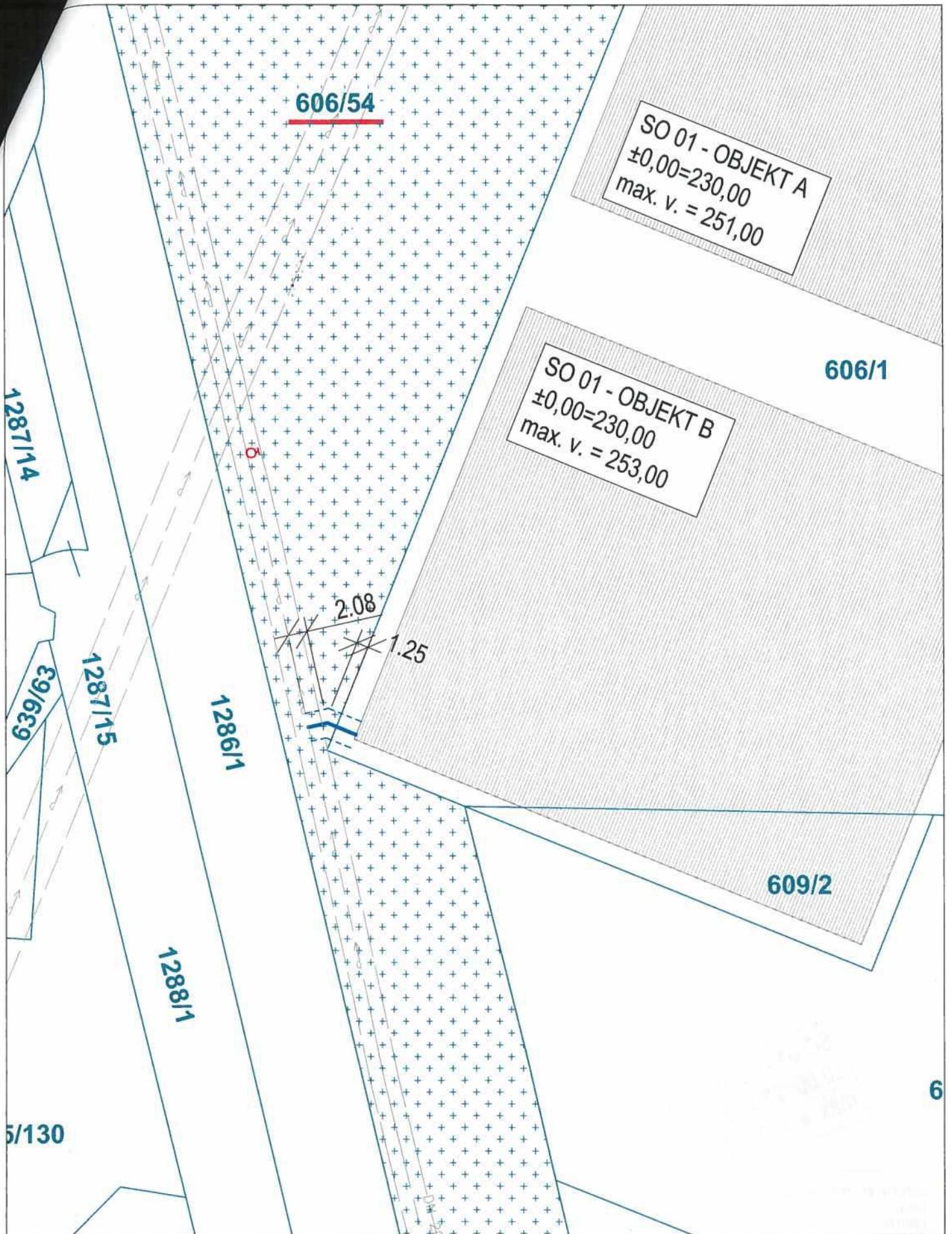
- kanalizační přípojky v částech pozemků pp. č. 207/6 v celkové délce cca 30,34 m a pp. č. 1304/113, vše v k.ú. Hradec Králové v celkové délce cca 4,34 m

- areálové osvětlení a 3 ks lamp v části pozemku pp. č. 207/6 v k.ú. Hradec Králové v celkové délce cca 58,33 m a areálové osvětlení včetně 1 ks lampy v části pozemku pp. č. 606/54 v k.ú. Nový Hradec Králové v celkové délce cca 14,85 m
- kabelové vedení k reklamním poutačům na terénu v části pozemku pp. č. 606/54 v k.ú. Nový Hradec Králové

- cena: nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv





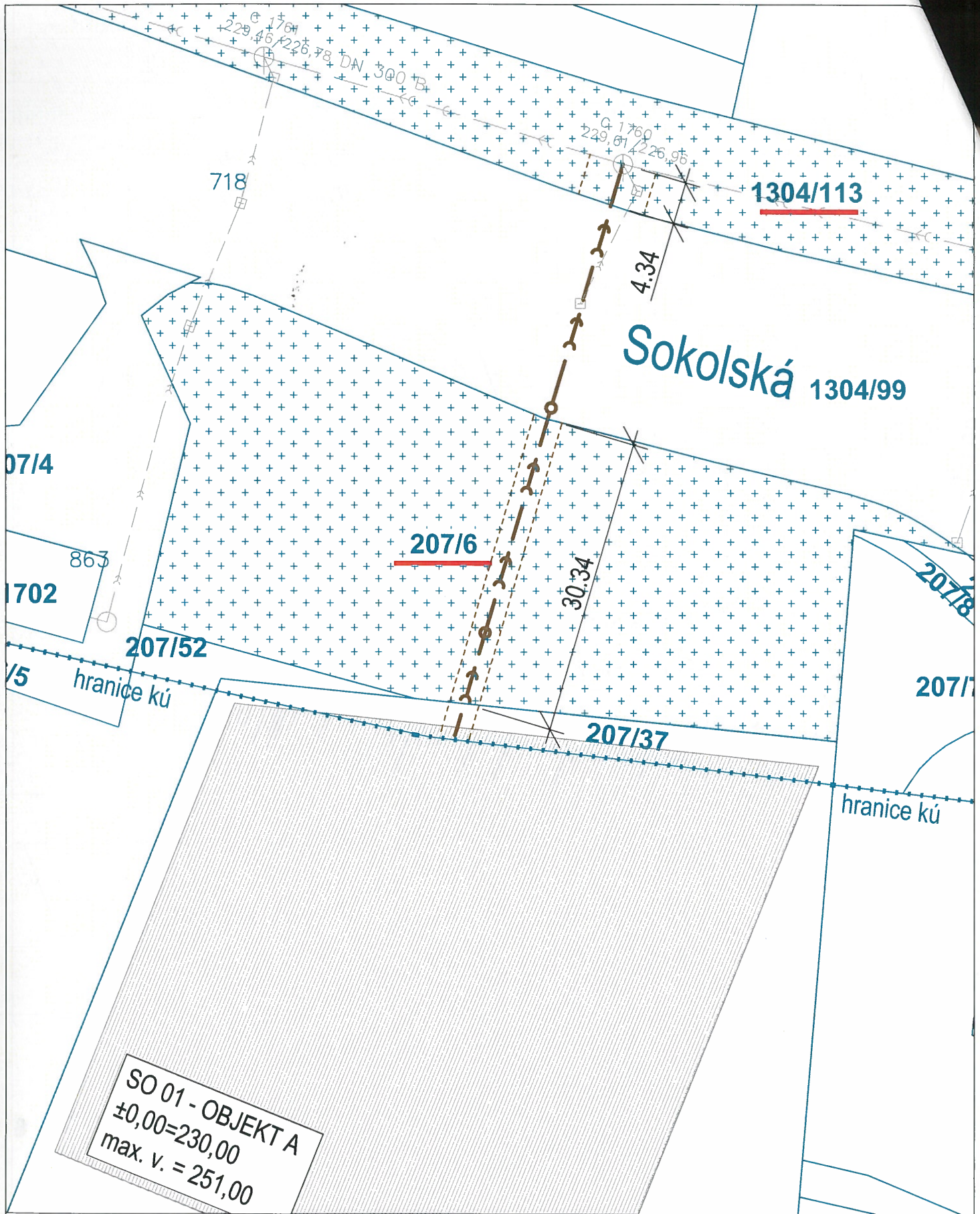
DOTČENÉ POZEMKY MĚSTA 606/54	DĚLKA 3,33m
CELKOVÁ DĚLKA	3,33m



POZEMKY MmHK DOTČENÉ VÝSTAVBOU

POLYFUNKČNÍ OBJEKTY A, B
SITUACE SO 04 - PŘÍPOJKA VODOVODU

M 1:500 / A4



DOTČENÉ POZEMKY MĚSTA	DĚLKA
207/6	30,34m
1304/113	4,34m
CELKOVÁ DĚLKA	34,68m

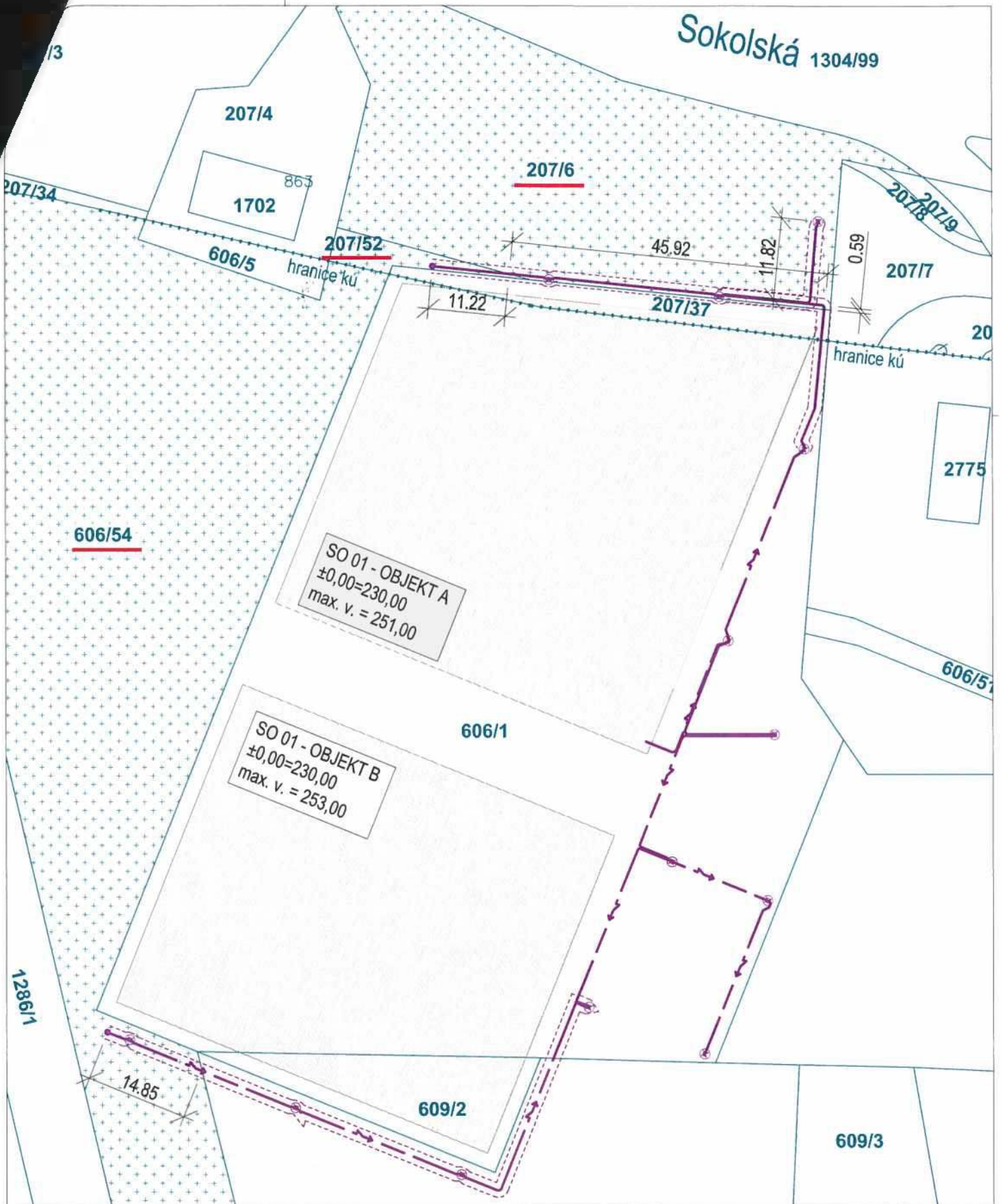


POZEMKY MmHK DOTČENÉ VÝSTAVBOU

POLYFUNKČNÍ OBJEKTY A, B
SITUACE SO 05 - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

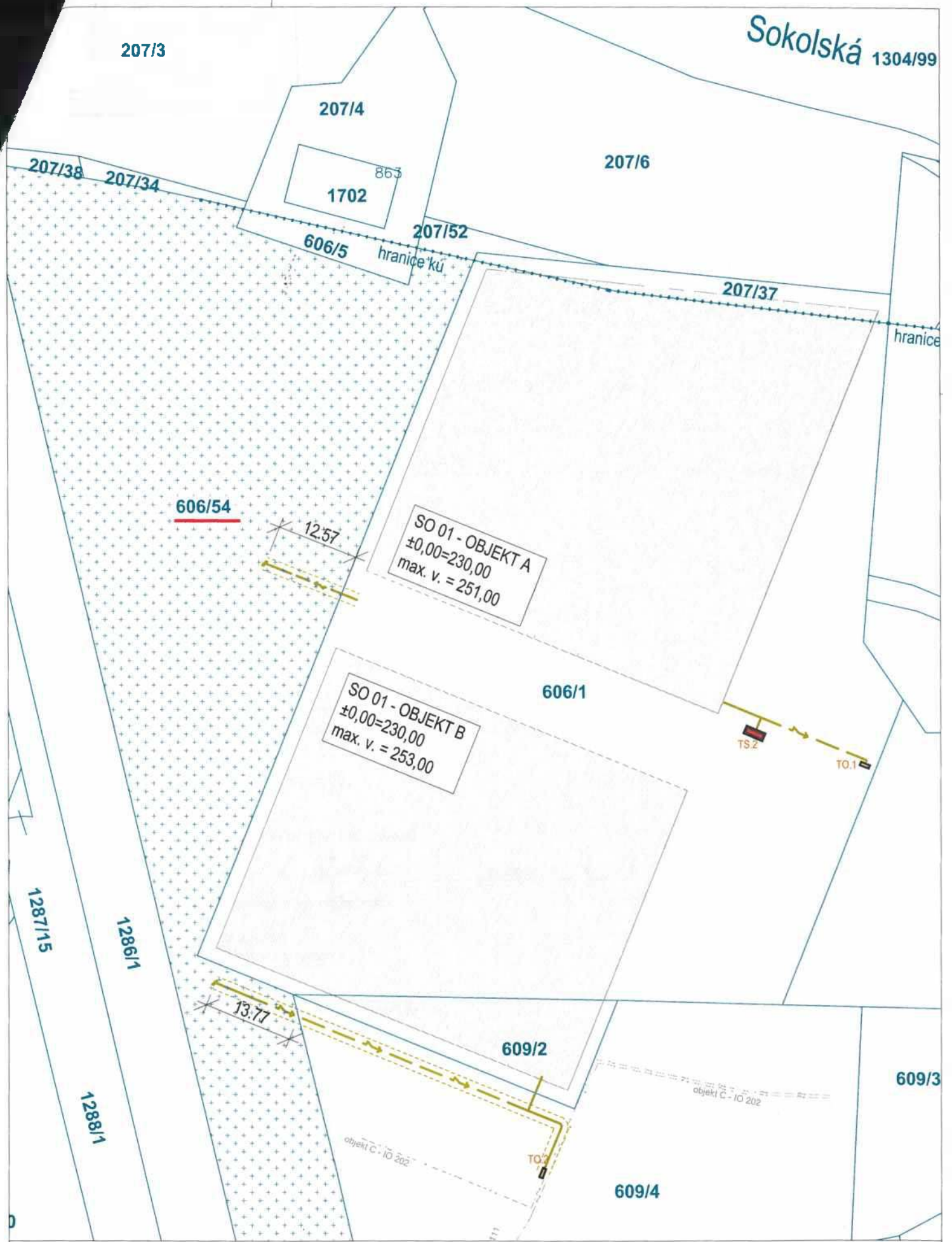
M 1:500 / A4

Sokolská 1304/99



DOTČENÉ POZEMKY MĚSTA	DĚLKA
k.ú. Nový Hradec Králové 606/54	14,85m
CELKOVÁ DĚLKA k.ú. Nový Hradec Králové	14,85m
k.ú. Hradec Králové 207/52	11,22m
207/6	58,33m
CELKOVÁ DĚLKA k.ú. Hradec Králové	69,55m
CELKOVÁ DĚLKA	84,40m

POZEMKY MĚHK DOTČENÉ VÝSTAVBOU



DOTČENÉ POZEMKY MĚSTA 606/54	DĚLKA 28,34m
CELKOVÁ DĚLKA	28,34m

POZEMKY MmHK DOTČENÉ VÝSTAVBOU