

# SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a

## LICENČNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **„Přístavba MŠ Zvidálek ul. Kolářkovo náměstí čp.107, Slavkov u Brna – II.etapa“**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly smluvní strany:

**Město Slavkov u Brna**, IČ: 00292311  
Sídlo: Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna  
zastoupené starostou Bc. Michalem Boudným  
dále také jen „objednatel“ nebo „klient“

a

Ateliér Štěpán, s.r.o. IČ: 282 84 704  
Sídlo: Vranov 278, 664 32 Vranov  
Zastoupený: Ing. arch. Marek Štěpán – jednatel společnosti

korespondenční adresa: Kremlíčková 6a, 612 00 Brno

dále také jen „zhotovitel“ nebo „projektant“

na uzavření smlouvy o dílo níže uvedeného obsahu:

#### I. Předmět smlouvy

1/ Předmětem plnění dle této smlouvy o dílo je na svůj náklad a nebezpečí zpracovat studii na rozšíření kapacity mateřské školy Zvidálek na Kolářkově náměstí čp. 107. Pro tento účel bude použit sousední objekt rodinného domu čp. 1002, který je součástí pozemku parc.č. 925 a dále sousední pozemek dvora parc.č. 926/2 v k.ú. Slavkov u Brna. Bude se jednat o II. etapu rozšíření kapacity, kdy první etapa je řešena projektovou dokumentací zpracovanou zhotovitelem a je na ni vydáno stavební povolení. Studie bude řešit stavební úpravy daného objektu čp. 1002 ve smyslu zvýšení rejstříkové kapacity MŠ min. cca o 40 dětí. K tomu musí být navrženy patřičné denní plochy, plochy pro šatny, venkovní plochy a komunikační napojení na stávající objekt. Objekt se nachází v městské památkové zóně.

2/ Dílo bude sloužit jako podklad pro zhotovení dalších stupňů projektových dokumentací dle stavebního zákona a zákona o zadávání veřejných zakázek a vyplyne-li to z díla rovněž pro změnu stavby před dokončením I. etapy přístavby MŠ Zvidálek. Podmínky a konkrétní podoba zadávacího řízení vzějde ze zhotoveného díla zpracovaného na základě této smlouvy.

3/ Zhotovitel stanoví, která část, resp. části díla bude závaznou částí, resp. závaznými částmi pro zhotovitele projektové dokumentace (cílem stanovení závazných částí díla je zpracování takové projektové dokumentace, která bude respektovat autorské prvky díla tak, aby nedošlo k odklonu od díla).

4/ Zhotovitel bude součinný dále při zpracování projektové dokumentace jako koncepční architekt a bude provádět autorský dohled nad dalším fázemi této dokumentace. Tento dohled bude řešen samostatnou smlouvou. Koncepční architekt bude se zhotovitelem PD spolupracovat při rozpracovávání stavebně technického řešení stavby a popisu řešení jednotlivých jejích částí a profesí a následně odsouhlasí koncept řešení pro další fázi a části stavby.

Architekt bude spolupracovat se zpracovatelem PD při zpracování popisu projektu stavby z koncepčního a architektonického hlediska a poskytne mu k tomu veškeré podklady

#### 4/ Specifikace díla:

- Digitální zaměření objektu
- Průvodní zpráva
- Půdorysy v prezentační grafické podobě
- Řezy v prezentační grafické podobě
- Pohledy v prezentační grafické podobě
- Projednání studií se zástupci památkové péče, KHS JMK a s autorizovanou osobou pro požární bezpečnost
- Vypracování finanční bilance, objemového propočtu nákladů.
- Společná jednání v sídle objednatele. Předpoklad je 4 jednání po 2hodinách.
- Součástí díla bude rovněž spolupráce zhotovitele s objednatelem při vyhotovení zadávací dokumentace na zpracování projektové dokumentace a případně též v průběhu zadávacího řízení (např. z důvodu nezbytnosti vysvětlení zadávací dokumentace, k němuž bude součinnost zhotovitele nezbytná).

5/ Způsob předání veškeré dokumentace dle čl. II:

- 4xv tištěné podobě
- 2x na CD ve formátech (textové části \*.doc, \*.pdf; grafické části \*.dwg, .pdf, tabulkové .xls).

6/ Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

### **II. Doba plnění smlouvy**

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech.

- 1.etapa plnění – Presentace konceptu a principů řešení rozmístění funkcí  
**do 3 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**
- 2.etapa plnění – prezentace hrubopisu v rozpracovanosti jednotlivých dokumentů studie  
**do 2 měsíce od schválení konkrétního konceptu**
- 3. etapa plnění - Odevzdání čistopisu studie  
•  
**do 2 týdnů od prezentace hrubopisu studie**

### **III. Cena za dílo**

1/ Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I této smlouvy činní **460.000 Kč bez DPH.**

**Za 1. etapu plnění**

Cena bez DPH **210.000,- Kč**  
DPH **44.100,-Kč**  
Cena vč. DPH **254.100,-Kč**

#### **Za 2. etapu plnění**

Cena bez DPH **200.000,- Kč**  
DPH **42.000,-Kč**  
Cena vč. DPH **242.000,-Kč**

#### **Za 3. etapu plnění**

Cena bez DPH **50.000,- Kč**  
DPH **10.500,-Kč**  
Cena vč. DPH **60.500,-Kč**

DPH bude uplatněno dle aktuálního zákonného vymezení zákona o daních. Pro rok 2021 se předpokládá 21%.

2/ Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

#### **IV. Platební podmínky ceny díla**

1/ Fakturace bude uskutečněna po dokončení každé jednotlivé etapy předmětu díla.

2/ Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

3/ Splatnost faktury – daňového dokladu odsouhlaseného zástupci objednatele bude 14 dní ode dne doručení.

#### **V. Závazky smluvních stran**

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.

2/ Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.

#### **VI. Převzetí díla**

1/ O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Převzetím díla se rozumí předání a převzetí čistopisu studie.

2/ V případě, že dílo bude obsahovat drobné vady či nedodělky, uvedou je smluvní strany do předávacího protokolu, přičemž současně stanoví dobu, do níž bude zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělky.

#### **VII. Záruka za dílo**

1/ Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

2/ Záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

3/ Vady díla či jeho jednotlivých dílčích částí je objednatel povinen vytknout zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a zároveň je povinen stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění těchto vad. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytýkané vady zhotoviteli doložit.

4/ Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit na svůj náklad ve lhůtě 5ti dnů, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v takto stanovené lhůtě odstraněny, má objednatel

- právo požadovat náhradu škody způsobené mu v důsledku nemožnosti užívat dílo,
- právo odstoupit od smlouvy.

5/ Bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, případně s vadami neodstranitelnými, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

#### VIII. Smluvní pokuta

1/ Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodloužení.

2/ Pro případ prodloužení objednatele se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý, i započatý den prodloužení.

Smluvní strany sjednávají, že úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

#### IX. Licenční smlouva

1/ Dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že autorem díla popsaného v čl. I této smlouvy je pan **Ing. arch. Marek Štěpán**, který je ve vztahu ke Zhotoviteli v postavení statutárního orgánu; jedná se tedy o dílo v režimu dle ustanovení § 58 odst. 10 zákona č. 121/2000 Sb. s tím, že autor svolil k postoupení majetkových práv k dílu třetím osobám ve smyslu ust. § 58 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn k výkonu majetkových práv k dílu.

2/ Projektant je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům, a to v rozsahu licence, kterou touto smlouvou uděluje za dále sjednaných podmínek Klientovi.

3/ V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro Klienta licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje Klientovi licenci dle smlouvy.

4/ Vzhledem k tomu, že studie na rozšíření kapacity mateřské školy Zvídálek je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci), a to k těmto účelům:

a) využití Díla jako podkladu pro zpracování navazující projektové dokumentace ve stupni pro vydání územního rozhodnutí, pro vydání stavebního povolení, případně pro vydání společného rozhodnutí, projektové dokumentace pro provedení stavby pro následnou realizaci stavebního záměru, pro související výběrová řízení na zhotovitele projektové dokumentace, resp. zhotovitele stavby a pro získání potřebných povolení, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a souhlasů souvisejících s realizací stavebního záměru, projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením I. etapy přístavby MŠ Zvídálek. Při zpracování dalších fází dokumentace budou dodrženy autorské hodnoty díla jako celku a bude proveden autorský dohled nad zpracováním těchto částí.

b) uveřejnění, publikování a reprezentování Díla před příslušnými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení a veřejnosti s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,

- c) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla. Objednatel se zavazuje užívat Dílo pouze jako celek, a to způsobem, který nesníží jeho hodnotu. Objednatel není oprávněn Dílo spojit s jiným dílem, zařadit jej do souborného díla nebo jej jinak užít ve spojení s jiným dílem, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
- 5/ Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní a to na dobu 99 let. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku 5 této smlouvy. Licence k užití Díla je množstvím a rozsahem neomezená.
- 6/ Licence je poskytována jak k dílu dokončenému, tak k jeho jednotlivým částem a etapám (vývojovým fázím).
- 7/ Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit dílo dle této Smlouvy při zachování zájmů Objednatele a má při zveřejnění právo uvést jméno autora Díla a název a místo stavby.
- Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn po realizaci stavby Dílo upravovat či měnit Dílo bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora Díla.
- 9/ Objednatel ujišťuje Zhotovitele, že byl, je a bude oprávněn bez jakýchkoli omezení poskytnout Zhotoviteli podklady pro vytvoření Díla.
- 10/ Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána objednateli, se nabyvatel (objednatel) stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.
- 11/ Licence dle tohoto článku smlouvy je poskytována úplatně. Klient a Projektant shodně konstatují a podpisem této smlouvy stvrzují, že odměna za poskytnutí licence dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně díla tak, jak je sjednána v článku III této smlouvy a její úhradou je úplata za licenci udělené dle tohoto odstavce smlouvy zcela vypořádána.
- 12/ Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363n. občanského zákoníku, poskytnout Dílo zcela nebo zčásti třetí osobě, bez nároku poskytovatele na odměnu.

#### **X. Závěrečná ujednání**

- 1/ Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2/ Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou; změny smlouvy v jiné než písemné formě se vylučují. Jakákoliv změna této smlouvy ve formě písemného dodatku je platně sjednána až okamžikem podpisu obou smluvních stran na jedné listině, zachycující znění změn.
- 3/ Jakékoliv odchylky od návrhu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě, musí být pro účely uzavření smlouvy schváleny druhou smluvní stranou; ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje.
- 4/ Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv). Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech jeho příloh v registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- 5/ Uzavření této smlouvy schválila Rada města Slavkov u Brna usnesením k bodu č. 2106 na své 137. schůzi dne 07.02.2022.
- 6/ Smluvní strany prohlašují, že se před vlastním podpisem této smlouvy seznámily s jejím obsahem, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

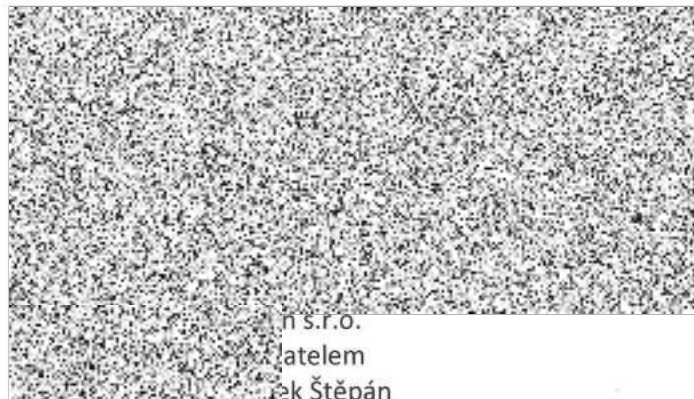
Podpisy smluvních stran:



město Slavkov u Brna  
zastoupené starostou města  
Bc. Michalem Boudným

Ve Slavkově u Brna dne

8.2.2022



n s.r.o.  
řídícím  
řídícím Štěpán

Ve Vranově dne

23.2.2022

