

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 3. 1. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 8. 2. 2019, dodatku č. 2 ze dne 31. 1. 2020, dodatek č. 3 ze dne 10. 2. 2021 a dodatku č. 4 ze dne 29. 6. 2021,

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- 1. Město Hlinsko**, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS.,  
jako *pronajímatel* na straně jedné a
- 2. Ambulance chirurgie s.r.o.**, IČ 03168522, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 33782  
sídlem: U Střelnice 884/10, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové  
jednající: MUDr. Pavel Kropáček, jednatel společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé.

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 029-2022 r) ze dne 7. 2. 2022 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 3. 1. 2018 ve znění pozdějších dodatků mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2021 činí míra inflace 3,8 %.**

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 44/2003/8 ze dne 17. 3. 2003, zvýšené o míru inflace ve výši **Kč 41.009,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 10.252,-.**

### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

Kč 2.000,- za elektrickou energii

Kč 13.000,- za teplo

Kč 2.300,- za vodné a stočné

Kč 9.500,- za úklid

Kč 600,- za skladování a zajištění odvozu odpadu, provoz výtahu atd.,  
a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem Kč 37.652,-.**

***III. V ostatním se smlouva nemění.***

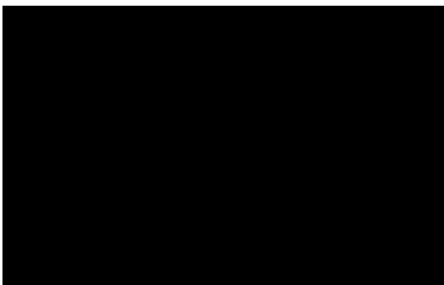
Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2022.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 029-2022 r) ze dne 7. 2. 2022

V Hlinsku dne 8. února 2022

**Pronajímatel:**



**Nájemce:**

