

**Dodatek č. 1**  
**k Nájemní smlouvě č. 2647103021 č. nájemce E617-S-4004/2021**  
**o nájmu pozemku Českých Drah, a.s.**  
**ze dne 29.10.2021**

---

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. XXX, ředitel Odboru správy a rozvoje majetku

správce nemovité věci, adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové

kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXX, referent správy majetku  
☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz

kontaktní osoba ve věcech technických: XXX, místní správce  
☎ +420 XXX, email: XXX@rsm.cd.cz

IČO: 70994226  
DIČ: XXX  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol: 2647103021**

*(dále jen pronajímatel)*

a

**Obchodní firma:** Správa železnic, státní organizace  
sídlo: Praha 1-Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. A 48384  
jednající: Ing. XXX, ředitel organizační jednotky Stavební správy východ  
Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správy východ  
Nerudova 1  
779 00 Olomouc

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. XXX  
☎ +420 XXX, E: XXX@spravazeleznic.cz

IČO: 70994234  
DIČ: XXX  
Plátce DPH: ano  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID datové schránky: uccchjm

*Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.*

*(dále jen nájemce)*

*(společně uváděny jako smluvní strany)*

Z důvodu snížení rozsahu předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku č. 1 nájemní smlouvy (dále jen „dodatek“) v následujícím znění.

## I.

Z důvodu prodeje pozemku p.č. 622/39 o výměře 168 m<sup>2</sup> v k.ú. Rosice nad Labem pronajímatelem nájemci dochází k následující úpravě nájemní smlouvy ke dni právním účinkům vkladu, tj. ke dni 15.12.2021.

**V Čl. I. Předmět smlouvy se z předmětu nájmu odstraňuje:**

pozemek p.č. 622/39 o výměře 168 m<sup>2</sup> v katastrálním území Rosice nad Labem (ČSÚ 741205), v obci Pardubice, zapsáno na listu vlastnictví č. 10152, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice.

**Z důvodu snížení rozsahu předmětu nájmu se ruší příloha č. 2c NS 2647103021 - Situační plán nájmu.**

## II.

**V Čl. III. Výše nájemného v odstavci 1. se roční nájem snižuje v tomto znění:**

za 1 m<sup>2</sup> ..... XXX,- Kč/rok, tj. za ..... 368 m<sup>2</sup> .....XXX,- Kč/rok (+ DPH)

Celkové roční nájemné ve výši .....XXX,- Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)(slovy: XXX korun českých) je splatné v pravidelných **měsíčních splátkách** na bankovní účet pronajímatele č. **XXX**, variabilní symbol **2647103021**, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán elektronicky na email [XXX@spravazeleznic.cz](mailto:XXX@spravazeleznic.cz) a v kopii na [XXX@spravazeleznic.cz](mailto:XXX@spravazeleznic.cz) do 10 dní od data účinnosti této smlouvy a stane se tak přílohou č.1b tohoto dodatku. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od účinnosti této smlouvy, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

## III.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn v platnosti.**

## IV.

**Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou účinná dnem jeho zveřejnění v registru smluv a platná podpisem obou smluvních stran.**

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem řídí **od 15.12.2021**, včetně finančního plnění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1b Splátkový kalendář (bude zaslán nájemci v souladu s článkem II. tohoto dodatku)  
Přílohu č. 1b ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

V Olomouci dne 18. 2. 2022

V Praze dne 31. 1. 2022

Za nájemce:  
Správa železnic, státní organizace

Za pronajímatele:  
České dráhy a.s.

.....  
Ing. XXX  
ředitel organizační jednotky  
Stavební správa východ

.....  
Ing. XXX  
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku