



**NABÍDKA**

# PROJEKČNÍCH PRACÍ

- Projekt interiéru

Rekonstrukce MŠ Janovského,  
Zajištění kapacit a obnova prostoru

Leden 2022

---

Obsah:

- 01 Představení společnosti
- 02 Činnost společnosti
- 03 Cenová nabídka
- 04 Referenční stavby
- 05 Závěr

## 01. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost CONTRACTIS, s.r.o. byla založena v roce 1999, a je specializovanou firmou, která má znalosti a zkušenosti nezbytné ke kvalifikovanému zajištění široké škály služeb, které investor bezpodmínečně potřebuje k úspěšné realizaci svých investičních akcí.

## 02. ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Činnost CONTRACTIS, s.r.o. je zaměřena na efektivní vynakládání prostředků v průběhu celého procesu přípravy a realizace investičních akcí. Zbytečné náklady, jež jsou díky působení naší firmy ušetřeny, vysoce převyšují honorář, který firma za své služby účtuje. Komplex služeb řízení projektu nám umožňuje maximalizovat naše působení v zájmu klienta.

### Hlavní předmět podnikání:

- inženýrská a investorská činnost
- poradenská činnost v oblasti obchodně - ekonomické a marketingu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- projektová činnost ve výstavbě
- realitní činnost, velkoobchod

Naše podnikání se zaměřuje na zvyšování kvality životního a pracovního prostředí tak, abychom přispěli k zajištění udržitelného rozvoje a ekonomiky. Tím vytváříme hodnoty pro své klienty a zaměstnance. Při plnění našeho poslání jsme určili tři klíčové hodnoty: poctivost, podnikání, činnost.

### Projekční činnost

Společnost se v rámci projekční činnosti specializuje na projektování pozemních staveb administrativních, bytových, průmyslových, skladových a staveb občanské vybavenosti, jednak jako generální projektant, či projektant dílčích částí, zejména stavební části, inženýrských sítí a zařízení stavenišť. Součástí projektů v jednotlivých stupních jsou i projekty speciálních profesí, technologií a interiérů.

---

Projektová dokumentace je zpracovávána v rozsahu:

- **studie**
- **dokumentace pro ÚR**
- **dokumentace pro stavební povolení (ohlášení) DSP**
- **dokumentace pro provedení stavby DPS**
- **dokumentace skutečného provedení stavby DSPS**

### **Inženýrská činnost**

Dle přání klienta zajišťujeme veškerou inženýrskou činnost, projednání stavby v jednotlivých stupních projektu a služby technického a autorského dozoru nad jejím prováděním.

### **Projektové řízení, management ceny a kvality, TDI, koordinátor BOZP**

Podstatným cílem našich služeb je kromě zajištění všech nutných úkonů garantovat, že dílo bude provedené v odpovídající kvalitě za odpovídající cenu. Při propracovaném systému důsledné odběratelské kontroly prací a propracované smluvní agendě jsme na realizovaných stavbách docílili značných úspor proti požadavkům dodavatelů díla. Kvalita výkonu naší činnosti je zajištěna jednak skladbou našich pracovníků, kdy dochází k určité specializaci, jednak výhodami týmové práce např. při personální, odborné a metodické podpoře jednotlivých pracovníků plněním zadané úkoly a jednak dlouholetými zkušenostmi při zajišťování investiční výstavby.

Při zahájení prací na projektu vypracujeme Manuál projektu, který bude obsahovat informace o projektu, určení odpovědných osob adresář a telefonní seznam účastníků projektu, způsoby komunikace, podávání zpráv, závazné zásady při organizaci a řízení projektu, evidenci výkresové dokumentace a jejich změn, způsob ukládání a sledování projednávání dokumentace, práce s harmonogramem přípravy a realizace, vzory dokumentů a formulářů.

Dále je zpracován Řídící harmonogram výstavby. Harmonogram výstavby postihuje celý proces od zpracování projektové dokumentace až po dokončení stavby a uvedení do provozu.

V rámci provádění Project Managementu zajišťují členové týmu, aby jednotlivé činnosti byly správně časově, finančně i jinak naplánovány a aby celá výstavba probíhala v souladu s předpokládanými cíli. Project Manager zajišťuje integritu plánování a kontroly všech prací a dále co nejefektivnější využití všech materiálových a lidských zdrojů.

Funkce Project Managera sjednocuje veškeré nutné technické, finanční, plánovací, obstaravatelské a stavebně manažerské činnosti v jednom integrovaném procesu řízení výstavby. Tento přístup vytváří jednotu zájmů mezi zákazníkem a Project Managerem, který po celou dobu zastupuje zákazníka a v dohodnutém rozsahu jedná jeho jménem.

Pro řízení procesu projektové přípravy používáme závazné dokumenty, které jsou prověřeny dlouholetou praxí.

Z výše uvedeného vyplývá, že jak zkušenosti společnosti a jejich pracovníků, tak i propracovaný systém přípravy, kontroly a řízení jednotlivých kroků při zajištění investiční výstavby garantuje zákazníkovi přípravu a realizaci projektu s co nejmenšími riziky a co nejméně možnou administrativní zátěží pracovníků zákazníka.

---

## **Bankovní dohled**

Na základě trojstranné smlouvy mezi bankou, developerem a námi zajišťujeme bankovní dohled spočívající v kontrole efektivnosti vynakládání finančních prostředků, kvalitě prováděných prací a souladu s příslušnými doklady.

## **Technický Due Diligence**

Rozsah technického DD je závislý na účelu, pro který je tento dokument zpracováván a je specifikován při vstupním jednání s objednatelem

Cílem posouzení je zjištění technického stavu objektu v jednotlivých stavebních částech a jednotlivých profesích technického vybavení objektů.

V návaznosti na technický stav objektů je proveden návrh nutných oprav a úprav. Rozsah úprav je navržen tak, aby nedocházelo ke snižování hodnoty objektů a aby byly splněny předpokládané požadavky norem a zákonů na budovy v dalších letech. Dále jsou navrženy možné optimalizace objektů, kterými by došlo ke snížení energetických nároků budov.

Rozsah nutných oprav a úprav je oceněn a rozdělen na jednotlivá období s dohodnutým výhledem

## **Strategie společnosti:**

- stabilita a seriózní přístup
- zkušený tým lidí
- optimální řešení
- proaktivita

Nedílnou součástí všech našich činností je dodržování platných právních požadavků souvisejících zejména s kvalitou služeb, ochranou životního prostředí a dalších požadavků, které jsme se zavázali plnit. Naše společnost podporuje zásadu otevřeného dialogu a spolupráce se všemi zainteresovanými stranami.

Právní forma naší společnosti je Společnost s ručením omezeným a má základní kapitál ve výši: Kč 250 000,-Kč

CONTRACTIS, s.r.o., ručí za škody ze zaviněných porušení převzatých závazků až do výše dále uvedené pojistné částky. K zajištění případných nároků na náhradu je uzavřeno pojištění odpovědnosti v paušální výši

**30 000 000,- Kč pojištění odpovědnosti podnikatelů.**

Naše firma má uzavřeno uvedené pojistné krytí pro organizaci projektů v České republice. Tuto částku lze podle jednotlivých projektů na přání investora zvyšovat.

---

### Vybavení společnosti:

Společnost disponuje moderním softwarovým vybavením, které se neustále rozšiřuje a zdokonaluje dle potřeb trhu a pracovní náplně.

Výčet významného softwarového vybavení a nástrojů:

- REVIT 2020, AutoCAD 2020 – software pro navrhování a projektování (BIM, flat)
- 3DS MAX, Vray – software pro 3D modelování a vizualizaci
- TEPLO, ENERGIE, AREA
  - software určený pro základní tepelně technické posouzení skladby stavebních konstrukcí
  - software pro výpočet měrné tepelné ztráty a potřeby tepla na vytápění budov
  - software pro komplexní hodnocení stavebních detailů (tepelných mostů) z hlediska dvourozměrného stacionárního vedení tepla a vodní páry
- euroCALC 3 – software slouží především k vytváření rozpočtů, poptávek, vyhodnocování nabídek a ke všem činnostem, které souvisejí se stavebními zakázkami z hlediska managementu ceny
- Microsoft Office, Microsoft Project

### 03. CENOVÁ NABÍDKA

Předmětem nabídky je výkon projekční činnosti – dokumentace ve stupni projekt interiéru provozu školky vyjma technologií gastro. Vzhledem k rekonstrukci prostor je projekt pojat jako celková obnova vnitřního vybavení interiérů mateřské školy.

Jedná se o prostor cca 300 m<sup>2</sup>, který obsahuje dvě třídy včetně zázemí dětí a personálu (šatny etc.).

#### Nutné vstupy pro zahájení projektu:

- pasport stávajícího nábytku, který se má použít – přesné rozměry + foto
- požadavky na vybavení tříd – typy nábytku (skříňky s dvířky, šuplíky, výsuvnými boxy....)
- zónové rozvržení činností v rámci jednotlivých tříd, potvrdit umístění smart boardů

#### Předmětem činnosti je uvažováno:

- Přípravná fáze - zajištění a analýza předaných podkladů
- Architektonický návrh interiérů – doměření, koncept interiéru (rozmístění nábytku a prvků), návrh tvarů atyp prvků
- Projekt interiéru – zajištění podkladů od výrobců, zanesení do PD, požadavky na odborné profese, označení typ/atyp prvků, specifikace, barevné řešení, upřesnění rozměrů atyp prvků, materiállové a konstrukční řešení prvků
- Specifikace prvků pro VR – kniha prvků interiéru

#### Předpokládaný harmonogram realizace projektu:

- Projekt interiéru 02-04/2022

#### KALKULACE CENY

Projekt MŠ Janovského, Praha 7

**Celkem za nabízené služby**

**169.850,- Kč**

Práce nad rámec uvedené nabídky je možné realizovat na základě hodinových sazeb jednotlivých pracovníků.

Činnost autorského dozoru bude prováděna na bázi hodinových dotací se sazbou 1000,-Kč/h.

Cenová nabídka je zpracována v návaznosti na prezentovaný harmonogram a v případě změny v časovém průběhu projektu bude nabídka adekvátně upravena.

Projektová dokumentace bude předána ve 3 pare a v digitální editovatelné podobě, stejně jako tisky PDF.

Ceny jsou prezentovány bez DPH

Cenová nabídka zahrnuje veškeré nutné práce a náklady zpracovatele vyjma:

- Vícetisky paré PD
- Dodavatelská dokumentace, realizační dokumentace prvků – detail větší než 1:50
- Řešení uměleckých děl

---

## 04. ZÁVĚR

Věříme, že naši nabídku shledáte jako seriózní.

Potěšilo by nás, kdybyste nás akceptovali jako Vašeho budoucího partnera a již nyní Vás můžeme ujistit o naší loajalitě a našem plném osobním nasazení.

CONTRACTIS, s.r.o., V Praze 10/2020

Ing. Tomáš Mrkvan  
jednatel

### **Přílohy:**

**(níže uvedené přílohy zašleme na vyžádání)**

01. Živnostenské listy na projektovou činnost ve výstavbě
02. Výpis z obchodního rejstříku
03. Osvědčení o autorizaci
04. Pojištění odpovědnosti