

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru a části pozemku ze dne 19. 12. 2013

(dále jen „Dodatek č. 2“)

uzavřený mezi smluvními stranami

FOREA s.r.o.

se sídlem Opletalova 92, 563 01 Lanškroun

zastoupená Ing. Jindřichem Markem, jednatelem

IČ: 275 20 081

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C,
vložce 23818,

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupená Ing. Petrem Klimplem – ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

IČ: 724 96 991 (neplátce DPH)

bankovní spojení: xxx

č. účtu: xxx

Adresa pro fakturaci a korespondenci:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Pardubicích

Boženy Vikové – Kunětické 2011

530 02 Pardubice

na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně Přílohy č. 20136301 Smlouvy o nájmu nebytového prostoru a části pozemku ze dne 19. 12. 2013 (dále jen Smlouva), uzavřené mezi společnostmi FOREA s.r.o. a Úřadem práce České republiky, a to v bodě **ENERGIE/měsíc**, kde se ruší zálohová platba za spotřebu elektřiny, vody a topení, a mění se na skutečnou fakturaci dle měsíčního měření reálné spotřeby v souladu s článkem II., bodu 4. a-d) Smlouvy.
Výše úhrady za úklid kanceláří se navyšuje každým rokem o roční inflaci vyhlášenou ČSÚ, ostatní služby (popelnice, parkování) zůstávají stejné.
Tímto Dodatkem č. 2 reaguje pronajímatel na skokové navýšení cen za dodávky energií od ledna 2022.

2. Tímto Dodatkem č. 2 se také ruší ujednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru a části pozemku ze dne 24. 08. 2015 o dodávce klimatizačních služeb v serverovně na Kontaktním pracovišti Úřadu práce ČR – Krajské pobočky v Pardubicích - Lanškroun. Dodávka klimatizačních služeb bude zahrnuta do měsíčního měření reálné spotřeby nájemce.

V Lanškrouně, dne 8. 2. 2022

V Pardubicích, dne 2. 2. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

FOREA s.r.o.
Ing. Jindřich Marek
jednatel společnosti

Úřad práce České republiky
Ing. Petr Klimpl
ředitel Krajské pobočky v Pardubicích