

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. „budoucího povinného“: 942/19/2021

č. „budoucího oprávněného“: IE-12-8005124/SOBS VB-011

uzavřená na základě ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
zastoupen Ing. Liborem Strakošem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava
se sídlem ve Zlíně, Březnická 5659, PSČ 760 01, na základě Pověření ze dne 31. 12. 2020,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín,
číslo účtu: 115-9518080237/0100,

(dále jako „**budoucí obtížený**“) *na straně jedné*

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín 4-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupena [REDACTED],
na základě Pověření č. ev: POV/OU/87/0002/2017, ze dne 1. 2. 2017
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha,
číslo účtu: 35-4544580267/0100,

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) *na straně druhé*

(budoucí obtížený a budoucí oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
6153/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	52657	Halenkov	1483	Halenkov
6155/20	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	98	Halenkov	1483	Halenkov
6155/22	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	596	Halenkov	1483	Halenkov
4482/4	Ostatní plocha, neplodná půda	77	Halenkov	1483	Halenkov

6045/2	Ostatní plocha, ostatní komunikace	50	Halenkov	1483	Halenkov
--------	------------------------------------	----	----------	------	----------

Uvedené pozemky (dále jen „budoucí služební pozemky“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 1483 pro výše uvedenou obec a katastrální území.

Na budoucích služebných pozemcích se nachází vodní toky „Dinotice“, IDVT 10197410, a „Hrubý Kožůšek“, IDVT 10195203, oba v ČHP 4-11-01-030, které jsou ve správě Lesů České republiky, s. p.

- Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 273/2010 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického zařízení distribuční soustavy „Halenkov, Dinotice, VS_6165, NNV, VNV, DTS“, číslo IE-12-8005124, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „vedení“) na budoucích služebných pozemcích, dle předložené dokumentace, jež zpracovala společnost SB projekt, s. r. o., Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí.

Trasa nadzemního vedení NN je vyznačena v koordinační situaci v katastrální mapě, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č.1**.

- Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích vedení – nadzemní vedení NN (dále jen „**věcné břemeno**“)
 - a) Budoucí oprávněný do jednoho roku po dokončení a kolaudaci stavby doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, nejpozději však do 5-ti let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém budou vyznačeny části budoucích služebných pozemků dotčené služebností (věcným břemenem). Budoucí obtížený zpracuje návrh smlouvy a do 30 dnů doručí budoucímu oprávněnému k podpisu.
 - b) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem a do 30 dnů jí zašle zpět budoucímu obtíženému.
 - c) Budoucí obtížený po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podepsané budoucím oprávněným, jí opatří podpisem a neprodleně doručí budoucímu oprávněnému fakturu k úhradě úplaty.
 - d) Budoucí obtížený podá na příslušné katastrální pracoviště návrh na vklad do katastru nemovitostí, ihned po připsání úplaty včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého.
- Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene v šíři pásma 1,0 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí části budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
 - Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným. Tento odstavec se neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen, což neprodleně oznámí budoucímu obtíženému.

II.

Souhlas s umístěním stavby

1. Budoucí obtížený souhlasí s umístěním stavby na budoucích služebných pozemcích pro účely územního a stavebního řízení, za níže uvedených podmínek v této smlouvě a za dodržení a splnění podmínek daných správcem dotčených vodních toků, uvedené v jeho vyjádření ze dne 16. 4. 2018, č. j. LCR957/002583/2018, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Souhlas budoucího obtíženého, dle předchozí věty, se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené budoucí služební pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti:

.....
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „obtíženého“, č. „oprávněného“

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

*Lesy České republiky, s. p.,
 se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
 IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka, číslo účtu:,
 zastoupený ...
 (dále jako „obtížený“) na straně jedné*

a

*ČEZ Distribuce, a. s.
 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
 IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
 zastoupena ...*

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo Parcely	Druh a způsob využití pozemku	Výměra v m ²	Výměra VB dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
6153/1	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	52657	dle GP	Halenkov	1483	Halenkov
6155/20	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	98	dle GP	Halenkov	1483	Halenkov
6155/22	Vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené	596	dle GP	Halenkov	1483	Halenkov

4482/4	Ostatní plocha, neplodná půda	77	dle GP	Halenkov	1483	Halenkov
6045/2	Ostatní plocha, ostatní komunikace	50	dle GP	Halenkov	1483	Halenkov

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín na LV č. 1483 pro výše uvedenou obec a katastrální území (dále jen „služebné pozemky“).

Na služebných pozemcích se nachází vodní toky „Dinotice“, IDVT 10197410, a „Hrubý Kožůšek“, IDVT 10195203, oba v ČHP 4-11-01-030, které jsou ve správě Lesů České republiky, s. p..

2. *Oprávněný je vlastníkem stavby „Halenkov, Dinotice, VS_6165, NNV, VNV, DTS“, v jejímž rámci je přes služebné pozemky vedeno venkovní vedení NN. Na výše citovanou stavbu bylo Městským úřadem v ..., odborem ..., dne ... vydáno Územní rozhodnutí pod č. j.*
3. *Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „Halenkov, Dinotice, VS_6165, NNV, VNV, DTS“, na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem 121015583. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona.
Část výše uvedené distribuční soustavy je umístěna mj. i na výše uvedených služebných pozemcích - nadzemní vedení NN v délce ... m (dále též „součást distribuční soustavy“ nebo „vedení“).*

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
 - *zřízení a provozování vedení na vymezené části služebných pozemků v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. ... ze dne ..., vypracovaném ... a schváleném KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín dne ..., který je nedílnou součástí této smlouvy.*
3. *Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran.*
4. *Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti předchozí nebo převod nebo přechod závodu či jeho části zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.*
5. *Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.*

III.

Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednostotisíckorun*

- českých) bez DPH. K takto ujednané úplatě bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého, č. ú. .../...., vedeného u Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v její plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po oboustranném podpisu této smlouvy.
 3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 45 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu (faktury), když za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) bude vystaven a zaslán na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy s doručovací adresou..... Daňový doklad (faktura) bude mimo jiné obsahovat číslo smlouvy, pod kterým je evidována u oprávněného i u obtíženého, a tato jsou uvedena v záhlaví této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, příp. ochranného pásma, je-li to z povahy vedení nutné, a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.
7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně vymezení podmínek nezbytných pro

- realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vedení, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.
8. Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu vedení.
 9. Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.
 10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene nebo v rozsahu, v jakém je omezeno užívání služebných pozemků obtíženým z důvodu ochrany vedení, či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle čl. III. této smlouvy.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad věcného břemene dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
3. Veškeré další náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
4. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu v případě, že:
 - a) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty obtíženému dle této smlouvy, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, a to ve výši 10 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení,
 - c) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 4 smlouvy a neoznámil obtíženému zánik licence nebo zánik licence neoznámil obtíženému včas, a to ve výši 10 000 Kč, za každé takové jednotlivé porušení.
2. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není nikterak omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Obtížený je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) oprávněný užíval služebné pozemky či vykonával oprávnění z věcného břemene v rozporu s touto smlouvou,
 - b) oprávněný porušil svou povinnost dle čl. II. odst. 3 smlouvy a vykonával oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem bez předchozího písemného souhlasu obtíženého,

- c) oprávněný se ocitl v prodlení s úhradou úplaty o dobu delší než 10 dnů, a to i přes opakovanou výzvu učiněnou obtiženým.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obitižený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, energetickým zákonem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____

V dne.....

V dne.....

Za obtiženého:

Za oprávněného:

.....
Jméno Příjmení

funkce

Lesy České republiky, s.p.

.....
Jméno Příjmení

funkce

Obchodní firma/Název

IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.
2. Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti. Dále si budoucí obtížený vyhrazuje právo doplnit smlouvu o zřízení služebnosti o další ustanovení týkající se stanovení podmínek užívání předmětného pozemku v souvislosti s touto stavbou.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s případným uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany ujednaly, že případné uveřejnění zajistí obtížený.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 2 (dvou) jejich vyhotoveních obdrží budoucí oprávněný a 1 (jedno) její vyhotovení obdrží budoucí obtížený.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – situace stavby v katastrální mapě s vyznačenou trasou vedení a dotčením budoucích služebných pozemků

Příloha č. 2 - vyjádření správce toků č. j. LCR957/002583/2018 ze dne 16. 4. 2018

Ve Zlíně, dne _____

Budoucí obtížený

V Ostravě, dne _____

Budoucí oprávněný

Lesy České republiky, s. p.
Ing. Libor Strakoš
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava

ČEZ Distribuce, a. s.
vedoucí odboru Obnova DS