

adresa pro doručování: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 060924/2022/508100/Če

Vyřizuje: Bc. Karin Černíková
Telefon: 727 956 845
ID DS: z49per3
E-mail: k.cernikova@spucr.cz

XP invest, s.r.o.
Mánesova 1374/53
120 00 Praha 2

Datum: 22. 2. 2022

OBJEDNÁVKA

Objednatel:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Se sídlem Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
IČO: 01312774

Zhotovitel:

Název: XP invest, s.r.o.
IČO: 28462572
Sídlo: Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2

Na základě Rámcové dohody č. j. SPU 205116/2021/508207/Vět uzavřené dne 24. 6. 2021 (dále jen „**Smlouva**“) mezi objednatelem a zhotovitelem u Vás objednáváme „**Znalecký posudek**“:

KPÚ objednává zpracování znaleckého posudku pro ocenění pozemků v cenách dle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., v souladu se zákonem č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem objednávky je ocenění převáděného náhradního pozemku v rozsahu:

- identifikace pozemku, katastrální území, druh pozemku, parcelní číslo, výměra;
- oceněny budou všechny součásti pozemku;
- oceněno bude příslušenství pozemku, pokud je ve vlastnictví státu, s nímž je příslušný Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) hospodařit,
- **je nutné prověřit skutečnost, zda je pozemek určen k zastavění** (ať ÚPD či územním rozhodnutím), zejména zda je ÚPD určen k zastavění pozemek celý nebo pouze jeho část; přitom je nutno zohlednit ustanovení zákona č. 66/2000 Sb., - při oceňování pozemků určených k zastavění se nepoužije ustanovení § 6 vyhlášky č. 85/1976 Sb., v platném znění;
- ocenění bude provedeno podle současného stavu pozemku.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové Dlažkovice	Dlažkovice	64/1	ostatní plocha	1444
Katastr nemovitostí - pozemkové Dlažkovice	Dlažkovice	64/2	ostatní plocha	855
Katastr nemovitostí - pozemkové Dlažkovice	Dlažkovice	462	ostatní plocha	178

Katastr nemovitostí - pozemkové				
Horní Beřkovice	Horní Beřkovice	315/1	orná půda	7717
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Horní Beřkovice	Horní Beřkovice	315/2	orná půda	2831
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Chotiněves	Chotiněves	943/2	ostatní plocha	7820
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Chotiněves	Chotiněves	943/3	ostatní plocha	1015
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Chotiněves	Chotiněves	943/5	ostatní plocha	1027
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Jenčice	Jenčice	107/1	orná půda	4539
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Chotiněves	Jištěřpy	209	orná půda	1602
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Křesín	Křesín	203/1	orná půda	8165
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Křesín	Křesín	321/1	orná půda	6986
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Snědovice	Křešov	61/1	orná půda	12357
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Levín	Levín u Litoměřic	810/20	orná půda	5039
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Křesín	Levousy	88/8	orná půda	7625
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Liběšice u Litoměřic	720/1	orná půda	3654
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Libochovany	Libochovany	831/9	orná půda	5800
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Libochovany	Libochovany	831/11	orná půda	10170
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Litoměřice	Litoměřice	4050/1	orná půda	50355
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Litoměřice	Litoměřice	4054/1	orná půda	2214
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Mlékojedy	Mlékojedy u Litoměřic	77/3	orná půda	3576
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Mlékojedy	Mlékojedy u Litoměřic	77/4	orná půda	4880
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Levín	Muckov	952/1	orná půda	45014
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Budyně nad Ohří	Nížebohy	73/25	orná půda	14440
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Budyně nad Ohří	Nížebohy	102/8	orná půda	14817
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Snědovice	Sukorady	257/2	ostatní plocha	7732
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Štětí	Štětí I	1155/31	orná půda	33373
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Štětí	Štětí I	1155/33	orná půda	957
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Liběšice	Trnoblany	239/7	orná půda	30502
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krabčice	Vesce pod Řípem	532/1	trvalý travní porost	2482
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Vrbice	Vrbice u Roudnice nad Labem	77/2	orná půda	2585
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Žalhostice	Žalhostice	738/1	ostatní plocha	623
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Žalhostice	Žalhostice	800/2	trvalý travní porost	208
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Žalhostice	Žalhostice	919	ostatní plocha	2675

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy, v souladu s Čl. V Smlouvy.

Celková cena za znalecký posudek činí 65.500,- Kč bez DPH

Součástí ZP je mimo jiné:

- Znaleckou doložku podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložku dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Termín předání

Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30 kalendářních dní ode dne převzetí objednávky.

Forma odevzdání: 2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

Místo doručení: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel: XP invest, s.r.o.

Cena: 65.500,- Kč bez DPH, 13 755 - Kč DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele: 

Fakturační adresa:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774

Adresa pro zaslání faktury:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelům potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena.

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených Smlouvou.

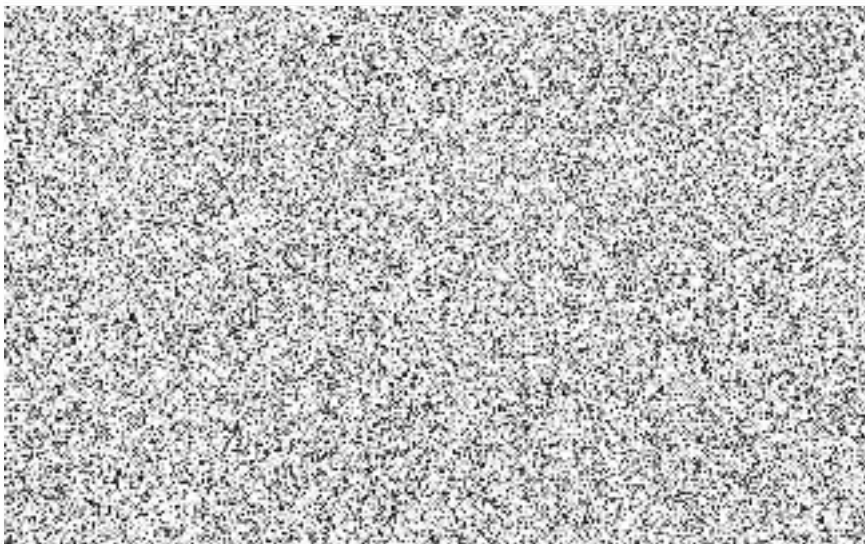
S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Husitská 1071/2

415 02 Teplice



Černíková Karin Bc.

Od: [redacted]
Odesláno: 23. února 2022 13:30
Komu: Černíková Karin Bc.
Předmět: Re: Návrh dílčí objednávky - žaloba 12C 326/2021 okr. Litoměřice

Dobrý den,

děkujeme, objednávku přijímáme.

Hezký zbytek dne.

S pozdravem

[redacted]
[redacted]
[redacted]

XP invest, s.r.o.

Mánesova 1374/53

120 00 Praha 2

IČ: 28462572, DIČ: CZ28462572

Jako znalecký ústav připravujeme odhady nemovitostí, znalecké posudky pro úřední a soudní účely, pro banky a další účely.

út 22. 2. 2022 v 13:00 odesílatel [redacted] napsal:

----- Forwarded message -----

Od: Černíková Karin Bc. <k.cernikova@spucr.cz>

Date: út 22. 2. 2022 v 12:50

Subject: Návrh dílčí objednávky - žaloba 12C 326/2021 okr. Litoměřice

To: [redacted] <xpinvest.cz>

Cc: [redacted]

Vážený pane [redacted]

v příloze Vám zasílám návrh dílčí objednávky na ocenění náhradních pozemků – žaloba 12C 326/2021 okr. Litoměřice. Za odpověď předem děkuji.

S pozdravem

Bc. Karin Černíková

rada oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj