

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Horní zákon“) a podle § 1257-1266 a 1299-1302. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“) a podle § 59 odst. 1, písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Energetický zákon“), mezi níže uvedenými stranami:

strana:	Oprávněná	Povinný	Společnost
firma:	GasNet, s.r.o.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	Vršanská uhelná a.s.
sídlo:	Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 401 00	Hrbovická 2, Hrbovice, Chlumec, PSČ 403 39	V. Řezáče 315, 43467 Most
IČ / DIČ:	27295567/CZ27295567	00007536 / CZ00007536	286 78 010/CZ699003245
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 23083	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII vložka 433	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987
zastoupená:	zastoupena na základě plné moci: Andrejem Prnem, MBC, BBA, ředitelem strategie a správy DS a Mgr. Petrem Píškem, LL. M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku	Ing. Petr Lenc, ředitel	Ing. Milan Krob, předseda představenstva
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních:	Ing. Petr Lenc, ředitel	
	technických (realizačních):		
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a. s., pobočka Most,	Československá obchodní banka a.s. Praha
tel./e-mail:			
číslo smlouvy:	66909-3b/VB/P	DÚK/Sou/043/17	VUAS/2015/366

Preambule

- Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení VTL. plynovodu DN 500 – 4,0 MPa Bylany – Záluží, včetně veškerých jeho součástí (dále jen „Zařízení“), přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 horního zákona ohroženy hornickou činností Společnosti, jak je popsána níže (dále též jen „Ohrožené objekty“).
- Oprávněná a Společnost shodně prohlašují, že dne 18. 12. 2008 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VRŠ-15/2008/A (dále také jen „DŘSZ“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Společnost mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Společnosti provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále také jen „Hornická činnost“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná a Společnost dále prohlašují, že v souladu s rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Mostě o povolení Hornické činnosti spolu

v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 5. 10. 2015 Dohodu o odškodnění č. VUAS/2015/273, č.j. 9415001862 (dále jen „Dohoda o odškodnění“).

3. Na základě příslušných ujednání v Dohodě o odškodnění, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Společnost povinnost poskytnout Oprávněné úplnou náhradu všech důlních škod způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech.
4. Jako náhradu důlní škody Oprávněné tak Společnost v souladu s příslušnými ujednáními v Dohodě o odškodnění, resp. v souladu s ustanovením § 37 horního zákona zajistí zbudování náhrady za Ohrožené objekty, která plnohodnotně nahradí Ohrožené objekty a stane se místo nich součástí Zařízení (dále jen „Přeložka“ nebo „Plynárenské zařízení“). V rámci této náhrady je Společnost také povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě věcného břemene-služebnosti) Přeložky na dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací Přeložky prokazatelně a účelně vzniknou. Přeložka je blíže specifikována v projektu, který je definován v odst. 5 této Preambule.
5. Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Přeložky (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně se Zařízením Oprávněné v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a budou společně se Zařízením Oprávněné dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Společnosti, je u Společnosti vedená pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovaná projektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s. (dále jen „Projekt“, resp. „Stavba“).
6. Veškeré pozemky, které budou dotčeny Přeložkou a jsou specifikované v Příloze č. 1 k této smlouvě, jsou v současné době ve vlastnictví ČR a Povinný k nim má právo hospodařit s majetkem státu.
7. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí Hornickou činností Společnosti.

I.

Dotčené pozemky

1. Povinný výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem ČR, a to: s pozemkovými parcelami uvedenými v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále také jen „Dotčené pozemky“).
2. Dotčené pozemky budou Přeložkou, která je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 98-19/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., IČO: 28677986, se sídlem Václava Řezáče 315, 434 01 Most (dále jen společnost „Severní energetická a.s.“), ověřeném dne 15. 4. 2015 [REDACTED] pod č. 17/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 1“), v Geometrickém plánu č. 163-36/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., ověřeném dne 27. 4. 2015 [REDACTED] pod č. 32/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 2“) a v Geometrickém plánu č. 323-7/2015, vyhotoveném společností Severní energetická a.s., ověřeném dne 16. 4. 2015 [REDACTED] pod č. 6/2015 (dále také jen „Geometrický plán č. 3“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě, Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě a Geometrický plán č. 3 tvoří Přílohu č. 4 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č. 1, Geometrického plánu č. 2 a Geometrického plánu č. 3 zajistila na své náklady v souladu s Dohodou o odškodnění Společnost. Společnost nebude požadovat po Oprávněné náhradu těchto nákladů.

II.

Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněná a Povinný po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti § 59, odst. 1, písm. e) a f), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spočívající v právu Oprávněné zřídit a provozovat na Dotčených pozemcích Plynárenské zařízení a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Plynárenského zařízení, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 1, Geometrickém plánu č. 2 a Geometrickém plánu č. 3 (dále také jen „Služebnost“). V případě plánované údržby, stavební úpravy či plánované opravy Přeložky je Oprávněná povinna oznámit Povinnému svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 15 (patnáct) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě poruchy nebo havárie na Přeložce je Oprávněná povinna Povinného písemně vyrozumět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pět) dnů od zjištění havárie Přeložky. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinného zdržet se na Dotčených pozemcích v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3 stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Přeložky, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněné k Přeložce a realizaci jeho práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ vydaného dne 6. 3. 2014 pod č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.
2. Povinností Povinného a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků (resp. subjektu s právem s Dotčenými pozemky hospodařit) je pak tato práva Oprávněné na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněná přijímá právo Služebnosti a Povinný na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět.
5. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinného nebo jeho právních nástupců. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Stavbu Přeložky zajistí, jak uvedeno v Preambuli, Společnost, která po jejím dokončení uvede Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předešlého stavu. Oprávněná není bez souhlasu Povinného oprávněna přenechat Služebnost zřizovanou touto smlouvou do užívání (např. nájemní smlouvou) třetí osobě. Toto se netýká případů, kdy dojde na straně Oprávněné k právnímu nástupnictví.
6. Náklady spojené s běžným udržováním Dotčených pozemků nese Společnost do doby ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008 ze dne 21. 10. 2008, ve znění platného dodatku této smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“). Po ukončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou nese náklady spojené s běžným udržováním Dotčených pozemků Povinný.

7. Oprávněná bere na vědomí, že Dotčené pozemky byly před podpisem této smlouvy přenechány na základě Nájemní smlouvy do užívání Společnosti a dále, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby a Oprávněná prohlašuje, že se s obsahem Projektu seznámila.

III.

Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši 574.000,00 Kč (slovy: pět set sedmdesát čtyři tisíc korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Dotčených pozemků vymezeného v Geometrickém plánu č. 1, Geometrickém plánu č. 2 a Geometrickém plánu č. 3, tzn., rozsahu předpokládané plochy zasažené Přeložkou (dále také jen „Úplata“).
2. Úplata je uvedena bez DPH, kterou připočte Povinný dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den podpisu této smlouvy.
3. S ohledem na skutečnost, že náhrada důlních škod (příčemž realizace Přeložky je formou náhrady těchto důlních škod a s nimi spojená nutnost zřízení Služebnosti, resp. náklady spojené se zřízením Služebnosti jsou součástí úplné náhrady všech důlních škod způsobených Oprávněnou v důsledku Hornické činnosti Společnosti) není předmětem daně podle zákona o DPH v platném znění, se smluvní strany dohodly na následujícím postupu při úhradě Úplaty a důlní škody vzniklé v důsledku Hornické činnosti Společnosti:
 - 3.1. Povinný vystaví na účet Oprávněné fakturu – daňový doklad na částku ve výši Úplaty včetně příslušné DPH se splatností 30 (třicet) dnů ode dne doručení faktury. Oprávněná se zavazuje, že Úplatu včetně příslušné DPH ve stanovené lhůtě Povinnému zaplatí.
 - 3.1.1. Daňový doklad (faktura) bude zaslán Povinným na adresu sídla Oprávněné uvedenu v záhlaví této smlouvy;
 - 3.1.2. Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy pro daňový doklad, zejména v § 29 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), dále registrační číslo této smlouvy, pod kterým je tato smlouva vedena u Oprávněné a bankovní spojení Povinného zveřejněné správce daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH;
 - 3.1.3. Daňový doklad (faktura) musí být čitelně vyhotoven výhradně ve formátu A4, na standardním kancelářském papíru gramáže 80g/m², s jednostranným tiskem, barva textu obsaženého v daňovém dokladu (faktuře) musí být černá;
 - 3.1.4. Oprávněná je oprávněna před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou zákonnou nebo sjednanou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Povinný je povinen podle povahy nesprávnosti daňový doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu se přerušuje běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
 - 3.2. Vzhledem ke skutečnosti, že vznik povinnosti Oprávněné zaplatit Povinnému Úplatu představuje škodu vzniklou Oprávněnou v důsledku Hornické činnosti Společnosti, vystaví Oprávněná vůči Společnosti do 15 (patnácti) dnů od zaplacení Úplaty Oprávněnou Povinnému v souladu s odst. 3.1 tohoto čl. III. této Smlouvy fakturu na částku Úplaty (bez DPH) z titulu náhrady škody jí vzniklé v důsledku Hornické činnosti Společnosti, se splatností 14 (čtrnáct) dnů ode dne doručení faktury. Společnost se zavazuje, že Úplatu (bez DPH) ve stanovené lhůtě Oprávněné zaplatí.

IV.

Ostatní ujednání

1. Uzavřením této Smlouvy vzniká (pokud se tak nestalo již dříve na základě jiného právního důvodu) Společnosti právo vstupu na Dotčené pozemky a jejich užívání za účelem přípravy a provedení Stavby na nich. Práva odpovídající Služebnosti založená touto smlouvou vznikají až dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem, Energetickým zákonem a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
4. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.

V.

Dohoda o vypořádání změn rozsahu zřizované Služebnosti,

způsob náhrady důlních škod

1. Společnost je povinna respektovat rozsah zřízení Služebnosti a realizovat Přeložku podle této smlouvy v souladu s Projektem a pokud možno výlučně na území vymezeném pro zřízení Služebnosti Geometrickým plánem č. 1, Geometrickým plánem č. 2 a Geometrickým plánem č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 (devadesáti) dnů po dokončení Stavby, zajistí Společnost ve spolupráci s Povinným zaměření skutečného provedení Přeložky a zajistí vyhotovení nového geometrického plánu č. 1, geometrického plánu č. 2 a geometrického plánu č. 3 v souladu s tímto zaměřením (dále jen „Budoucí geometrické plány“), a to na náklady Společnosti.
3. V případě, že Přeložka bude na pozemcích ve vlastnictví Povinného vybočovat z prostoru vymezeného pro její umístění Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3, zavazuje se Společnost vyzvat do 15 (patnácti) dnů ode dne vyhotovení znaleckého posudku specifikovaného níže v čl. V. odst. 6. této smlouvy, Oprávněnou a Povinného k uzavření nové smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „Budoucí smlouva o služebnosti“), kterou bude (i) Služebnost podle této smlouvy zrušena, a (ii) kterou bude Služebnost podle této smlouvy nahrazena novou služebností zakládající stranám totožná práva a povinnosti založená touto smlouvou, avšak k území (částí Dotčených pozemků) vymezenému Budoucími geometrickými plány (dále jen „Budoucí služebnost“). Zrušením Služebnosti dle tohoto odst. 3. tohoto čl. V. této Smlouvy vzniká Oprávněné právo na vrácení Úplaty.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě umístění Přeložky mimo území vymezené Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 tvořené (byť zčásti) pozemky ve vlastnictví Povinného (ve vlastnictví ČR s právem Povinného hospodařit s majetkem státu na nich) bude Oprávněná mít právo užívat částí Dotčených pozemků, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost, za podmínek dle Budoucí smlouvy o služebnosti již

před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti, aniž by za takové užívání byl Povinný oprávněn požadovat po Oprávněné jakékoli plnění (toto užívání bude považováno za vypořádané zaplacením Budoucí úplaty v souladu s čl. V. odst. 7. této smlouvy); Povinný se tedy zavazuje, že užívání příslušných částí Dotčených pozemků (tj. částí, k nimž bude následně zřízena Budoucí služebnost) za podmínek, které budou následně sjednány v souladu s touto smlouvou v Budoucí smlouvě o služebnosti, před uzavřením Budoucí smlouvy o služebnosti nebude nijak bránit ani za něj požadovat, za podmínky řádného uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, po Oprávněné (či Společnosti) jakoukoli úhradu.

5. Oprávněná a Povinný se zavazují uzavřít se Společností Budoucí smlouvu o služebnosti bez zbytečného odkladu poté, kdy budou k jejímu uzavření Společností vyzváni. V případě, že v mezidobí od uzavření této smlouvy do okamžiku, ve kterém by měla být uzavřena Budoucí smlouva o služebnosti, dojde ke změně právních předpisů dopadajících na předmět Budoucí smlouvy o služebnosti, zavazují se smluvní strany tyto nové právní předpisy při uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti zohlednit.
6. Výše úplaty za zřízení Budoucí služebnosti (dále jen „Budoucí úplata“) bude určena posudkem znalce, přičemž minimální výše Budoucí úplaty bude činit částku odpovídající Úplatě. Znalecký posudek bude vyhotoven na náklady Společnosti a musí obsahovat (i) administrativní cenu a (ii) cenu obvyklou, které budou stanoveny podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a ve znění jeho prováděcích vyhlášek, ke dni uzavření Budoucí smlouvy o služebnosti, a smluvní strany ujednaly, že výše Budoucí úplaty bude odpovídat vyšší z cen uvedených ve znaleckém posudku. Smluvní strany s takovýmto způsobem budoucího stanovení výše Budoucí úplaty souhlasí, považují jej za určitý a vyhotovení znaleckého posudku považují za dodatečné vyjasnění jejich projevu vůle. Společnost se zavazuje zajistit zpracování tohoto znaleckého posudku prostřednictvím Povinného do 90 (devadesát) dnů ode dne zpracování Budoucích geometrických plánů.
7. V případě, že Budoucí úplata bude odpovídat Úplatě, bude Budoucí úplata uhrazena vzájemným započtením pohledávky Povinného za Oprávněnou na zaplacení Budoucí úplaty proti pohledávce Oprávněné za Povinným na vrácení Úplaty z důvodu zrušení Služebnosti podle odst. 3. tohoto čl. V. této smlouvy. V případě, že Budoucí úplata bude vyšší než Úplata, bude část Budoucí úplaty ve výši odpovídající Úplatě uhrazena vzájemným započtením pohledávky Povinného za Oprávněnou na zaplacení Budoucí Úplaty proti pohledávce Oprávněné za Povinným na vrácení Úplaty z důvodu zrušení Služebnosti podle odst. 3. tohoto čl. V. této Smlouvy; zbyváající část Budoucí úplaty bude vypořádána za podmínek obdobných jako v ustanovení čl. III. odst. 3. této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že část Budoucí úplaty uhrazenou započtením dle tohoto odst. 7. tohoto čl. V. této smlouvy nebude Oprávněná po Společnosti jako škodu vzniklou Oprávněné v důsledku Hornické činnosti Společnosti v souladu s odst. 3.2. čl. III. této smlouvy po Společnosti (vzhledem k tomu, že příslušná částka odpovídající Úplatě bez DPH bude poskytnuta Společností Oprávněné již na základě této smlouvy) požadovat, avšak vzhledem ke skutečnosti, že vznik povinnosti Oprávněné zaplatit Povinnému rozdíl po provedeném započtení (v případě, že Budoucí úplata bude vyšší než Úplata) představuje škodu vzniklou Oprávněné v důsledku Hornické činnosti Společnosti, Společnost Oprávněné tento rozdíl uhradí, a to obdobným způsobem jako je stanoven v čl. III. odst. 3.2 této smlouvy.
8. Veškeré náklady spojené s uzavřením jakékoliv Budoucí smlouvy o služebnosti (včetně pořízení Budoucích geometrických plánů a znaleckého posudku určujícího Budoucí úplatu) nese v plném rozsahu Společnost, neboť se jedná o náklady související s výstavbou Přeložky realizované pro Oprávněnou jako náhrady dalších škod vzniklých jí v důsledku Hornické činnosti Společnosti, a je

povinna je Povinnému uhradit na základě faktur vystavených Povinným se lhůtou splatnosti 21 (dvacet jedna) dní ode dne jejich doručení Společnosti (ledaže se smluvní strany dohodly ohledně některých dílčích plnění v jiných ustanoveních této smlouvy jinak).

9. Tato smlouva nenahrazuje souhlas Povinného s jakoukoliv budoucí změnou Projektu Stavby či jiné souhlasy vyžadované pro změny povolení potřebných pro realizaci změny Stavby popsané touto smlouvou.
10. Smluvní strany vylučují ve vztahu k závazku uzavřít Budoucí smlouvu o služebnosti užití ustanovení § 1788 odst. 2 Občanského zákoníku.
11. Pro případ, že by mezi smluvními stranami nedošlo k náhradě důlní škody způsobem upraveným v čl. V. této smlouvy, má Povinný právo na náhradu důlních škod, které vzniknou omezením jeho vlastnického práva v důsledku umístění Přeložky mimo území vymezené Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 realizované pro Oprávněnou kvůli Hornické činnosti Společnosti, a s tím související nutností zřízení věcných břemen - služebností, způsobem uvedeným v obecných předpisech o náhradě škody a zejména v § 37 Horního zákona a Společnost se zavazuje náhradu důlních škod Povinnému poskytnout. Pro tyto účely se Společnost, jakožto osoba povinná poskytnout náhradu důlní škody, a Povinný a Oprávněná se v souladu s ustanovením § 630 Občanského zákoníku, dohodly na prodloužení promlčecí lhůty práva Povinného a Oprávněné na náhradu důlní škody podle této smlouvy, a to na dobu deseti let od doby, kdy počne poprvé běžet.
12. Smluvní strany ujednaly, že za podmínky, že Služebnost podle této smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí, nemá Oprávněná vůči Povinnému nárok na vrácení Úplaty podle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy a to ani z části, dále nemá Společnost vůči Oprávněnému nárok na vrácení náhrady příslušné části důlních škod podle čl. III. odst. 3.2 této smlouvy, tj. Oprávněná a Společnost se podpisem této smlouvy těchto uvedených nároků v plném rozsahu vzdávají.
13. Smluvní strany ujednaly, že pokud bude z jakéhokoliv důvodu Oprávněná požadovat v souvislosti s realizací a užíváním Přeložky podle této smlouvy rozšíření Služebnosti nad rámec rozsahu stanoveného Geometrickým plánem č. 1 a/nebo Geometrickým plánem č. 2 a/nebo Geometrickým plánem č. 3 či Budoucími geometrickými plány, nezakládá tato smlouva bez dalšího povinnost Povinného takovému požadavku vyhovět. Rozšíření rozsahu Služebnosti v případech neupravených v čl. V. odst. 2 a 3 této smlouvy, nebo i zřízení další služebnosti pro účely realizace a užívání Přeložky, musí být odsouhlaseno všemi smluvními stranami a Povinný, za podmínky, že se zřízením služebnosti ve vyšším rozsahu, či se zřízením nové služebnosti, vysloví svůj souhlas, má nárok na zaplacení další úplaty.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž Povinný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a Oprávněná a Společnost každá po dvou stejnopisech. Povinný se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne, v němž mu bude

zaplacená celá Úplata včetně příslušné DPH. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Společnost.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
5. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Povinného dne 27. 1. 2017. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 15866/17/10300/01000 ze dne 28. 2. 2017.
6. Všichni účastníci a osoby, jednající jejich jménem, resp. za ně prohlašují, že jsou plně způsobilí ke všem právním úkonům souvisejícím s uzavřením této smlouvy a jsou oprávněny ji podepsat.
7. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
 - 7.1. Příloha č. 1 - seznam pozemků s vyznačením dotčených výměr a zasažených částí pozemků
 - 7.2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 98-19/2015
 - 7.3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 163-36/2015
 - 7.4. Příloha č. 4 - Geometrický plán č. 323-7/2015

v Ústí nad Labem, dne 14. 3. 2017

v Chlumci, dne 17. 3. 2017

GasNet, s.r.o.
Andrej Prno, MBC, BBA,
ředitel strategie a správy DS

Mgr. Petr Píšek, LL. M. Eur.,
vedoucí správy nemovitého majetku

Palivový kombinát Ústí, státní podnik
Ing. Petr Lenc,
ředitel

v Mostě, dne 10. 3. 2017

Vršanská uhelná a.s
Ing. Milan Krob,
předseda představenstva