

DODATEK č.3

ke smlouvě na zpracování územně plánovací dokumentace

Územní plán Český Krumlov

(ze dne 30.07.2013, evidenční číslo objednatele 462/2013/OÚPPP
ve znění dodatku č.1 ze dne 14.8.2018, evidenční číslo objednatele 498/2018/OÚÚP,
a dodatku č.2 ze dne 28.7.2020, evidenční číslo objednatele 300/2020/OUUP,
který podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

uzavřeli níže uvedeného dne

Město Český Krumlov

IČ : 24 58 36
se sídlem náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
zastoupené na základě § 103 z.č. 128/2000 Sb. Mgr. Daliborem Cardou, starostou
telefon : 380 766 100, 380 766 305
fax : 380 766 101
banka : Komerční banka Český Krumlov
č.ú.: 221 241 / 0100
(dále jen objednatel)

a

Ing.arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistická kancelář

se sídlem: Svatopluka Čecha 328
267 51 Zdice
číslo autorizace ČKA 00 435
IČ : 15078698
DIČ : CZ500322254
telefon : 603 263 373
e-mail: uk24@volny.cz
banka : Česká spořitelna, a.s.
č. účtu 21996329/0800
(dále jen zhotovitel).

Po vzájemné dohodě smluvních stran a podle čl. IX., odst.1 výše uvedené smlouvy o dílo - s ohledem na další rozšíření rozsahu konzultační činnosti nad rámec stanovený smlouvou o dílo – se mění a doplňují články IV., VI. a IX. a jejich níže uvedené odstavce ve smlouvě o dílo takto:

IV. **Cena díla**

Dosavadní znění tohoto článku se zrušuje a nahrazuje tímto zněním:

Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze zpracování územního plánu (ÚP) stanovena takto:

<u>Výkonová fáze</u>	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
a) Doplňující průzkumy a rozborů (dP+R)	210.000,-	254.100,-
a.2) aktualizace dP+R k r. 2018	340.700,-	412.247,-
b) Návrh ÚP ke společnému jednání	450.000,-	544.500,-
b.2) návrh ÚP s prvky RP ke společnému jednání	456.000,-	551.760,-
b.3) konzultační činnost v rámci pracovní skupiny určeného zastupitele pro územní plánování a průběžné korekce textové a grafické části návrhu ÚP a ÚP s prvky RP k datu 31.12.2019	285.000,-	344.850,-
b.4) koordinační a dohodová činnost v rámci pracovní skupiny pro územní plán k úpravě textové a grafické části návrhu ÚP a ÚP s prvky RP po společném jednání podle vyhodnocení pořizovatele	277.000,-	335.170,-
c) Návrh ÚP k veřejnému projednání	265.000,-	320.650,-
c.2) návrh ÚP s prvky RP k veřejnému projednání	212.500,-	257.125,-
d) Návrh ÚP k vydání	225.000,-	272.250,-
d.2) návrh ÚP s prvky RP k vydání	127.500,-	154.275,-
CELKEM	2.848.700,-	3.446.927,-

Odůvodnění honoráře výkonové fáze b.4 dle dodatku č.3 – viz příloha dodatku č.3

VI.

Povinnosti smluvních stran

Dosavadní znění bodu 2. se zrušuje a nahrazuje tímto zněním:

2. Výkonová fáze druhá - návrh územního plánu - společné jednání:

- a) **Objednatel:**
předá zhotoviteli zadání územního plánu schválené zastupitelstvem města, obsahující pokyny pro zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání
- b) **Zhotovitel:**
 - vyhotoví návrh územního plánu podle objednatelům předaných pokynů pro jeho zpracování
 - účastní se pravidelných jednání pracovní skupiny určeného zastupitele pro územní plánování, seznamuje její členy s rozpracovaným návrhem ÚP, vyhodnocuje podněty k úpravám, odůvodňuje navržená řešení a zodpovídá dotazy
 - účastní se dohodových jednání v rámci pracovní skupiny pro územní plán a formuluje kompromisní závěry při zachování legislativního prostředí územního plánování
 - zúčastní se společného jednání o návrhu územního plánu, při němž seznámí přítomné s obsahem návrhu územního plánu a vysvětlí důvody navrženého řešení
 - spolupracuje s objednatelům při vypořádání připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci společného jednání
- c) **Objednatel:**
zabezpečí projednání návrhu územního plánu (po společném jednání) s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s jeho obsahem a průběhem dosavadního projednání
- d) **Zhotovitel:**
zúčastní se projednání návrhu územního plánu s vedením města Český Krumlov a vedoucími dotčených odborů městského úřadu, kde seznámí přítomné s jeho aktuálním obsahem, odůvodněním navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných

3. Výkonová fáze třetí - úprava územního plánu - veřejné projednání

a) Objednatel:

předá zhotoviteli vyhodnocení výsledku dosavadního projednání návrhu územního plánu a pokyny pro jeho úpravu, vyplývající z jeho dosavadního projednání, tj. pokyny pro úpravu územního plánu pro veřejné projednání

b) Zhotovitel:

- vyhotoví úpravu územního plánu podle objednatelům předaných pokynů, tj. zpracuje upravený územní plán pro veřejné projednání
- účastní se jednání pracovní skupiny určeného zastupitele pro územní plánování, seznamuje její členy s rozpracovaným návrhem ÚP, vyhodnocuje podněty k úpravám, odůvodňuje navržená řešení a zodpovídá dotazy
- účastní se dohodových jednání v rámci pracovní skupiny pro územní plán a formuluje kompromisní závěry při zachování legislativního prostředí územního plánování
- zúčastní se veřejného projednání územního plánu, při němž seznámí přítomné s jeho obsahem, provede odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných
- spolupracuje s objednatelům při vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci jeho veřejného projednání

c) Objednatel:

zabezpečí projednání fáze úpravy územního plánu po veřejném projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách s vedením města a vedoucími dotčených odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s aktuálním obsahem územního plánu, odůvodněním navrženého řešení a průběhem dosavadního projednání

e) Zhotovitel:

zúčastní se projednání upraveného územního plánu s vedením města Český Krumlov a vedoucími odborů městského úřadu, kde seznámí přítomné s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, jeho odůvodněním a zodpoví dotazy přítomných

IX.

Závěrečná ujednání

Nově se doplňuje bod 17:

17. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev. č. 462/2013/OÚPPP a jejího dodatku č.1 ev.č. 498/2018/OÚÚP a dodatku č.2 ev.č. 300/2020/OUUP zůstávají v platnosti.

V Českém Krumlově, dne 21.2.2022

Za objednatele: Mgr. Dalibor Carda
starosta města

Ve Zdicích, dne 21.2.2022

Za zhotovitele: Ing.arch. Pavel Koubek
UK-24, urbanistická kancelář

Příloha

dotatku č.3 ke smlouvě o dílo č.462/2013/ÓÚPPP na vypracování územního plánu Český Krumlov

Rozsah činnosti nad rámec stanovený smlouvou o dílo, resp. analýza, koordinace a zapracování závěrů dohodových jednání pracovní skupiny určeného zastupitele pro nový územní plán Č.Krumlova do koncepce územního plánu ve výkonové fázi návrhu ÚP ke Společnému jednání a úpravě ÚP k Veřejnému projednání. Časové nároky jsou stanoveny na základě skutečně čerpaného času. V soupisu nejsou uvedena jednání, která jsou součástí obsahu díla dle smlouvy o dílo (- např. prezentace Stavebnímu úřadu za účelem ověření a dohody o srozumitelnosti a jednoznačné interpretaci ÚP v praxi, prezentace ZM MěÚ Č. Krumlov nebo prezentace při Společném jednání).

Práce zhotovitele ÚP nad rámec SoD							cena	DPH 21%	s DPH
	Pracovní skupina pro ÚP		profese	hod	profese	hod	Kč	Kč	Kč
1.	14.01.2020	PSÚP - revize úkolů / závěry jednání s AOPK / kolonie nad Důlní (Berka)...	UK	12			6000		
2.	04.02.2020	PSÚP - Vyšný - areál VD Sixl / vyhodn. dop. připojení Krumlovský Vltavín /předána 1. verze kap. c.02 ÚP ...	UK	11			5500		
3.	25.02.2020	PSÚP - Domoradice _automyčka / stavebna Za Plevnem / Přehled ploch změn + kap. f / lok. 72 Za Hřbitovem ...	UK	13			6500		
4.	17.03.	jednání s A8000 - kasárna Vyšný	UK	4	DIG	14	9000		
5.	12.05.24.05.2020	souhrn připomínek "PSÚP" specifikovaných bez účasti zpracovatele ÚP ve dnech 14.04., 21.04., 28.04., 05.05. - analýza otázek a námětů k zapracování do ÚP	UK	42	DIG	48	45000		
6.	26.05.	PSÚP - sportcentrum (Janeba) / komentář k připomínkám "PSÚP"	UK	12	DIG	9	10500		
7.	22.06.	projednání koncepce ÚP-RP Vyšný se stavebním úřadem	UK	6			3000		
8.	23.06.	1. vysvětlení připomínek "PSÚP" ad 4.	UK	11			5500		
9.	30.06.	2. vysvětlení připomínek "PSÚP" ad 4.	UK	12			6000		
10.	14.08.	3. vysvětlení připomínek "PSÚP"	UK	11			5500		
		úprava grafických příloh ve vazbě na připomínky – 2. část			DIG	54	27000		
11.	21.10.	podklady k procesu pořízení ÚP - do Odůvodnění ÚP	UK	7			3500		
12.	27.10.	ÚP-RP Vyšný - jednání se stavebním úřadem	UK	7			3500		
13.	08.12.	prezentace ÚP SpJ pro PSÚP	UK	11			5500		
14.	02.03.2021	Český Krumlov - dopravní koncepce - potřeba aktualizace kartogramů	UK	8			4000		
15.	20.04.	Kasárna Vyšný - regulativy s A8000	UK	7			3500		
16.	29.04.	Dopravní model - zadání - NDCon [MS Teams]	UK	3	DIG	5	1500		
17.	05.05.	projednání vyhodnocení ZPF - specifikace požadavků DO	UK	7	ZPF	7	7000		
18.	08.06.	hodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP ke SpJ	UK	9			4500		
19.	15.06.	hodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP ke SpJ	UK	8			4000		
20.	24.06.	hodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP ke SpJ	UK	10			5000		
		korekce grafických příloh ve vazbě na stanoviska DO			DIG	40	20000		
21.	29.06.	prověření dopravní kostry - NDCon - projednání (OD MěÚ)	UK	7			3500		
22.	15.07.	projednání s AOPK / CHKO	UK	10			5000		
23.	06.08.	příprava na projednání s MK ČR	UK	7			3500		
24.	10.08.	projednání s MK ČR, jednání s MA	UK	11			5500		
25.	11.08.	hodnocení připomínek k návrhu ÚP ke SpJ	UK	8			4000		
26.	17.08.	hodnocení připomínek k návrhu ÚP ke SpJ	UK	10			5000		
27.	31.08.	hodnocení připomínek k návrhu ÚP ke SpJ	UK	9			4500		
28.	07.09.	hodnocení připomínek k návrhu ÚP ke SpJ	UK	10			5000		
29.	14.09.	hodnocení připomínek k návrhu ÚP ke SpJ	UK	12			6000		
30.	30.09.	hodnocení připomínek k návrhu ÚP ke SpJ + PSÚP - severní tangenta	UK	9			4500		
		Korekce grafických příloh ve vazbě na připomínky fyzických a právnických osob			GIS	64	32000		
31.	25.10.	příprava soutěže plochy P71 / severní tangenta AOPK + CHKO, ...	UK	9			4500		
celkem							277000	58170	335170

cenovou rozvahu vypracoval:
Ing.arch. Pavel Koubek
urbanistická kancelář UK-24
dne 25.10.2021