

DODATEK č. 3
ke Smlouvě o nájmu

mezi smluvními stranami:

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Zlín, třída Tomáše Bati 21, PSČ: 761 90

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený panem Ing. Radimem Holišem, hejtnanem

bankovní spojení : PPF banka, a.s.

číslo účtu : 730090001/6000

e-mail a telefon : pavel.dohnal@kr-zlinsky.cz 577 043 870

pluharova@industryzk.cz 573 396 741

(dále jen „pronajímatel“)

a

Letecko modelářský klub “Čmelák” p.s., reg.č. 194 Holešov

se sídlem Holešov, Masarykova 653/15, PSČ: 769 01

IČO: 67025889

jednající panem Ing. Miroslavem Poláškem, předsedou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají po předchozím jednání a vzájemném souhlasu tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu ze dne 3. 12. 2010, č. 0672/2010/INV (dále v textu jen „smlouva“) s tím, že se nadále budou označovat již jen jako „pronajímatel“ a „nájemce“ a pronajímatel a nájemce dále v textu rovněž jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě dále jen „smluvní strana“.

Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu je změna výměry pronajímaného pozemku a z toho vyplývající změna nájemného.

I.

Předmět dodatku

Tímto Dodatkem č. 3 se mění smlouva následovně:

1. V čl. II. odst. 2.1 smlouvy se ruší text: „o výměře této části 3 600 m²“ a nahrazuje se následujícím

textem: „o výměře této části 4 786 m²“

2. Text čl. III. odst. 3.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„3.1 Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 6.561,- Kč (slovy: šesttisícpětsetšedesátjedna korun českých) ročně a vychází ze znaleckého posudku č. 6843/75/2021 ze dne 8. 12. 2021, zpracovaného Lubomírem Kostkou znalcem v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady. Nájemné je dle § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH.“

3. Znění Přílohy č. 1 smlouvy ve znění dle Dodatku č. 1 se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním Přílohy č. 1, které je připojeno k tomuto Dodatku č. 3.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento Dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve třech rovnocenných vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je jeho Příloha č. 1. - Grafické vyznačení předmětu nájmu.
5. Smlouva je povinně zveřejňovaná v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a její účinnost nenastane dříve, než bude zveřejněna.
6. Tento Dodatek č. 3 je výrazem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, na důkaz čehož tyto připojují své níže uvedené podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 sb., o krajích

Záměr kraje propachtovat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 8.10.2021, sejmuto z úřední desky dne 9. 11. 2021

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 20. 12. 2021, usnesení č. 1044/R31/21

Ve Zlíně dne

V Holešově dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Zlínský kraj
Ing. Radim Holiš, hejtman

Letecko modelářský klub "Čmelák" p.s., reg. č.
194 Holešov
Ing. Miroslav Polášek, předseda