



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S - 0011/KULPO/2018

Číslo smlouvy nájemce: **1860008**

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČ 70891095

DIČ: CZ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: příspěvkovou organizací **Sládečkovovo vlastivědné muzeum v Kladně**

se sídlem: Hutská 1375, 272 01 Kladno,

IČ 00410021,

zastoupené: PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, ředitelem

bankovní spojení: 

na straně jedné jakožto **pronajímatel**

a

Subterra a. s.,

se sídlem 180 00 Praha 8, Koželužská 2246, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383,

IČ 45309612

DIČ CZ45309612

zastoupená: Ing. Jaroslav Čížinský, člen představenstva

Ing. Pavel Zykán, člen představenstva

bankovní spojení: 

na straně druhé jakožto **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník.“), tuto

Nájemní smlouvu :

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou **části nemovitostí** v obci Vinařice a **katastrálním území Vinařice u Kladna**, a to: část pozemku **parc. č. 1864/1** o výměře 1250 m² mezi halami Sklad investic a Dýmavnice a stavebně neoddělená část o výměře 100 m² haly Skladu investic - **budovy bez čp.**, která je umístěna na pozemku **parc. č. 1864/20**, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno na LV 1049 pro obec Vinařice a katastrální území Vinařice u Kladna (viz příloha č. 1 - situační plánec).

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem uložení betonářských pojízdných forem a zařízení sloužících pro práce v podzemí. Technika bude přístupná

návštěvníkům Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích jako doklad moderních způsobů práce v podzemí.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje prvním měsícem následujícím po dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II., nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3 Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen také dohodou smluvních stran, nebo výpovědí jedné smluvní strany, přičemž výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně.

3.4 Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

3.5 K poslednímu dni sjednané doby nájmu nebo výpovědní doby je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit. V případě, že tak neučiní, zaplatí pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých).

3.6. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné a poplatek za služby

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 2.250,- Kč (slovy: dva tisíce dvě stě padesát korun českých) měsíčně a je splatné vždy nejpozději k 15. dni příslušného kalendářního měsíce za celý následující kalendářní měsíc, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné za první měsíc je splatné do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními. V případě prodlení s placením nájemného bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.2 Mezi účastníky se výslovně sjednává tato valorizační doložka – nájemné se zvýší v každém kalendářním roce následujícím po roce uzavření smlouvy o inflaci, oficiálně vyhlášenou ČSÚ nebo jinou k tomu pověřenou institucí podle vývoje souhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb. O tomto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Ke zvýšení nájemného dle tohoto ustanovení není třeba dodatku k této smlouvě ani souhlasu nájemce.

4.3 Nájemce je dále povinen hradit část nákladů spojených s ostrahou areálu ve výši 435,-Kč měsíčně. Úhrada nákladů na ostrahu je splatná ke stejnému datu jako platba nájemného.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce na své náklady provádí běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce, zejména prohlídky, seřízení, apod.

5.6. Úhrada za spotřebu elektrické energie, plynu, tepla, vodného a stočného a dalších služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny přímo poskytovatelům těchto služeb.

5.7. Nájemce je po předchozím písemném souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změny na předmětu nájmu s tím že, nebude požadovat úhradu nákladů s tím spojených a rovněž požadovat po skončení nájmu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

VI. Doložka

6.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 13.12.2017 do 15.1.2018 a že tato smlouva byla podle § 59 odst. 1 písm. 1) zákona č. 129/2010 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 022-09/2018/RK ze dne 12. 3. 2018, čímž jsou splněny podmínky § 23 cit. zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které provede Pronajímatel do 30 dnů po jejím podpisu.

7.4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7.6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne 29. III. 2018

V Kladně dne 6.4. 2018

Nájemce



Subterra a. s.,
Ing. Jaroslav Čížinský
člen představenstva



Subterra a. s.,
Ing. Pavel Zykán
člen představenstva

Pronajímatel

Sládečkovo vlastivědné



za **Středočeský kraj**
Sládečkovo vlastivědné muzeum v Kladně,
příspěvková organizace
PhDr. Zdeněk Kuchyňka, ředitel