

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Objednatel Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.
Se sídlem Krapkova 1635/26, 796 01 Prostějov
Zastoupený:

IČ: 49451723

DIČ: CZ49451723

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1143
(dále jen „Objednatel“)

■

Zhotovitel ČSOB Advisory, a.s.
Se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5
Zastoupený:

Bankovní spojení ČSOB, a.s., Praha

Číslo účtu

IČ: 270 81 907

DIČ: CZ 699 000 761

zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8569
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen jako „strany“ nebo každý z nich samostatně jako „strana“)

za vedlejší účasti:

NSG Morison znalecká kancelář s r o

Se sídlem Jakubská 647/2, Praha 1 – Staré Město, 110 00 Praha 1

Zastoupený

IČ: 246 64 651

DIČ: CZ699000888

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164462
(„Vedlejší účastník“)

Článek I Předmět smlouvy

1 1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele k provedení díla:

- a) Poskytování poradenství
- b) Zpracování ekonomických analýz
- c) Indikativní ocenění závodu a předběžný odhad hodnoty za převáděný podíl
- d) Vyjednávání s protistranou
- e) Příprava Memoranda a dalších souvisejících podkladů

v souvislosti s přípravnou fází záměru Objednatele postupně získat kontrolu nad provozováním vodovodů a kanalizací na Prostějovsku, tzn. v prvním kroku realizovat záměr nabytí majetkové účasti na společnosti (která vznikne vyčleněním vodárenské infrastruktury na Prostějovsku ze společnosti Moravská vodárenská, a.s.) či na závodu provozujícím vodohospodářskou infrastrukturu ve Statutárním městě Prostějově a jeho okolí, a to od skupiny Veolia Česká republika (dále jen „Transakce“), jehož specifikace tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy, a závazek Objednatele zaplatit za provedení díla cenu dle čl. 3 a způsobem dle čl. 4 této smlouvy, kdy konečným cílem Transakce z pohledu Objednatele je získání významné majoritní účasti na výše uvedených společnostech

Přípravnou fází Transakce se pro účely této smlouvy rozumí provedení činností uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, a to až do okamžiku schválení či neschválení dalšího postupu v Transakci Objednatelem, resp. jeho majoritním akcionářem

1 2 Indikace a posouzení ceny za převáděný podíl je poskytována přímo ze strany Vedlejšího účastníka s tím, že úplata za služby Vedlejšího účastníka je zahrnuta v Odměně (jak je definována níže) a je hrazena prostřednictvím Zhotovitele způsobem ujednaným v této Smlouvě.

Článek II Způsob předání

- 2 1 Výsledky díla budou předány Objednateli v elektronické podobě ve formátech MS Office. Dílo bude splněno jeho předáním.
- 2 2 Povinnosti Zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prostého všech vad a nedodělků. Závazek Zhotovitele zaniká předáním bezvadného díla, příp. až provedením odstranění vad a nedodělků.

Článek III Cena za plnění

- 3 1 Cena za poradenské služby činí 2 900,- Kč bez DPH za každou hodinu poskytování poradenských služeb. K této částce bude účtováno DPH podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění. Smluvní strany společně s přihlednutím k informacím dostupným v době podpisu této Smlouvy předpokládají, že bude poskytnuto plnění v rozsahu do 367 hodin. Smluvní strany si tímto ujednávají, že odměna za poradenské služby uvedené článku 1 Smlouvy nepřekročí částku 1 064 300 Kč bez DPH, pokud se výslovně nedohodnou písemně jinak.
- 3.2. Strany činí nesporným, že výše uvedená odměna za každou hodinu poskytovaných služeb je konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, odměny, poplatky apod. na straně Zhotovitele potřebné k provedení činností podle této Smlouvy. Odměna za každou hodinu poskytovaných služeb zahrnuje též náklady na Vedlejšího účastníka.
- 3 3 V případě, že v době, kdy bude předmět smlouvy dokončen a sazba DPH bude zákonem o dani z přidané hodnoty zvýšena nebo snížena, je povinností obou smluvních stran účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona.

Článek IV Platební podmínky a fakturace

- 4.1 Odměna je splatná na základě faktury, která bude vystavena Zhotovitelem zpravidla jedenkrát za každý kalendářní měsíc. K faktuře bude připojen výkaz poskytnutých služeb odsouhlasený předem Objednatelem. Na výkaze musí být uveden datum poskytnuté služby, počet hodin poskytnutých poradenských služeb jednotlivými členy týmu Zhotovitele nebo Vedlejšího účastníka v jednotlivých dnech, specifikace poskytnutých služeb v jednotlivých dnech, jméno a podpis předávajícího a přebírajícího zástupce jednotlivých smluvních stran.
- 4.2 Faktura za řádně provedené a odsouhlasené dílo bude vystavena Zhotovitelem do 10 dnů po odsouhlasení výkazu poskytnutých služeb Objednatelem.
- 4.3 Faktura bude mít tyto náležitosti: označení faktury a její číslo, název, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele, bankovní spojení, informaci o registraci subjektu v OR, ŽR apod., předmět smlouvy, fakturovanou částku vč. DPH a specifikaci/název projektu. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu, která bude sdělena ze strany Objednatele Zhotoviteli, případně na kontaktní osobu Objednatele.
- 4.4 Faktura vystavená Zhotovitelem bude splatná do 21 dnů po jejím obdržení Objednatelem.
- 4.5 Objednatel může faktury vrátit Zhotoviteli bez proplacení do data jejich splatnosti, pokud budou obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.

Článek V Zpracování osobních údajů

- 5.1 Zhotovitel jako správce osobních údajů v rámci plnění této smlouvy zpracovává osobní údaje Objednatele, a to v rozsahu základních identifikačních a kontaktních údajů.
- 5.2 Zpracování osobních údajů je prováděno za účelem plnění této smlouvy, za účelem splnění zákonem uložených povinností a z důvodu oprávněného zájmu spočívajícího především v ochraně práv Zhotovitele.
- 5.3 Osobní údaje Objednatele zpracovává Zhotovitel pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, tedy po dobu trvání této smlouvy a dále dle podmínek stanovených informačním memorandem o zpracování osobních údajů dle odstavce 5.6.
- 5.4 Zhotovitel přijal veškerá nezbytná technická a organizační opatření k zajištění bezpečnosti a důvěrnosti zpracovávaných údajů a je schopna tato opatření kdykoli na žádost Objednatele doložit.
- 5.5 V případě, že si Objednatel nebude jistý rozsahem zpracování osobních údajů ze strany Zhotovitele, může využít svého práva na přístup k osobním údajům, na jejich opravu, vymazání, práva na omezení zpracování či na přenositelnost údajů. Objednatel je oprávněn vznést námitku, jestliže se bude domnívat, že Zhotovitel provádí zpracování jeho osobních údajů v rozporu s ochranou soukromí nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování. Objednatel se též může obrátit s podnětem k prošetření zákonnosti zpracování jeho údajů na dozorový úřad.
- 5.6 Podpisem této smlouvy Objednatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem zpracování osobních údajů dle tohoto článku smlouvy. V případě, že bude Objednatel vyžadovat další informace o zpracování svých osobních údajů, může se seznámit s detailním zněním informačního memoranda o zpracování osobních údajů, které je dostupné na adrese www.csob.cz/osobni-udaje, nebo si může vyžádat konkrétní informaci telefonicky na čísle +420 800 023 003, nebo elektronickou poštou na adrese osobni-data@csob.cz.

Článek VI Ostatní ujednání

- 6.1 Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede Zhotovitel na svůj náklad
- 6.2 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná
- 6.3 Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy
- 6.4 Kontaktními osobami za účelem komunikace ve věci provedení díla jsou:
na straně Objednatele
na straně Zhotovitele

Změna kontaktních osob smluvních stran podle předchozího bodu je vůči druhé smluvní straně účinná od jejího doručení druhé smluvní straně

- 6.5 Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně
- 6.6 Objednatel je příjemcem předaného díla a je oprávněn jej bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu jím zřizovaných právnických osob a pro informování svých akcionářů
- 6.7 Poskytnutí díla jiným než shora uvedeným osobám, jakož i jeho další využívání je možné jen s výslovným souhlasem Zhotovitele a za podmínek jím stanovených
- 6.8 Objednatel prohlašuje, že se seznámil se zásadami Protikorupční politiky skupiny ČSOB zveřejněnými na adrese www.csob.cz/politiky. Dále prohlašuje, že jeho vnitřní pravidla a postupy, které se týkají oblasti (i) eliminace korupčních praktik a jiného nepoctivého zvýhodňování, (ii) ochrany proti porušování právních předpisů ve věci legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, (iii) etiky a společenské odpovědnosti (CSR) včetně ochrany životního prostředí, jsou s nimi srovnatelná. Objednatel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy předávat Zhotoviteli na vyžádání dokumenty a informace týkající se výše uvedených pravidel v jejich aktuálním znění

Článek VII Mlčenlivost

- 7.1 Zhotovitel se tímto zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, které se dozvěděl během poskytování služby Objednateli, a to v rozsahu všech informací, jež nabyl při poskytování služby a mají spojitost s Objednatelem, či zamýšlenou transakcí či o průběhu jednání apod. Tato povinnost je časově omezena na 10 let a je vůči všem třetím osobám s výjimkou Vedlejšího účastníka a osob poskytující další odborné poradenství Objednateli (daňové, účetní, právní atd.)

Článek VIII Závěrečná ustanovení

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími
- 8.2 S výjimkou postupu podle bodu 6.4 veškeré změny a doplňky této smlouvy budou uskutečňovány formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran

8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel, Zhotovitel a Vedlejší účastník obdrží jeden stejnopis.

8.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za Objednatele

Dne:

15.2.2022

Za Zhotovitele

Dne:

8.2.2022

Za Vedlejšího účastníka

Dne:

9.2.2022

Příloha 1 - Specifikace díla

Předmětem díla je poradenství v souvislosti s přípravnou fází záměru Objednatele postupně získat kontrolu nad provozováním vodovodů a kanalizací na Prostějovsku, tzn. v prvním kroku realizovat záměr nabytí majetkové účasti na společnosti (která vznikne vyčleněním vodárenské infrastruktury na Prostějovsku ze společnosti Moravská vodárenská, a s) či na závodě provozujícím vodohospodářskou infrastrukturu ve Statutárním městě Prostějově a jeho okolí, a to od skupiny Veolia Česká republika (dále jen „Transakce“), kdy konečným cílem Transakce z pohledu Objednatele je získání významné majetkové účasti na výše uvedených společnostech

Konkrétně se bude jednat o poradenství zejména v následujících oblastech:

- 1) Asistence při projednání základních variant Transakce se zástupci Veolia, vymezení ekonomických proměnných
- 2) Poradenské služby Objednateli při vymezení předmětu převodu (strojů, vybavení, lidských zdrojů a dalších kapacit, které mají být předmětem transakce, tzn. vodárenské infrastruktury na Prostějovsku, která bude ve fázi realizace odštěpena ze společnosti Moravská vodárenská, a s) a formě převodu včetně definování dalších podmínek (smluvních, organizačních apod.) do budoucna mezi jednotlivými smluvními stranami Transakce
- 3) Asistence při vyjednávání o podmínkách Transakce se skupinou Veolia
- 4) Projednávání ekonomických parametrů Transakce
- 5) Indikativní ocenění závodu a předběžný odhad hodnoty za převáděný podíl
- 6) Asistence Objednateli při stanovení a odhadu výše nákladů na zřízení vlastní provozní společnosti (tzv. varianta zelená louka) a to v blízké spolupráci se společností Vodovody a kanalizace Prostějov, a s
- 7) Předkládání nezbytných ekonomických analýz a rozborů souvisejících s Transakcí a vztahujících se k samotným podmínkám její realizace
- 8) Příprava podkladů a odborných materiálů či analýz a důvodových zpráv vč. návrhů rozhodnutí pro jednání příslušných orgánů Objednatele či dalších relevantních subjektů
- 9) Účast na jednáních příslušných orgánů Objednatele či dalších relevantních subjektů
- 10) Poskytování poradenství při sjednávání a dojednávání dalších podmínek a vztahů souvisejících s přípravou Transakce
- 11) Ve spolupráci s klientem i s dalšími jeho specializovanými poradci připravit zásady pro uzavření Memoranda o spolupráci ke schválení Objednatелеm
- 12) Aktivní činnost na získávání dat a podkladů od skupiny Veolia pro výše uvedené činnosti Zhotovitele a tyto informace v rámci výše uvedené činnosti zohledňovat.