

# KUPNÍ SMLOUVA č. 77/2017

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

## I.

### Smluvní strany

**Kupující:** **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
sídlo: Masarykovo nám. 1 a 2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
zastoupený: Ing. Vlastimilem Pickem, starostou města  
bankovní spojení:  
IČ: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**Prodávající:** **SABRI s.r.o.**  
sídlo: Vrchovina 13, 509 01 Nová Paka  
zastoupený: Renatou Olšovou, DiS., funkce: jednatelka  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu:  
IČ: 03439828  
DIČ: CZ03439828  
zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34133  
(dále jen „prodávající“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

Uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy stávajícího objektu základní školy v ulici Palachova v Brandýse nad Labem st. p. č. 240“ 2. část veřejné zakázky – Vnitřní vybavení smlouvu následujícího znění:

## II.

### Předmět smlouvy

**2.1.** Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu nové, plně funkční a kompletní vybavení v objektu uvedeném v ust. čl. III. odst. 3.3.1. této smlouvy (dále také jako „stavba“), včetně všech dokladů, zejména záručních listů a návodů v českém jazyce je-li relevantní (dále jen „zboží“), a současně provést související stavební práce spočívající především v napojení na technologie stavby a související služby, zejména pak montáž zboží, zaškolení uživatelů dodávaného zboží bude-li třeba a to vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a převést na kupujícího neomezené vlastnické právo k tomuto zboží. Přesná technická specifikace zboží v podobě technických podmínek je uvedena v projektové dokumentaci pro vnitřní interiér zpracované

společností ARAGON ELL s.r.o. z období 03/2016 a jako příloha č. 1 této smlouvy společně s oceněným výkazem výměr tvoří její nedílnou součást. Veškeré vnitřní vybavení musí odpovídat platným zákonům a hygienickým předpisům. Součástí závazku prodávajícího je rovněž doprava zboží kupujícímu do místa plnění dle čl. III. této smlouvy, jeho montáž podle pokynů kupujícího, a dále provádění záručních oprav zboží. Prodávající se zavazuje dodat zboží do budovy určené kupujícím. Prodávající je dále povinen na základě pokynů kupujícího poskytnout při dodávce a montáži zboží potřebnou součinnost pro účely realizace stavebních prací zajišťovaných pro kupujícího třetí osobou v místě montáže zboží, včetně součinnosti potřebné pro vydání kolaudačního souhlasu. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.

- 2.2.** Kupující se zavazuje zboží řádně a včas dodané prodávajícím převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu sjednaném touto smlouvou.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

- 3.1.** Prodávající se zavazuje, že zboží dodá kupujícímu (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb dle ust. čl. II. odst. 2.1. této smlouvy) v souladu s ust. čl. V. odst. 5.1. věty první této smlouvy v termínu od 01. 05. 2017 do 31. 08. 2017., termín může být upraven v souladu s průběhem a realizací 1. části veřejné zakázky – architektonicky stavební. V případě prodlení s řádným dodáním zboží v termínu dle předchozí věty se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH uvedené v čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- 3.2.** O předání a převzetí zboží bude mezi prodávajícím a kupujícím sepsán předávací protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zboží se považuje za převzaté a předané okamžikem podpisu předávacího protokolu ve smyslu věty předchozí.
- 3.3.** Místem plnění je sídlo kupujícího – Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- 3.3.1.** Místo realizace bude stavba na pozemcích st. p. č. 240, katastrálního území Brandýs nad Labem
- 3.4.** Kupující není povinen převzít zboží s právními nebo faktickými vadami, a dále pokud nebude zboží dodáno v dohodnutém množství.

### **IV.**

#### **Cena a platební podmínky**

- 4.1.** Kupní cena za zboží je stanovena na základě cenové nabídky prodávajícího ze dne 20. 02. 2017 kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění dle této smlouvy.
- 4.2.** Kupní cena za zboží dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy činí částku ve výši **699.571,60 Kč bez DPH** (slovy: Šestsetdevadesátdevět tisíc pět set setmdesátjednakorunašedesátalířů korun českých). DPH ve výši 21% činí 146.910,04 Kč.
- Kupní cena celkem včetně DPH činí 846.481,64 Kč.
- Kupní cena je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.3.** Součástí kupní ceny jsou veškeré náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy. Kupní cena zahrnuje zejména dopravu a montáž. Kupní cena zahrnuje i náklady na správní poplatky, daně, pojištění, přepravní náklady apod.
- 4.4.** Kupní cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude ke kupní ceně připočteno DPH ve výši stanovené platným a účinným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

- 4.5. Kupní cena bude kupujícím uhrazena v korunách českých (CZK) na základě účetního a daňového dokladu - faktury, doručeného na adresu kupujícího do 10-ti kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí zboží kupujícím.
- 4.6. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí předmětu plnění podepsaného osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 4.6.1. Účetní a daňový doklad - faktura, musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu. Na faktuře bude uveden název projektu „Stavební úpravy stávajícího objektu základní školy v ulici Palachova v Brandýse nad Labem st. p. č. 240“.
- 4.7. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí zboží, resp. ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 4.8. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy na kupní cenu.
- 4.9. V případě prodlení kupujícího s úhradou splatné faktury obsahující náležitosti dle odst. 4.7 tohoto článku je prodávající oprávněn uplatnit vůči kupujícímu pouze smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou kupní ceny za zboží.
- 4.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupující je oprávněn započíst své i nesplacené pohledávky vzniklé na základě této smlouvy proti pohledávce prodávajícího na zaplacení kupní ceny rovněž bez ohledu na její splatnost.
- 4.11. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

## V.

### Práva a povinnosti stran

- 5.1. Prodávající je povinen dodat kupujícímu nové nepoužité zboží v dohodnutém množství, jakosti a provedení dle této smlouvy a projektové dokumentace.
- 5.2. Prodávající je povinen v souladu s podmínkami této smlouvy řádně a včas dodat kupujícímu zboží, a to vč. provedení montáže a tam, kde je to relevantní, zprovoznit po napojení na technologie stavby, přičemž za řádné dodání zboží se považuje jeho převzetí kupujícím, a to na základě potvrzení této skutečnosti v protokolu o předání a převzetí dodávky. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka zboží prodávajícím včetně dodání na místo určené kupujícím a montáže zboží.
- 5.3. Prodávající je povinen spolu se zbožím dodat kupujícímu v termínu stanoveném v ust. čl. III. odst. 3.1. této smlouvy kompletní dokumentaci nezbytnou k užívání zboží, a to zejména záruční listy, a návody v českém jazyce, a provést zaškolení uživatelů zboží a potřebné revize.
- 5.4. Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží dnem řádného předání a převzetí zboží od prodávajícího na základě podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Stejným okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na zboží.

- 5.5.** Prodávající je povinen neprodleně písemně vyrozumět kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou řádné a včasné plnění předmětu této smlouvy znemožnit, a to nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy se prodávající dozví o takové skutečnosti.
- 5.6.** Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 5.7.** Smluvní strany sjednávají, že prodávající není oprávněn jakékoliv jeho pohledávky za kupujícím, které vzniknou na základě této smlouvy, započítat vůči pohledávkám kupujícího za prodávajícím jednostranným právním úkonem.
- 5.8.** Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinnosti podle této smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným platným právním předpisem.
- 5.9.** Smluvní strany se dohodly a prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za prodávajícího v technických věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je/jsou:

Jméno: Renata Olšová

email:

tel.:

- 5.10.** Smluvní strany se dohodly a kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za kupujícího v technických věcech, které se týkají této smlouvy a její realizace, je:

Jméno:

email:

tel.:

- 5.11.** Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou, na sídlo zadavatele. Smluvní strany se v případě doručování zásilek formou doporučených dopisů dohodly tak, že zásilka je považována za doručenu 3. pracovní den bezprostředně následující po dni jejího odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu příslušné smluvní strany dle záhlaví této smlouvy, byla-li však zásilka odeslána na adresu v jiném státu, pak 15. pracovní den po jejím odeslání, a to i v případě, kdy ji adresát odmítne převzít nebo si ji nevyzvedne.

- 5.12.** Pokud bude část dodávky zboží dle této smlouvy plněna formou subdodávky, prodávající závazně uvádí identifikační údaje dotčeného subdodavatele a specifikaci části dodávky zboží, která bude plněna formou subdodávky:

Jiří Řehák, IČ: 72909226 – výroba nábytku

Nábytek Honza s.r.o., IČ: 27198821 – školní nábytek

Případná změna subdodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany kupujícího. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny bez DPH dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti.

- 5.13.** Prodávající je povinen při podpisu této smlouvy předložit kupujícímu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti prodávajícího za škodu způsobenou prodávajícím do výše limitu pojistného plnění v částce minimálně 3.000.000,- Kč z jedné pojistné události ročně. Prodávající se zavazuje na žádost kupujícího bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy kupujícího, předložit kupujícímu pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy. Prodávající se zavazuje písemně informovat kupujícího o případných změnách týkajících se pojištění odpovědnosti za škodu, a to nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala.

Prodávající se zavazuje, že pojistná smlouva dle věty první tohoto článku zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu trvání záruky, min. však do konce roku 2017. Za porušení povinnosti dle věty první, druhé či třetí tohoto odstavce zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy za každý byť jen započatý den, v němž bude prodávající v prodlení. Za porušení povinnosti dle věty čtvrté tohoto odstavce zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy za každý byť jen započatý den, v němž dojde k porušení stanovené povinnosti.

## VI.

### Záruka na zboží

- 6.1. Prodávající poskytuje záruku za jakost zboží po dobu 24-ti měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí zboží kupujícím dle čl. III. odst. 3.2. této smlouvy.
- 6.2. V záruční době je kupující povinen podat prodávajícímu oznámení o vadách zboží bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí, nejpozději však do 30 kalendářních dní. Prodávající se zavazuje uspokojit nároky kupujícího z vad bezplatně a bezodkladně poté, co obdrží oznámení kupujícího o vadách zboží, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 6.5. tohoto článku, přičemž je povinen postupovat v souladu s nároky kupujícího z vad zboží, uplatněnými v předmětném oznámení.
- 6.3. V záruční lhůtě je prodávající povinen bezplatně odstraňovat reklamované vady, popřípadě uspokojit jiný nárok kupujícího z vadného plnění, a to tak, že je prodávající povinen nastoupit k uspokojení nároků kupujícího z vad zboží ve lhůtě nejpozději do 48 hodin od nahlášení vad zboží kupujícímu prodávajícímu telefonicky nebo písemně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá prodávající.
- 6.4. V případě prodlení prodávajícího s nástupem k odstranění vad nahlášených kupujícím dle odst. 6.3. tohoto článku, se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení s nástupem k odstranění vad a za každou jednotlivou vadu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- 6.5. Prodávající je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady (včetně všech souvisejících činností) neprodleně po jejich oznámení ze strany kupujícího, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne oznámení jednotlivé vady v případě vady bránící užívání zboží, popř. do 10 pracovních dnů ode dne oznámení jednotlivé vady v případě vady nebránící užívání zboží. V případě, že odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti není možné objektivně provést ve lhůtě dle věty předchozí, je prodávající v této lhůtě povinen tuto skutečnost sdělit kupujícímu písemně s řádným odůvodněním a návrhem konkrétní lhůty, v níž se zaváže vadu odstranit. Tato lhůta nesmí být delší než 20 pracovních dnů ode dne oznámení vady kupujícím. V případě pochybností, zda se jedná či nejedná o vadu bránící provozu, platí, že taková vada bude považována za vadu bránící užívání zboží.
- 6.6. V případě prodlení s odstraněním jednotlivé vady bránící užívání zboží ve lhůtě dle odst. 6.5. věta první tohoto článku je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny bez DPH dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.
- 6.7. V případě prodlení s odstraněním jednotlivé vady nebránící užívání zboží ve lhůtě dle odst. 6.5. věta první tohoto článku, anebo v případě prodlení s odstraněním vady, kterou je objektivně nutné vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti provést ve lhůtě navržené prodávajícím ve smyslu odst. 6.5. věty druhé tohoto článku, nejpozději však do 20 pracovních dnů ode dne oznámení vady kupujícím, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny bez DPH dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.

- 6.8.** Kupující je oprávněn uplatnit nároky z vad zboží nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky z vad zboží, uplatněné kupujícím ve formě doporučeného dopisu, odeslaného prodávajícím poslední den záruční doby.
- 6.9.** Záruka se nevztahuje na vady prokazatelně způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením kupujícím.

## **VII.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

- 8.1.1.** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv
- 7.2** Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo ObčZ.
- 7.3** Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
- a) je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny podle této smlouvy po dobu delší než 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, ačkoliv byl na své prodlení písemně upozorněn a přes toto písemné upozornění kupující nápravu neprovedl ve lhůtě do 30 dnů od doručení písemného upozornění, přičemž toto neplatí, pokud se kupující dostal do prodlení z důvodu prodlení řídicího orgánu Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy s uvolněním finančních prostředků z přiznané dotace;
  - b) jestliže prodávající nedodá byť i jen část zboží řádně a v termínu dle ust. čl. III. odst. 3.1. této smlouvy, kvalitě či množství;
  - c) jestliže prodávající dodá zboží, které nebude mít vlastnosti deklarované prodávajícím v této smlouvě, resp. v nabídce zadávacího řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena;
  - d) jestliže je prodávající v prodlení s nástupem k odstranění vady či uspokojení jiných nároků kupujícího z vad zboží ve smyslu čl. VI., odst. 6.3. této smlouvy;
  - e) jestliže prodávající dodá zboží, které je zatíženo právy třetích osob.
- 7.4** Kupující je dále oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od této smlouvy v případě, že mu nebude zcela nebo částečně udělena finanční dotace k pořízení předmětu plnění.
- 7.5** Odstoupením od této smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran z této smlouvy. V případě odstoupení od této smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví ObčZ.
- 8.5.1.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tuto smlouvu ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 8.1.** Uhrazením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.
- 8.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání kupujícího a prodávajícího.
- 8.3.** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.4.** Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 (dvou) stejnopisech.
- 8.5.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - položkový rozpočet

V Brandýse nad Labem dne .....

V Nové Pace dne .....

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

.....  
**Ing. Vlastimil Pícek**  
**starosta**

.....  
**Renata Olšová, DiS.**  
**jednatelka**