

NÁJEMNÍ SMLOUVA

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*pronajímatel*“)

a

Technické služby města Přerova, s.r.o.

IČ 27841090

DIČ CZ27841090

se sídlem Na Hrázi 3165/17, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43227

zastoupené jednatelem Ing. Bohumírem Střelcem

(dále jako „*nájemce*“)

uzavírají dnešního dne tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět nájmu

(1) Pronajímatel je vlastníkem movité věci - podium, inv. číslo 112/750, v pořizovací ceně 1.351.371,- Kč (dále jen „*předmět nájmu*“).

(2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do užívání a nájemce předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za jeho užívání nájemné dle čl. IV smlouvy.

II.

Účel nájmu

Účelem nájmu je využití předmětu nájmu pro zabezpečování oslav a dalších akcí (např. společenských, kulturních, politických) pořádaných přednostně pronajímatelem a v případě, že předmětu nájmu nebude třeba k zabezpečování oslav a dalších akcí pořádaných pronajímatelem, k zabezpečování oslav a dalších akcí pořádaných třetími osobami.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

IV. Nájemné

(1) Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno jako operativní nájemné ve výši **370,24 Kč/den za užívání předmětu nájmu třetími osobami**, ke které bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni uzavření této smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%. Takto stanovené nájemné náleží pronajímateli pouze za dny, ve kterých bude předmět nájmu sloužit k zabezpečování oslav a dalších akcí pořádaných třetími osobami.

(2) Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční nájemné) a bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu ust. § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován poslední den kalendářního měsíce.

(3) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

(4) Nájemce je povinen vykázat pronajímateli celkovou výši nájemného za každý kalendářní měsíc nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, a to úplným podrobným rozpisem jednotlivých položek za kalendářní dny v příslušném kalendářním měsíci, za který se celková výše nájemného vykazuje.

(5) Pronajímatel se zavazuje hradit nájemci jeho náklady spojené s použitím předmětu nájmu k zabezpečování oslav a dalších akcí pořádaných pronajímatelem (tj. náklady nájemce spojené s montáží a demontáží podia včetně nákladů na přepravu podia), a to na základě daňového dokladu vystaveného nájemcem se splatností 15 dnů od data vystavení.

(6) V případě prodlení pronajímatele s úhradou nákladů nájemce spojených s použitím předmětu nájmu k zabezpečování oslav a dalších akcí pořádaných pronajímatelem je pronajímatel povinen uhradit nájemci úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu protokolárně nájemci a ke dni skončení nájmu jej od nájemce protokolárně převzít.
- (2) Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k ujednanému účelu užívání a v tomto stavu ho svým nákladem udržovat, přičemž povinnost nájemce k běžné údržbě a opravám stanovená v této smlouvě zůstává tímto ustanovením nedotčena.
- (3) Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a běžné opravy předmětu nájmu.
- (4) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má uskutečnit pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav na předmětu nájmu, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli vznikne. Pronajímatel se zavazuje hradit opravy, které budou přesahovat rámec běžné údržby a běžných oprav.
- (5) Nájemce je povinen bez nároku na finanční náhradu umožnit pronajímateli provedení oprav předmětu nájmu a strpět případné omezení v užívání předmětu nájmu v nezbytném rozsahu pro jejich provedení. V souvislosti s výše uvedeným je nájemce povinen poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost.
- (6) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář pouze k dohodnutému účelu a přiměřeně povaze a určení věci, ke které slouží.
- (7) Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s přenecháním předmětu nájmu do podnájmu třetím osobám v případech, kdy bude předmět nájmu sloužit pro zabezpečování oslav a dalších akcí (např. společenských, kulturních, politických) pořádaných třetími osobami.
- (8) Nájemce je povinen ke dni skončení nájemního vztahu zabezpečit řádné předání předmětu nájmu pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Opotřebení předmětu nájmu nad míru obvyklou, ke kterému došlo zaviněním nájemce, se považuje za škodu, kterou je nájemce povinen na svůj náklad ve stanovené lhůtě odstranit.

VI.

Odpovědnost za škodu

- (1) Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- (2) Nájemce je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení či zmírnění již hrozící škody na předmětu nájmu.
- (3) Nájemce je povinen odstranit na své náklady škody způsobené na předmětu nájmu a pokud to není možné, uhradit pronajímateli způsobenou škodu v plné výši na účet

pronajímatele nejpozději do 15-ti dnů od vyčíslení škody, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(4) Nájemce neodpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu mimořádnými okolnostmi, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předpokládat a které nevznikly zaviněním nájemce (havarijní stav, živelné pohromy apod.) ani za škody způsobené na předmětu nájmu třetími osobami při použití předmětu nájmu pro zabezpečování oslav a dalších akcí (např. společenských, kulturních, politických) pořádaných pronajímatelem.

VII.

Skončení nájemního vztahu

(1) Ukončit smlouvu je možné písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí kterékoli ze smluvních stran nebo výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby.

(2) Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit pronajímateli značnou újmu. Výpověď pronajímatele musí být učiněna v písemné formě a doručena nájemci.

(4) Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností nájemce, které budou působit značnou újmu pronajímateli, se považuje:

- prodlení nájemce s placením nájemného delší než 30 dnů,
- porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. IV odst. 4 smlouvy,
- užívání předmětu nájmu nájemcem v rozporu s ujednaným účelem nájmu,
- přenechání předmětu nájmu nájemcem do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele; oprávnění nájemce dle čl. V odst. 7 smlouvy však zůstává tímto ustanovením nedotčeno,
- porušení kterékoli povinnosti stanovené touto smlouvou nájemcem, v jejímž důsledku vznikne na předmětu nájmu škoda.

VIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami

(2) Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

(3) Podmínky sjednané touto nájemní smlouvou mohou být měněny pouze písemnými dodatky k nájemní smlouvě po dohodě obou smluvních stran.

(4) Vztahy mezi účastníky smlouvy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

(5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

IX. Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti právního úkonu podmíněná schválením nájemní smlouvy Radou města Přerova na její 14. schůzi konané dne 9.4.2015 usnesením č. 384/14/7/2015 bod 1.

V Přerově dne 13.4.2015

V Přerově dne 13.4.2015

Pavel Košutek
náměstek primátora

Ing. Bohumír Střelec
jednatel