

Kupní a směnná smlouva

Smluvní strany:

Město Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,
se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČO: 00291676
dále jen město Bučovice

a

Josef Vlach, nar. xxxx1956, bytem xxxxxxxx, Vícemilice, 685 01 Bučovice
dále jen Josef Vlach

a

Libuše Vlachová, nar. xxxxx1960, bytem xxxxxx, Vícemilice, 685 01 Bučovice
dále jen Libuše Vlachová

uzavírají podle § 2079 a 2184 násl. z. č. 89/2019 Sb., občanského zákoníku tuto:

smlouvu:

I

- Město Bučovice** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:
pozemku parc. č. 163/2 o celkové výměře 263 m²
v katastrálním území Vícemilice
- Nemovitá věc uvedená v odst. 1 je zapsána mimo jiné na LV č. 10001 vedeném pro katastrální území Vícemilice a obec Bučovice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.
- Geometrickým plánem č. 969-217/2021 vyhotoveným Ing. Tomášem Sýkorou – geodetické práce, 683 04 Drnovice 278, ověřeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště ve Vyškově PGP-37/2022-712 dne 12.01.2022 byl z pozemku parc. č. 163/2 oddělen mimo jiné pozemek **parc. č. 163/5** o výměře 41 m² a pozemek **parc. č. 163/6** o výměře 78 m².
- Josef Vlach a Libuše Vlachová** prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí – pozemků:
parc. č. 886/39 o celkové výměře 353 m²
parc. č. 886/42 o celkové výměře 592 m²
v katastrálním území Kloboučky, přičemž Josef Vlach je spoluvlastníkem id. $\frac{3}{4}$ a Libuše Vlachová je spoluvlastníkem id. $\frac{1}{4}$ nemovitých věcí vzhledem k celku.

II

- Prodávající město Bučovice touto smlouvou prodává a předává kupujícímu Josefovi Vlachovi pozemek parc. č. 163/6 v k. ú. Vícemilice dle GP č. 969-217/2021 o velikosti 78 m² se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 900 Kč/m², to je celkem **70.200 Kč** (slovy sedmdesát tisíc dvě stě korun českých) a kupující tuto nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za sjednanou kupní cenu kupuje a přebírá do svého vlastnictví.

2. K ceně bude připočítáno DPH ve výši 21%, tj. 14.742 Kč. Cena včetně DPH činí **84.942 Kč** (slovy osmdesát čtyři tisíce devět set čtyřicet dvě koruny české).
3. Kupní cena byla určena jako cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku č. 3021/2020 zpracovaného Ladislavem Coufalem dne 21.01.2020.
4. Současně s kupní cenou se kupující zavazuje uhradit náklady na vklad do katastru nemovitostí částku 2.000 Kč a náklady spojené se zpracováním oddělovacího geometrického plánu ve výši 5.000 Kč.
5. Kupní cenu včetně DPH a náklady dle odst. 4 ve výši **91.942 Kč** (slovy devadesát jeden tisíc devět set čtyřicet dvě koruny české) se Josef Vlach zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy na účet vedený u KB Vyškov, expozitura Bučovice, číslo účtu xxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx.

III.

Směnná smlouva

Touto smlouvou její účastníci směřují nemovité věci tak, že

1. město Bučovice prohlašuje, že převádí a prodává a pozemek parc. č. 163/5 v k. ú. Vícemilice dle GP č. 969-217/2021 o velikosti 41 m², v katastrálním území Vícemilice Josefu Vlachovi v rozsahu spoluvlastnického podílu id. $\frac{3}{4}$ a Libuši Vlachové v rozsahu spoluvlastnického podílu id. $\frac{1}{4}$ se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu 900 Kč/m², tj. celkem **36.900 Kč**. K ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %, tj. **7.749 Kč**, celková kupní cena činí **44.649 Kč** (slovy čtyřicet čtyři tisíce šest set čtyřicet devět korun českých).
 - a Josef Vlach a Libuše Vlachová prohlašují, že pozemek parc. č. 163/5 v k. ú. Vícemilice dle GP č. 969-217/2021 o velikosti 41 m² se všemi součástmi a příslušenstvím přebírají a kupují za sjednanou kupní cenu do svého podílového spoluvlastnictví, přičemž Josef Vlach nabývá id. $\frac{3}{4}$ a Libuše Vlachová nabývá id. $\frac{1}{4}$ nemovité věci vzhledem k celku
2. Josef Vlach a Libuše Vlachová prohlašují, že převádějí a prodávají městu Bučovice pozemky parc. č. 886/39 a parc. č. 886/42 v katastrálním území Kloboučky za celkovou kupní cenu **28.350 Kč** (dvacet osm tisíc tři sta padesát korun českých). Cena nepodléhá DPH.
 - a Město Bučovice prohlašuje, že pozemky parc. č. 886/39 a parc. č. 886/42 v katastrálním území Kloboučky se všemi součástmi a příslušenstvím přebírá a kupuje za sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví.
3. Kupní ceny budou uhrazeny následovně:
 - a) Josef Vlach a Libuše Vlachová se zavazují zaplatit společně a nerozdílně za převod dle odst. 1 kupní cenu ve výši **44.649 Kč** nejpozději do dvou týdnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet vedený u KB Vyškov, expozitura Bučovice, číslo účtu xxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx,
 - b) město Bučovice se zavazuje zaplatit za převod dle odst. 2 Josefu Vlachovi částku **21.262 Kč** na účet číslo xxxxxxxx a Libuši Vlachové částku **7.088 Kč** na účet číslo xxxxxxxx a do dvou týdnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV

Potvrzující doložka a souhlas se zveřejněním

1. Město Bučovice tímto prohlašuje, že Zastupitelstvo města Bučovice schválilo na svém zasedání dne 31.05.2021 usnesením č. 275/17/ZM/2021 OM 01 prodej a usnesením č. 276/17/ZM/2021 OM 02 směnu pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Záměr prodeje pozemku dle čl. II schválila Rada města Bučovice dne 25.01.2021 usnesením č. 1139/60/RM/2021 OM 06 a byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 29.01.2021 do 15.02.2021 a záměr směny pozemků dle čl. III. schválila Rada města Bučovice dne 15.03.2021 usnesením č. 1202/63/RM/2021 OM 02 a byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup v době od 22.03.2021 do 08.04.2021
3. Podmínky platnosti této smlouvy jsou, ve smyslu ustanovení § 41 zákona 128/2000 Sb. o obcích splněny.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z.č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitých věcech, které jsou předmětem převodu vlastnictví dle této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti a jsou obeznámeni s jejich stavem.
2. Smlouva je vyhotovená ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení a jedno bude přílohou k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na smluvní strany ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému Katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla učiněna vážně, srozumitelně a za stejných podmínek pro obě smluvní strany.

V Bučovicích, 20. ledna 2022

V Bučovicích, 25. ledna 2022

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
za město Bučovice

.....
Josef Vlach

.....
Libuše Vlachová

Příloha: Geometrický plán