

Č. smlouvy pronajímatele: D700/00000/00261/21/00

Č. smlouvy nájemce: 6600636574

Dodatek č.2
ke SMLouvě o Nájmu Prostor Sloužících k Podnikání

uzavřená mezi

DIAMO, státní podnik
jako pronajímatelem

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ s.p. DIAMO, o.z. DARKOV	
SML.č. D700/00000/00261/21/02	
DNE: 24.2.22	Podp. [redacted]

a

OKD, a.s.
jako nájemcem

14 .02. 2022
dne []

DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

(dále jako „Dodatek“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I.

Smluvní strany

Státní podnik:	DIAMO, státní podnik
IČ:	000 02 739
DIČ:	CZ00002739
se sídlem:	Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaným:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. AXVIII 520
týká se:	DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem:	Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupený:	██████████ ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě gen. pověření ze dne 18. 01. 2022
osoba odpovědná za věcné plnění:	██████████ vedoucí odboru správy majetku
bankovní spojení:	██
číslo účtu:	████████████████

(dále též „Pronajímatel“)

a

Společnost:	OKD, a.s.
IČ:	059 79 277
DIČ:	CZ 05979277, plátce DPH
se sídlem:	č.p. 1077, 735 34 Stonava
zapsanou:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 10919
zastoupenou:	██████████ místopředsedou představenstva ██████████, členem představenstva
garant smlouvy:	██████████ vedoucí provozu povrchových služeb
bankovní spojení:	██
číslo účtu:	████████████████

(dále též „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále též „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“).

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na předmětu tohoto Dodatku č.2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ ze dne 22. 7. 2021, č. D700/00000/00261/21/00 (dále také jako „smlouva“), který reaguje na žádost nájemce na ukončení nájmu vybraných pronajatých nebytových prostorů uvedených v příloze č. 2, část B. CVS, Nová šichta smlouvy, kapitola I.:

	Lokalita Důl Darkov	Místnost	Výměra m ²	Poznámka	Nájemné v Kč/m ² /rok	Nájemné v Kč/rok	Nájemné v Kč/měsíc
1.							
2.							
3.							

Smluvní strany se s účinností od 1.4. 2022 dohodly na těchto změnách smlouvy:

- Příloha č. 2 Přehled pronajímaných Prostor, část B. CVS, Nová šichta, se nahrazuje textem:

I. Předmět nájmu a nájemné

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově Centrálního vzdělávacího střediska, postavené na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Stonava a parc. [REDAKCE] v k. ú. Karviná-Doly, za jejich užívání se Nájemce zavazuje platit nájemné v této výši:

	Lokalita Důl Darkov	Místnost	Výměra m ²	Pozn.	Nájemné v Kč/m ² /rok	Nájemné v Kč/rok	Nájemné v Kč/měsíc
1.							
2.							
3.							

4.	
5.	
6.	
7.	
8	

II. Služby

Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci službu spočívající v **úklidu** pronajatých Prostor, Nájemce se zavazuje platiti za úklid úhradu v této výši:

	Lokalita Důl Darkov	Místnost	Výměra m ²	úhrada v Kč/m ² /měs íc	Četnost úklidu/m ěsíc	Úhrada v Kč/měsíc
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8						

Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci službu spočívající v **dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod**, Nájemce se zavazuje platit za tuto službu úhradu ve výši:

Popis objektu, plochy	Lokalita	Typ pronájmu	Pracovníci počet	Vodné Kč/osobu	Náklady Kč/rok	Stočné Kč/osobu	Náklady Kč/rok	Vodné +stočné /měsíc

Smluvní strany se dále dohodly, že ve smlouvě se v článku 8 za odst. 8.17 doplňují nové odstavce 8.18, 8.19 a 8.20, které znějí:

„8.18 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.“

„8.19 Nájemce se prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.“

„8.20 Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.“

III. Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 2 ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽICÍCH K PODNIKÁNÍ nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, Smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karviné dne 3 -02- 2022

Ve Stonavě dne 14 .02. 2022

za DIAMO, státní podnik

za OKD, a.s.

