

S M L O U V A č. 020/20/TH/09
o dodávce a odběru tepla a teplé vody
variabilní symbol 020

PRODÁVAJÍCÍ /dále jen dodavatel/

Jméno /název/ **TEHOR Rokycany s.r.o.**

Sídlo Pod kostelem 117, Rokycany, 337 01

IČO 25223569

DIČ CZ25223569

Bankovní spojení

Číslo účtu

Zastoupený jednatelem společnosti

KUPUJÍCÍ /dále jen odběratel/

Jméno/název/ **ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

Sídlo Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, PSČ 128 00

IČO 697 97 111

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Zastoupený **JUDr.Karlem Hálou, ředitelem Územního pracoviště Plzeň,
na základě příkazu generálního ředitele Úřadu o předání kompetencí při nakládání
s majetkem státu č.24/2004 ze dne 27.ledna 2004 ve znění pozdějších změn a
dodatků**

Sjednávají ve smyslu ust. §76 odst.3 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších
předpisů (energetický zákon) tuto smlouvu :

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie pro vytápění /ÚT/ a příprava teplé vody /TV/ ze zdrojů provozovaných dodavatelem do objektu odběratele – ***budova ÚZSVM OP Rokycany, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany***

Článek II.

Základní ustanovení

1) Smlouva byla uzavřena na základě :

- a) podané přihlášky k odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé vody
- b) předložených dokumentů dokládajících právní subjektivitu odběratele a jeho vlastnický vztah k zásobovaným objektům.

2) Místem předání dodávky tepelné energie pro vytápění a dodávku nebo ohřev teplé vody, je vstup do odběrného tepelného zařízení odběratele dle §2 odst. 2c) 7 zákona č. 458/2000 Sb.

(odběrným tepelným zařízením se rozumí zařízení připojené na zdroj tepla nebo tepelnou přípojku, které je určeno pro vnitřní rozvod a spotřebu tepla v objektu nebo v souboru objektů jednoho odběratele)

3) Za splnění dodávky v místě předání se považuje splnění podmínek dodávky uvedených v článku III.

Článek III.

Podmínky dodávek

1. Podmínky dodávek se řídí ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.

2. Otopné období začíná 1.zářím a končí 31.května následujícího roku. Dodávka tepla se zahájí v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu poklesne pod + 13 C ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad + 13 C pro následující den. Vytápění se omezí nebo přeruší v otopném období, když průměrná denní teplota venkovního vzduchu vystoupí nad + 13 C ve dvou dnech následujících po sobě a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles této teploty pro následující den.

3. Teplota topné vody měřená na výstupu z místa, kde je prováděna regulace teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě v době od 6,00 hod. do 22,00 hod. každého dne otopného období musí mít takové parametry, aby zabezpečila pro jednotlivé prostory vnitřní teplotu v souladu s ČSN 060210. Od 22,00 hod do 6,00 hod. se vytápění omezí, nebo krátkodobě přeruší tak, aby bylo možné dodržet požadavky na tepelnou stabilitu ve vytápěných prostorách.

Regulace parametrů topné vody je prováděna v místě předání dodávky tepelné energie odběrateli (v domovních výměňkových stanicích) nebo ve zdroji tepla v závislosti na klimatických podmínkách.

Parametry dodávaného a vráceného teplotnosného média a časový průběh odběru tepla pro vytápění jsou stanoveny v příloze č. 1 smlouvy.

4. Po využití tepelné energie pro vytápění vrací odběratel dodané teplotnosné médium v plném množství.

5. Dodávka teplé užitkové vody je zajišťována denně od 6,00 hod do 22,00 hod. Teplota TV měřená v místě předání je v rozmezí +45 C až + 60 C, s výjimkou možnosti krátkodobého poklesu v době odběrných špiček spotřeby.

6. Přerušeni nebo omezeni dodávky je možné pouze v případech vymezených v § 76 odst.4 a § 88 zákona č. 458/2000 Sb.

7. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TV způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního místa, nebo částí rozvodů, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

8. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi vzniklými na zařízení dodavatele nebo subdodavatelů např. dodávky elektřiny, zemního plynu, vody a pod., pokud tyto situace nezavinil.

9. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.

10. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, tj. omezení dodávky tepla a TV, v případech uvedených v *Zásadách řízení CZT* zpracovaných ve smyslu článku IV. smlouvy (viz. příloha č. 2).

11. Uplatnění regulačních opatření ve smyslu článku IV. této smlouvy může být prováděno pouze v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.

12. Uplatnění regulačních opatření ve smyslu článku III. této smlouvy nepodléhá postihu smluvní pokutou ve smyslu čl.VIII odst. 5 této smlouvy.

13. Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému zaměstnanci odběratele namátkové kontroly teploty topné vody a TV. Pověření musí být opatřeno razítkem a podpisem oprávněného zaměstnance odběratele.

14. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody nebo TV v místech stanovených v příloze č.2 smlouvy. Způsob provedení kontroly stanoví čl. VI odst. 5 *Zásad řízení CZT* (viz. příloha č. 2)

15. Odběratel nesmí připojit bez souhlasu dodavatele k zařízení, které je předmětem smlouvy žádného odběratele ani jiné odběrné zařízení.

16. Z důvodů zachování vyváženosti topné soustavy je odpojení jednotlivých spotřebitelů uvnitř odběrného místa podmíněno souhlasem dodavatele a to pouze na základě předloženého kladného vyjádření příslušného stavebního úřadu. Vyjádření stavebního úřadu dokládá vlastník objektu. V případě odpojení celého odběrního místa oznámí odběratel dodavateli danou skutečnost, minimálně 6 měsíců před předpokládanou realizací.

17. Z důvodů vytvoření vzájemných předpokladů pro možnost dodávky tepelné energie dle této smlouvy i mimo topné období, tj. od 1.6.-31.8. běžného roku (z důvodu nepříznivých klimatických podmínek) si smluvní strany sjednají následující zvláštní úpravu definice otopného období uvedené v tomto článku v odstavci 2.

Pro případ splnění parametrů klimatických podmínek, jak jest uvedeno v odstavci 2 tohoto článku, v období od 1.6.-31.8., mají smluvní strany za to, a takto si ujednávají, že doba, po kterou tento stav trvá jest otopným obdobím pro účely této smlouvy a dodavatel zahájí dodávku tepelné energie, připouští-li to technické a zásobovací podmínky.

Plnění dodavatelem poskytnutého odběrateli v tomto období, při splnění výše uvedených podmínek, považují smluvní strany za plnění v souladu s touto smlouvou. Pro toto plnění platí ustanovení článků IV, V, VII, VIII a IX a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy se použijí přiměřeně.

Článek IV.

Stanovení množství tepelné energie pro jednotlivé zúčtovací jednotky

1. Zúčtovací jednotkou je část objektu, objekt nebo soubor objektů, ve kterých se odběrným tepelným zařízením rozvádí tepelná energie.
2. Sjednaný výkon a množství odebraného tepla (předpokládaná roční spotřeba) je uvedeno v příloze č.3 smlouvy. Sjednané množství tepelné energie, pokud se odběratel s dodavatelem nedohodnou jinak, je stanoveno na základě požadavku odběratele. Sjednané množství odebrané tepelné energie vychází z průměrných teplot a odběrů v předcházejícím roce. U nových odběrů je stanoveno technickým výpočtem. Úprava sjednaného množství tepelné energie je prováděna na základě písemné žádosti odběratele. Úprava bude provedena změnou přílohy smlouvy s uvedením platnosti změny. Příloha bude upravena i v případě změny záloh.
3. Způsob stanovení množství tepla pro otop :
 - a) z měřidla umístěného na patě domu (jednoho z domů v řadě)
 - b) z měřidla umístěného ve zdroji tepla (při neosazení měřidel v patách domů)
4. Způsob rozdělení množství tepla pro otop, tepla pro ohřev TV a vody spotřebované pro přípravu TV na jednotlivé odběratele je stanoven *Pravidly užití měřidel dodávky tepla a TV pro účely platebního styku*, která jsou přílohou č.3 této smlouvy.
5. Odběratel se zavazuje, že bude dodavateli předávat pro potřeby vyúčtování dodávka TV údaje měřidel konečné spotřeby TV, které jsou v majetku odběratele. Termíny a forma předání údajů jsou uvedeny v čl. V bod 6 smlouvy.
6. V případě poruchy měřidla bude množství odebraného tepla stanoveno podle předcházejícího srovnatelného období, nebo bude stanoveno technickým výpočtem dle porovnatelného odběrního místa.

Článek V.

Cenová ujednání-dohoda o způsobu stanovení ceny

1. Ceny dodávek jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách a prováděcí vyhláškou č.580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, dále na základě cenových rozhodnutí Ministerstva financí ČR, dle výměrů energetického regulačního úřadu ČR platných pro příslušné období.
2. a) Cena tepelné energie stanovená k 1.lednu je cena předběžná(plánovaná).
b) Dodavatel TE v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ, nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávky TE, oznámí odběrateli tuto změnu současně s případnou úpravou zálohových plateb.

c) Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě v GJ, uvedených v příloze č.4 Smlouvy o dodávce tepelné energie. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31.prosinci) odchylné bude cena TE úměrně tomu změněna.

d) Vyúčtování daného roku na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad, s průúčtováním uhrazených záloh, bude provedeno do 31.března roku následujícího.

3. Náklady na dodávku pitné či užitkové vody pro přípravu TV, jak jsou vyčísleny provozovatelem veřejné vodovodní sítě, jsou dodavatelem účtovány samostatnou položkou a budou rozděleny a přefakzurovány odběratelům v souladu s vyhláškou MPO č.477/2006

4. Dodavatel je oprávněn účtovat odběrateli dodávky tepelné energie za změněnou cenu zpětně.

5. Účtovací období je 1 měsíc pro teplo a TV ohřivanou na patách domů.

6. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh za dodávku tepla TUV, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek :

6.1. Zálohy se stanoví samostatně na jednotlivé měsíce. Podíl jednotlivých měsíců na předpokládaných nákladech v průběhu kalendářního roku odpovídá výrobě předchozího roku a stanoví se v souladu s dohodou o zálohách, která je přílohou č. 4 této smlouvy.

6.2. Splátkové kalendáře záloh za dodávku tepla, TV a SV jsou nedílnou součástí přílohy č. 5

6.3. Na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.)

7. Výši úhrady za dodávku tepla a TV do bytů a výši úhrady za dodávky tepla a TV do nebytových prostor (dále jen nebyty) odběratele vyúčtuje dodavatel odběrateli do 30 dnů po skončení účtovacího období. Vyúčtování dodávky tepla a TV musí zahrnovat započtení uhrazených záloh a splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

Úhrada za dodávky tepla, TV a SV je splatná do 14. dnů po doručení vyúčtování odběrateli.

8. Odběratel je povinen u odběrných míst, kde je celá lokalita osazena měřením spotřeby TV u uživatelů, předložit dodavateli souhrnné údaje o odběru TV, instalovaných v odběrných zařízeních odběratele, za následujících podmínek :

8.1. Údaje budou předány samostatně za každé odběrné místo ve smyslu platné smlouvy písemně vždy do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci účtovacího období.

8.2. Místo a dobu předání údajů stanoví dodavatel.

8.3. Údaj musí obsahovat součet odečtů všech měřidel konečné spotřeby za vyhodnocované období, samostatně musí být uvedeny součty hodnot pro bytovou spotřebu, pro spotřebu ve společných prostorách bytových objektů a údaje spotřeby nebytových prostor.

8.4. Pokud nebudou údaje měřidel konečné spotřeby předány stanovenou formou a ve stanoveném termínu, bude odběrné místo pro potřeby vyúčtování považováno za neměřené a dodávkové množství pro účely stanovení úhrady bude vyhodnoceno náhradním způsobem v souladu se smluvními ujednáními, náhradní způsob stanovení dodávky nelze zpětně měnit ani upravovat.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Odběratel je povinen při platbě používat variabilní symbol, uvedený na titulní straně smlouvy.
2. Pokud jediný odběratel provozuje více odběrných míst na jedné lokalitě, zásobovaných z jednoho zdroje tepla, může se dohodnout s dodavatelem a provádět sjednané úhrady za dodávku jedinou souhrnnou platbou. V takovém případě se jedná o individuální variabilní symbol platby.
3. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Článek VII.

Doplňující ustanovení

1. Dodavatel se zavazuje informovat o výpadku dodávek a délce jejich trvání nejpozději do následujícího pracovního dne, sdělovat písemně termíny plánovaných oprav nejpozději 15 dnů před termínem jejich provádění a bez zbytečného odkladu předkládat dodatky k této smlouvě, vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě a jejich přílohách.
2. Odběratel se zavazuje informovat o poruchách nebo o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem a TV ze zdroje nebo zařízení dodavatele zajistí potřebnou součinnost s dodavatelem.
3. Odběratel je povinen vracet dodavateli veškeré teplotnosné médium (topnou vodu). Odběratel je povinen hlásit dodavateli veškeré skutečnosti, které mají souvislost s návratností teplotnosného média tj. zejména úniky média, vypouštění otopného systému nebo jejich částí v souvislosti s opravami nebo úpravami zařízení apod.
4. Změny smlouvy budou prováděny formou jejich písemných dodatků. Dodavatel vypracuje dodatek smlouvy, který vejde v platnost podpisem obou smluvních stran.
5. Odběratel ručí za údaje uvedené v této smlouvě a jejích přílohách, týkající se věci v jeho vlastnictví nebo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli.
6. Odběratel se zavazuje umožnit provozním či pověřeným zaměstnancům dodavatele po telefonické dohodě s odběratelem (minimálně 1x měsíčně) přístup k zařízení dodavatele, umístěném v objektu odběratele.
7. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce, viz. příloha č.5 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
8. Odběratel je povinen zajistit proti neoprávněnému poškození a manipulaci hlavní uzávěry na vstupu do odběrního zařízení odběratele, napojovací uzly, měřicí zařízení tepla a průtoku a regulační prvky-armatury, které jsou umístěny v objektu odběratele.
9. Pokud dojde k poruše měřidel tepla nebo průtoku v majetku dodavatele, umístěných v objektu odběratele, způsobené cizím zaviněním, bude dodávkové množství stanoveno podle předcházejícího srovnatelného topného období nebo bude stanoveno technickým výpočtem. Současně bude o věci vyhotoven zápis a bude potvrzen oprávněnými zástupci smluvních stran.

10. Skutečnosti, podstatně ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí ve smyslu článku VII. smlouvy se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnící smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být projednán společně do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění. Toto ustanovení se netýká ujednání odst. 4 článku VII smlouvy.

Článek VIII.

Sankční ujednání

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý 1 započtený den prodlení.

2. Při každém prokázaném úmyslném ovlivnění údajů nebo při prokázaném úmyslném poškození měřidel tepla nebo průtoku (vč. plomb)-SEI Plzeň a nebo Policií ČR, která jsou majetkem dodavatele a jsou umístěna v objektu odběratele, uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady na opravu poškozeného zařízení. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku (vč. plomb) bude dodávkové množství stanoveno postupem dle čl. VII odst. 9 této smlouvy. Takto stanovené množství bude zvýšeno o 20%.

3. V případě porušení povinností vyplývajících z ustanovení čl. VII odst. 2 uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody.

4. Dodavatel nahradí odběrateli vzniklé škody při udržovacích pracích na svém zařízení při nichž vznikne škoda odběrateli.

5. V případě porušení povinností vyplývajících z ustanovení čl. VII odst. 3 uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Množství a cena teplotního média budou stanoveny technickým výpočtem.

6. V případě nedodržení podmínek dodávky z viny dodavatele, stanovených v čl. III smlouvy, pokud tyto zapříčinily pokles teplot ve vytápěných bytech pod přípustnou mez stanovenou vyhl. č. 152/01 Sb., bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 20% z předpokládané spotřeby tepla na daném odběrním místě. Nejkratší období, na které lze toto ustanovení aplikovat jsou tři po sobě následující dny. Toto ustanovení se nevztahuje na případy uplatnění regulačních opatření, uvedených v čl. III této smlouvy.

7. V případě neplnění sjednaných platebních povinností bude odběratel vyzván k úhradě dlužné částky. Pokud ani v době stanovené ve výzvě odběratele neuhradí dlužnou částku, bude mu dodavatelem s okamžitou platností omezena dodávka teplé užitkové vody pro bytové účely a uplatněna regulace dodávky tepla a TV pro nebytové odběry. Opatření bude uplatněno do úhrady dlužné částky nebo do vyřešení situace.

8. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění slev, sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, uplatnění slev z ceny dodávky dle vyhl. č. 152/01 Sb.

9.V případě prodlení odběratele s úhradou ceny dodávek delším než 1(jeden) měsíc může dodavatel smluvní dodávky tepla a TV omezit, nebo úplně zastavit.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 1.Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran s účinností od
1.března 2009
- 2.Platností této smlouvy se ruší smlouva o odběru tepla a TV ze dne...1.1.2003..... č.smlouvy...020/20/TH/03.....
- 3.Dodavatel může tuto smlouvu , pokud se její ustanovení vztahují na dodávku tepla domácnostem, ukončit dohodou s odběratelem.
- 4.Odběratel může tuto smlouvu jednostranně vypovědět. Výpovědní lhůta je dvanáct kalendářních měsíců a začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
- 5.Strana, podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla a TV vzniklých druhé straně.
- 6.V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí veškerá její práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na právního nástupce.
- 7.Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období bude konečné vyúčtování provedeno až po skončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy v *Seznamu příloh*.
- 9.Právní vztahy související a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákony souvisejícími.
- 10.Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálních stejnopisech, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.
- 11.Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neuzavírá se v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují smluvní strany své podpisy.
12. Pro odběratele, kteří neodebírají TV se nevztahují články, které řeší odběr teplé vody.

Rokycanech
V
15.12.2008
Dne
Dodavatel:

V *Pleš*
Dne 25 -02- 2009
Odběratel: