

# SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“),

(dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:

### Městské služby s.r.o.

se sídlem: Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

IČO: 260 15 391

Zastoupeny Ing. Jan Král, jednatel společnosti  
jako „pronajímatel“

a

### HM Management s. r. o.,

se sídlem: Pivovarská 88, 385 01 Vimperk

IČO: 260 53 811

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Martinem Paštikou, MBA

jako „nájemce“

## I.

### Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává touto smlouvou výleповou plochu pod označením „Reklamní zařízení – billboard ve sportovním rekreačním zařízení Vimperk na pozemku KN parc. č. 1815 v k. ú. Vimperk, obec Vimperk“ (dále jen billboard u chatek) nájemci do dočasného užívání a nájemce se zavazuje za to hradit nájemné dle odst. 2.1 níže. Předmětem nájmu je výleповá plocha billboardu u chatek ve sportovním areálu Vodník.

## II.

### Platební podmínky

- 2.1. Nájemné za pronájem výleповé plochy je stanoveno ve výši **1.250,- Kč/měsíčně za 1 billboard – bez DPH**, a to za umístění reklamy na ploše o 10,7 m<sup>2</sup> (4,65 x 2,30 m) na kovové konstrukci ukotvené v betonových patkách. Celkově stanovené nájemné **15 000,- Kč za rok bez DPH**.
- 2.2. Roční částka celkového nájemného ve výši **15 000,- Kč bez DPH** stanovená v odst. 2.1. výše bude fakturována vždy do 31.3. běžného roku a den vystavení faktury budou smluvní strany považovat za den uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemce se zavazuje hradit nájemné dle předchozí věty bezhotovostním převodem na účet pronajímatele.
- 2.3. Poměrnou část nájemného za rok 2022 (odpovídající nájemní době v rozsahu 11 měsíců) ve výši 13.750 Kč bez DPH se nájemce zavazuje uhradit na základě vystavené faktury ze strany Pronajímatele do deseti (10) dnů od uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele..

### III. Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.02.2022 do 31.03.2026.

### IV. Další ujednání

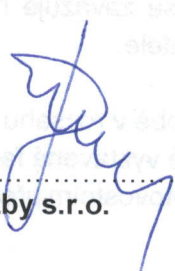
- 4.1. Nájemce se zavazuje udržovat billboard u chatků v řádném stavu. V případě poškození zajistí neprodleně jeho opravu či výměnu. Reklamní plocha bude využívána pouze k umístění reklamy na činnosti provozované nájemcem v areálu sportovně rekreačního areálu Vodník tj. ubytování a restaurační zařízení Vodník.
- 4.2. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamu z reklamního zařízení a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému užívání a s tím související opotřebení.

### V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. této smlouvy za podmínky jejího uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí pronajímatel.
- 5.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.4. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tuto smlouvu níže vlastnoručně podepisují.
- 5.5. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu jedno (1) vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce.

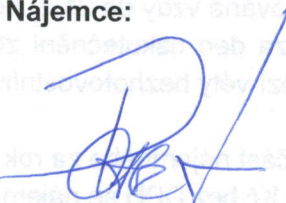
Ve Vimperku dne 8.2.2022

**Pronajímatel:**

  
.....  
**Městské služby s.r.o.**  
Ing. Jan Král  
jednatel

Městské služby Vimperk, s.r.o.  
Steinbrenerova 6 (1)  
385 01 VIMPERK  
tel.: 388 411 520, 606 664 949  
IČO 260 15 391 DIČ CZ26015391

**Nájemce:**

  
.....  
**HM Management s. r. o.**  
Ing. Martin Paštika, MBA  
jednatel

  
HM Management s.r.o.  
Sídlo: Pivovarská 88, 385 01 Vimperk  
IČO: CZ26053811  
b.ú.. 3457760257/0100, 107-5028970247/0100