

## SMLOUVA O NÁJMU č. 004/PRO/EF/2022

[dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník]  
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

### Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace

se sídlem: Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč  
IČO: 00839396  
DIČ: CZ00839396  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1441  
zastoupená: xxx

(dále jen „Nájemce“)

a

### Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu

se sídlem: Evropská 176/16, 160 41 Praha 6 - Vokovice  
IČO: 27068641  
DIČ: CZ27068641  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93921  
zastoupená: xxx  
bankovní spojení: xxx  
č. ú.: xxx

(dále jen „Pronajímatel“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též společně jen jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

uzavřely dnešního dne podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu věcí movitých (dále jen „Smlouva“):

### 1. Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je povinnost Pronajímatele přenechat Nájemci movité věci, jejíž přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Zboží“), a to k dočasnému užívání, a povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši stanovené v této Smlouvě.

### 2. Účel nájmu a místo plnění

2.1 Účelem nájmu je obvyklé užívání Zboží Nájemcem.

2.2 Místem plnění je xxx v sídle nájemce.

### 3. Doba nájmu

3.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **na dobu 12 měsíců** ode dne předání Zboží Pronajímatelem Nájemci.

3.2 Pronajímatel je povinen předat Zboží Nájemci do 14 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy.

3.3 Za předání Zboží se považuje dodání Zboží do sídla Nájemce. Pronajímatel je povinen uvést Zboží do provozu, předat veškeré podklady nutné k řádnému užívání Zboží a zaškolit obsluhu o řádném užívání Zboží a jeho pravidelné údržbě.

3.1 O předání Zboží bude pořízen písemný protokol ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

#### **4. Nájemné a platební podmínky**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této Smlouvy činí **22 000,- Kč** (slovy: dvacetdvacítisícekorun českých) bez DPH měsíčně, tj. 26 620,- Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetdvacet korun českých) včetně DPH (dále jen „**Nájemné**“).
- 4.1 Nájemce bude hradit Nájemné do 30. dne následujícího měsíce, za který je Nájemné hrazeno, a to na základě daňového dokladu Pronajímatele. Nájemce zaplatí Nájemné převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený na daňovém dokladu. Nájemné se považuje za uhrazené v okamžiku, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet Pronajímatele.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na splatnosti daňových dokladů ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne vystavení příslušného daňového dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat daňový doklad Nájemci nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení.
- 4.3 Daňový doklad Pronajímatele musí obsahovat všechny údaje vyžadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.4 V případě prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky ve výši včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Uplatněním nároku na smluvní pokutu nezaniká právo Pronajímatele na náhradu jakékoliv škody.

#### **5. Práva a povinnosti Pronajímatele**

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Zboží Nájemci tak, aby ho mohl užívat k účelu stanovenému v článku 2.1 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci nerušené užívání Zboží po dobu nájmu. Pronajímatel při instalaci Zboží u Nájemce zajistí na své náklady provedení bezpečnostně technické kontroly Zboží jako zdravotnického prostředku a předá o tom Nájemci doklad.
- 5.2 Pronajímatel je povinen předat Zboží i jeho jednotlivé části v odpovídající kvalitě a v dohodnutém termínu.
- 5.3 Jestliže Pronajímatel zjistí, že Nájemce užívá Zboží v rozporu s touto Smlouvou nebo návodem k použití Zboží, považuje se to za podstatné porušení této Smlouvy a Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.4 Pronajímatel se zavazuje zajistit veškeré opravy a odstranit veškeré vady na své náklady, s výjimkou případů, kdy poškození Zboží bylo způsobeno z důvodů na straně Nájemce, zejména, nicméně ne výlučně v případech, kdy Nájemce použije Zboží v rozporu s návodem k použití, pokyny Pronajímatele nebo účelovým určením Zboží. V takovém případě budou náklady spojené s takovou opravou nebo jiným způsobem odstraněním vady plně hrazeny Nájemcem.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že běžné opotřebení není vadou Zboží. V případě potřeby opravy Zboží z důvodu jeho běžného opotřebení bude tyto opravy hradit Pronajímatel.

#### **6. Práva a povinnosti Nájemce**

- 6.1 Nájemce se zavazuje užívat Zboží jako řádný hospodář k účelu stanovenému v článku 2.1 této Smlouvy a způsobem přiměřeným povaze a předmětu Zboží, a v souladu s návodem k použití Zboží. Nájemce je povinen Zboží chránit před ztrátou, zničením, poškozením nebo znehodnocením.
- 6.2 Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu Zboží Nájemce.
- 6.3 Nájemce není oprávněn provádět na Zboží jakékoliv změny.
- 6.4 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli veškerou potřebu oprav Zboží. Nájemce není oprávněn provádět na Zboží žádné opravy sám či prostřednictvím třetích osob.

- 6.5 Nájemce se zavazuje oznámit Pronajímateli, že Zboží má vady ihned poté, co vady zjistí. Nájemce není oprávněn odstraňovat vady sám či prostřednictvím třetích osob.
- 6.6 Nájemce se zavazuje, že v případě jakýchkoli vad či potřeb oprav, bude pro tyto účely kontaktovat pouze Pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že pokud provede jakoukoliv opravu či odstranění vad sám či prostřednictvím třetích osob, nahradí Pronajímateli veškerou vzniklou škodu a náklady na uvedení Zboží do původního stavu, včetně případného ušlého zisku, a to bez ohledu na to, zda Pronajímatel využil svého práva odstoupení od Smlouvy pro její podstatné porušení, či nikoliv.
- 6.7 Nájemce není oprávněn přenechat Zboží do podnájmu. Nájemce není oprávněn zřídit jakékoliv užívací právo ke Zboží ve prospěch třetí osoby.
- 6.8 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli na jeho žádost doručenou Nájemci alespoň dva kalendářní dny předem přístup ke Zboží za účelem kontroly, zda Nájemce Zboží užívá řádným způsobem, a dále za účelem pravidelných servisních prohlídek.
- 6.9 Podpisem této smlouvy Nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem Zboží a že byl seznámen s návodem k použití a s požadavky na jeho obsluhu a údržbu.

## **7. Skončení nájmu**

- 7.1 Každá ze Smluvních stran má právo tuto Smlouvu ukončit před uplynutím sjednané doby nájmu písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu.
- 7.2 Výpovědní lhůta činí 1 (jeden) měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 7.3 Poruší-li Smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení se považuje:
- 7.3.1 porušení ustanovení článku 6, odstavců 6.3 až 6.7 smlouvy;
  - 7.3.2 prodlení s hrazením nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
  - 7.3.3 takové porušení, pokud Smluvní strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 7.4 Odstoupením od Smlouvy nezaniká právo Smluvních stran na smluvní pokuty nebo náhradu škody, zejména pak právo Pronajímatele na vzniklou škodu a náklady na uvedení Zboží do původního stavu, včetně případného ušlého zisku, vzniklé v důsledku porušení povinností Nájemce dle článku 6.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem předání zboží Nájemci, případně dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 8.6, je-li zveřejnění podmínkou účinnosti Smlouvy.
- 8.2 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu Smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze Smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu.
- 8.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.4 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 8.5 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.6 Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce je povinným subjektem ke zveřejnění soukromoprávních smluv v registru smluv. Pronajímatel barevně označil v textu této Smlouvy pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny. Uveřejnění Smlouvy zajistí Nájemce, který odešle Pronajímateli potvrzení o zveřejnění Smlouvy.
- 8.7 Tato Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

**Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace**

**Olympus Czech Group, s.r.o., člen koncernu**

V Třebíči dne .....

V Praze dne 18. 2. 2022

\_\_\_\_\_  
XXX

\_\_\_\_\_  
XXX  
XXX

\_\_\_\_\_  
XXX  
XXX

## **Příloha č. 1: Specifikace zboží – demo**

XXX