

## Smlouva č. 10118/2022/OIMH na zhotovení a projednání studie proveditelnosti

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, PŠČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

ve věcech technických:

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství,

Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství,

Ing. Marcelou Mlčúchovou, referentkou oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství,

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

---

dále jen objednatel

a

### Ateliér Genius Loci, s.r.o.

Sídlo: Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXX

ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXX

---

IČO: 64086135  
DIČ: CZ64086135  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX  
VS:  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX  
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8467

---

dále jen „zhotovitel“

## čl. I.

### Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování studie proveditelnosti (dále jen studie) stavby „**Revitalizace oblasti sídliště ul. Arbesova, Zákrejsova a Špálova, Moravská Ostrava**“ (dále jen stavba) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání studie (zejména při získávání všech nezbytných vyjádření od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## čl. II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování a projednání studie a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této studie.
2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou.
3. V průběhu zpracování studie bude návrh řešení konzultován a odsouhlasen objednatelem formou výrobních výborů, které se musí konat min. 1x měsíčně. Termín konání výrobního výboru projedná zhotovitel s dostatečným předstihem prostřednictvím osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických dle této smlouvy. Z každého výrobního výboru vyhotoví zhotovitel zápis, který rozešle všem zúčastněným a následně jej upraví dle jejich připomínek.

## čl. III.

### Náležitosti plnění předmětu smlouvy

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele a ustanoveními této smlouvy, Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
2. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. Studie bude objednateli předána ve 3 vyhotoveních. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
4. Textové, výkresové a ekonomické části studie budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dwf, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf).

## čl. IV.

### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Studie v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**.
3. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

## čl. V.

### Cena zakázky

### Cena za plnění

1. Cena za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>155 000,- Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>32 550,- Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>187 550,- Kč</b>

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. V ceně za plnění jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
3. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## čl. VI.

### Předání díla a místo plnění

1. Studie bude objednateli předána na podatelnu v sídle objednatele v termínu dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Strany si tímto vyloučily použití ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.

## čl. VII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60** měsíců.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
9. Výše uvedená ustanovení nemají vliv na odpovědnost zhotovitele danou § 2630 občanského zákoníku.

## Čl. VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
3. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
5. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
6. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
7. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
8. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno touto smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

## Čl. IX.

### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## Čl. X.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu ceny dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - obchodní firma, místo podnikání IČO a DIČ zhotovitele,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

přičemž faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- číslo a datum vystavení faktury,
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací,
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
3. Objednatel uhradí cenu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí studie. Lhůta splatnosti je stanovena do 30 kalendářních dnů po doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
7. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce

zhotovitele na zaplacení ceny za plnění dle této smlouvy.

9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## Čl. XI.

### Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. VII. odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny včetně DPH dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
3. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
4. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.

## Čl. XII.

### Autorská práva

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - studie zpracované na základě této smlouvy, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením se od koncepce a její změnou a také souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn zhotovené dílo neuzívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že si zajistí platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelem k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.

4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

### čl. XIII.

#### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud se bude na tuto smlouvu vztahovat povinnost jejího zveřejnění v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dohodly se smluvní strany, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, přičemž smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
3. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 5 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Odpověď strany podle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo dodatku k ní, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
15. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2019 - 01 schválené usnesením č. 0215/RMOB1822/5/19 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 04. 02. 2019 zmocněn Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství.

#### **Přílohy**

Příloha č. 1 – Návrh rozsahu stavby „Revitalizace oblasti sídliště ul. Arbesova, Zákrejsova a Špálova“

Příloha č. 2 – Návrh etapizace území stavby

#### **Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 16.02.2022

Místo: Ostrava

---

**Ing. Jiří Vozňák**

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

#### **Za zhotovitele**

Datum: 23.02.2022

Místo: Ostrava

---

XXXXXXXXXXXX

jednatelka společnosti



Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10118/2022/OIMH

## Zadání

### Návrh rozsahu stavby „Revitalizace oblasti sídliště ul. Arbesova, Zákrejsova a Špálova“

Stavba bude umístěna a řešena na pozemcích území v k.ú. Moravská Ostrava dle předložené situace s grafickým vymezením řešené plochy. Jedná se o provedení celkové regenerace veřejných ploch v oblasti bytových domů vymezené ulicemi Zákrejsova, Arbesova a Špálova včetně jejich příslušenství a součástí. Stavba bude rozdělena do dvou etap vymezených daným územím oblasti. Řešení jednotlivých etap bude na sebe plynule a bez-kolizně navazovat. V oblasti se nacházejí areály dvou mateřských škol na ul. Špálova a Šafaříkova.

Jednotlivé etapy stavby budou zejména obsahovat:

1. Provedení rekonstrukce stávajících chodníků tj. provedením nových povrchů ze zámkové dlažby 20/20 cm tl. 6 cm (u pojízdných ploch a vjezdů tl. 8 cm) a provedení nových ve stejném provedení, včetně podkladních vrstev a nových chodníkových obrub; dle studie.
2. Napojovací oblouky chodníků budou provedeny z prefabrikovaných obloukových obrub.
3. Nové povrchy vozovek a obslužných komunikací parkovišť budou navrženy s živичným povrchem. Parkovací stání parkovišť budou provedeny ze zámkové dlažby 20/20 cm min. tl. 8 cm dle předpokládaného zatížení včetně příslušných podkladních vrstev.,
4. Bude řešena rekonstrukce odvodnění řešených ploch s případným dobudováním odvodnění plochy chodníků a pojízdných ploch vozovek (uliční vpusti budou opatřeny plastovými mřížemi s osazením otvorů kolmo na směr jízdy) včetně případného nového napojení na kanalizační systémy v místě. Bude prověřena funkčnost a příp. navržena úprava stávajícího systému odvodnění chodníků a pojízdných ploch v místě stavby.
5. Budou řešeny jak stávající, tak nově navrhované plochy pro parkování vozidel dle příslušných předpisů a ČSN.
6. Budou navrženy trasy pěšin (za použití tzv. šlapákové dlažby) příp. chodníků v místech stávajících využívaných občany.
7. V příslušných částech budou vhodně navrženy prvky dětských hracích zařízení a souvisejícího mobiliáře.
8. Osazení bezbariérových prvků umožňujících bezpečnou orientaci chodců a přecházení vozovek komunikací.
9. Vytvoření bezpečně obslužných a kapacitně dostatečných stanovišť a zálivů pro kontejnery a nádoby na odpad s pohledovým zakrytím (viz. stávající způsob pomocí montované oc. konstrukce a desek použitý v MOB).

10. Související úpravy stávajících sjezdů a přístupů. Zajištění bezbariérového napojení vstupů a ploch okolních staveb zejména vstupů do bytových domů.
11. Bude navržena a provedena úprava a doplnění stávající zeleně na základě dendrologického průzkumu v území a bude řešeno doplnění městského mobiliáře včetně VO
12. Související úpravy a doplnění dopravního značení (svislé i vodorovné).
13. Provéřit možnost a navrhnout dosadby vhodné zeleně v plochách podél rekonstruovaných chodníků a prověřit stávající včetně jejich úpravy na základě dendrologického průzkumu území.
14. Stavba bude koordinována s příp. rekonstrukcí podzemních vedení na vymezeném území příslušné etapy stavby.
15. Rozsah stavby bude navazovat na rozpracované PD v území včetně nových projednaných a dosud nerealizovaných záměrů v území nebo záměrů v realizaci.

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 10118/2022/OIMH

### Návrh etapizace území stavby

