

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 10137/2022/OM

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29
zastoupen místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČO: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: ██████████
KS: 308
VS: 4050200534

dále jen **povinný**

a

Vodafone Czech Republic a. s.

se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
zastoupená ██████████ Project Manager Network Expansion na základě pověření

IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001 (plátce DPH)

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. p. č. 369/4 zahrada, p. p. č. 373/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 373/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 379/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 380/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/26 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 382/34 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 946/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 947/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. č. st. 1102 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 192, byt. dům, vše v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1487 pro katastrální území Přívoz, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p. p. č. 380/8 ostatní plocha, zeleň, k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2085. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz v souladu s ustanovením §27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřil pozemek p. p. č. 380/8 ostatní plocha, zeleň, k. ú. Přívoz, obec Ostrava k hospodaření Základní škole Ostrava, Gebauerova 8, příspěvkové organizaci, IČ: 70933901, se sídlem Gebauerova 819/8, Přívoz, 70200 Ostrava, a to v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou Zastupitelstvem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 0342/ZMOB1418/21/18 ze dne 19. 04. 2018 (dále jen „zřizovací listina“). Do obsahu práva hospodaření nespadá právo zřízení služebnosti inženýrské sítě.

3. V rámci stavby „SEK Ostrava - Přívoz“ umístil oprávněný do částí pozemků uvedených v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy podzemní vedení veřejné sítě elektronických komunikací, tvořené 4 ks chrániček HDPE (dále jen „podzemní vedení veřejné komunikační sítě“) v celkové délce 2055,87 bm, v lokalitě ul. Kosmova, Fügnerova, Hájkova, Newtonova, Orebitská, Korejská, Muglinovská, Teslova a Trocnovská.

Čl. II. Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě popsané v čl. I. odst. 3. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2237 - 608/2017 vyhotoveného dne 02. 05. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 07. 05. 2019 a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2237-608/2017 vyhotoveného dne 16. 04. 2019 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24. 04. 2019. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

2. Oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen toto právo trpět.

3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem ve výši **80.400 Kč** (slovy: osmdesát tisíc čtyřístakorunčeských) + zákonná sazba DPH.
2. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku č. 7 - 2019 ve výši **3.500 Kč** (slovy: třítisíc pět set korunčeských) + zákonná sazba DPH a znaleckého posudku č. 26 - 2021 ve výši **2.500 Kč** (slovy: dvatisíc pět set korunčeských) + zákonná sazba DPH.
3. Celkovou úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě a náklady na vypracování znaleckého posudku uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Úplata bude provedena do 30 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému, a to na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech týkajících se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
4. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení přiloženého návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Kolková známka je podmínkou pro podání návrhu na vklad práva z této smlouvy na Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat jej v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.
2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.
3. Vznikne-li povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv ze služebnosti inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebude dle této smlouvy právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vloženo, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě podá povinný.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží strana oprávněná, dvě (2) vyhotovení strana povinná a jedno (1) vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 3858/RMOB1822/62/22 ze dne 31. 01. 2022.

Přílohy:

- geometrický plán č. 2237 - 608/2017 vyhotovený dne 02. 05. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 07. 05. 2019
- geometrický plán č. 2337 - 608/2017 vyhotovený dne 16. 04. 2019 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 24. 04. 2019

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 23. 02. 2022

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková

místostarostka

Za Vodafone Czech Republic a. s.

Datum: 07. 02. 2022

Místo: Praha

Project Manager Network Expansion

OSTRAVA