

# KUPNÍ SMLOUVA

## **Městská bytová správa Semily, s.r.o.**

se sídlem: Komenského náměstí 113, 513 01 Semily

IČO: 25282697, DIČ: CZ25282697

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12685, zastoupená Danielou Jínovou, jednatelkou,

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**Prodávající**“)

**a**

## **Město Semily**

IČO: 00276111, DIČ: CZ00276111

se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily

zastoupené Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou

jako kupující na straně druhé (dále jen „**Kupující**“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem automobilu CITROËN BERLINGO, reg. značka 5L10882, VIN xxxxxxxxxxxxxx (dále jen „**Předmět koupě**“).
- 1.2 Prodávající se touto smlouvou zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět koupě, včetně všech jeho součástí, příslušenství a potřebných dokladů, a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. 2 smlouvy.
- 1.3 Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, a podpisem smlouvy potvrzuje, že jeho stav odpovídá obvyklému opotřebení. Kupující byl Prodávajícím seznámen s technickým stavem Předmětu koupě a Kupující je s tímto stavem seznámen. Podrobný popis technického stavu Předmětu koupě je uveden v čl. 4 odst. 4.2 a 4.3 smlouvy.

### **2. KUPNÍ CENA**

- 2.1 Kupní cena za Předmět koupě je stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě odborného posudku Ing. Jana Skopečka ze dne 27.01.2022 a činí 60.600 Kč vč. DPH, slovy: šedesát tisíc šest set korun českých (dále jen „**kupní cena**“).
- 2.2 Kupující je povinen zaplatit celou kupní cenu do 5 dnů od podpisu této smlouvy bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího č. účtu 70621254/0600. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet Prodávajícího.
- 2.3 Nezaplatí-li Kupující kupní cenu ve lhůtě stanovené v odst. 2.3, je Prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

### **3. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

- 3.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází a přešlo na Kupujícího nabytím účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Kupující je povinen převzít Předmět koupě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Při převzetí Předmětu koupě je Kupující povinen předložit Prodávajícímu doklad o pojištění odpovědnosti Předmětu koupě. Nepředloží-li Kupující Prodávajícímu při převzetí Předmětu koupě doklad o platném pojištění odpovědnosti Předmětu koupě, je oprávněn Prodávající předání Předmětu koupě odmítnout. Odmítne-li Prodávající předat Předmět koupě, je Kupující povinen se do 10 pracovních dnů znovu dostavit k převzetí Předmětu koupě s dokladem o pojištění odpovědnosti Předmětu koupě. Nedostaví-li se Kupující k převzetí Předmětu koupě

## KUPNÍ SMLOUVA

dle věty první nebo třetí, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nepředloží-li Kupující ani při opakovaném převzetí Předmětu koupě doklad o platném pojištění odpovědnosti Předmětu koupě, je oprávněn Prodávající od smlouvy odstoupit.

- 3.3 O předání a převzetí Předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci smluvních stran.
- 3.4 Prodávající je povinen spolu s Předmětem koupě předat Kupujícímu veškeré doklady související s Předmětem koupě a jeho užíváním.
- 3.5 Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si nezbytnou součinnost při jednání před orgány veřejné moci v řízení o zápisu změny vlastníka Předmětu koupě v registru vozidel dle zák. č. 56/2001 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících na Kupujícího, a to ve lhůtách stanovených zákonem. V případě porušení povinnosti dle věty předchozí, odpovídá smluvní strana, jež povinnost porušila, druhé smluvní straně za újmu způsobenou svým jednáním.

### 4. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 4.1 Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě v souladu příslušnými ustanovení občanského zákoníku. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní vady Předmětu koupě.
- 4.2 Prodávající seznámil Kupujícího s technickým stavem Předmětu koupě, který je podrobně popsán v odborném posudku (Nález) Ing. Jana Skopečka ze dne 27.01.2022, jenž tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3 Technická specifikace Předmětu koupě:
  - osobní automobil CITROEN BERLINGO
  - karoserie, druh: skříňový
  - motor typ: NFR – 1587 ccm - BA
  - číslo TP: xxxxxxxxx
  - uvedení do provozu: 09.06.2010
  - barva: 49 CET ČRVENÁ ARDENT P0

### 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 5.2 Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Prodávající. Kupující zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Prodávajícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 5.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, vždy po jednom (1) vyhotovení pro každou smluvní stranu.
- 5.6 Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je

## KUPNÍ SMLOUVA

zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

5.7 Příloha: - odborný posudek ze dne 27.01.2022

### Schvalovací doložka:

Tato smlouva byla schválena dne 21.02.2022 Radou města Semily, usnesení č. 220221/RM/82A.

V Semilech dne 23.02.2022

V Semilech dne 23.02.2022

**Kupující**


**Prodávající**

---

Lena Mlejnková,  
starostka

---



Daniela Jínová,  
jednatelka

Posudek vyžádán	Městská bytová správa Semily s.r.o.
Žádost – usnesení	osobně
Ze dne	27.1.2022
Účel vyžádání posudku	prodej
Termín vypracování	20.2.2022
Posudek vypracoval	

Datum, ke kterému je cena stanovena	27.1.2022
Počet předaných vyhotovení	1

## N á l e z

### Identifikace vozidla

Druh vozidla	nákladní automobil
Tovární značka a typ	Citroen Berlingo
Karosérie, výrobce	Citroen, Francie
Karosérie, druh	skříňový
Podvozek, výrobce	
Podvozek, číslo a rok	Citroen, Francie
Motor, výrobce	NFR – 1587ccm – BA
Motor, typ	nezjištěno
Motor, výrobní číslo	195/65 R 15
Druh a rozměr pneu prvomontáže	195/65 R 15
Stávající montáž	9.6.2010
Datum uvedení do provozu	Městská bytová správa Semily
Majitel	jeden
Počet předchozích majitelů	11 let 7 měsíců
Stáří	
Údaje o opravách	
Počet ujetých kilometrů	178804 km
Doklady	
Výbava	základní
Technický stav	dobrý

# Technický stav jednotlivých skupin

**M o t o r** - zjištěn nepatrný únik oleje z čerpadla řízení, jiné závady nezjištěny, celkový stav dobrý.

**P ř e v o d o v k a** - řízení, uchycení i funkce bez zjištěných závad, celkový stav dobrý.

**P ř e d n í n á p r a v a a ř í z e n í** - brzdy dobré, uložení bez zjištěných závad, stav dobrý.

**Z a d n í n á p r a v a** - brzdy bez závad, úchyty a kyvná uložení ke karosérii bez závad, celkový stav dobrý.

**K a r o s é r i e** - zadní nárazník na pravé i levé straně promáčklý, zadní dveře zkřížené a rezavé, ~~zadní~~ bok poškrábáný, celkový stav dobrý.

**V ý b a v a k a r o s é r i e** - sedačka řidiče potrhaná, celkový stav odpovídá stáří.

## Pneumatiky:

Výchozí cena pneu prvomontáže CNPP = 4 x 905  
CNPP = 3620,- Kč s DPH

## Pneumatiky na vozidle:

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Rozměr		195 / 65 R 15		
		Barum		
Nová, protektor	N	N	N	N
Výchozí cena	1310	1310	1310	1310
Technická hodnota	80	80	80	80
Časová cena	1048	1048	1048	1048

Celková časová cena pneu na vozidle CČPV = 4192,- Kč s DPH

# Posudek

## Výpočet technické hodnoty vozidla

### Výpočet základní amortizace:

Doba provozu	DP = 11 let 7 měsíců	ZAD = 78 %
Počet kilometrů	PKM = 178804 km	ZAP = 100 %
		ZA = 89 %

### Výpočet redukované technické hodnoty vozidla:

	THSN	ZA	TS	PDS	PTHS
Motor. spojka	100	89	0	24	2,64
Převodovka	100	89	0	7	0,77
Př.náprava a řízení	100	89	0	13	1,43
Zadní náprava	100	89	0	8	0,88
Karosérie	100	89	-20	22	1,936
Výbava	100	89	-10	26	2,574

Celkem PTHS

THVR = 10,2 %

### Mimořádná výbava :

THVM CN CČVM

Celková cena mimořádné výbavy

### Výchozí cena vozidla :

Výše výchozí ceny vozidla CN = 557000,- Kč s DPH

Pramen : dle současných cen prodejce

## Výpočet časové ceny vozidla.

Výchozí cena	CN = 557000,-
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP = 3620,-
Redukovaná cena vozidla	CR = 553380,-
Redukovaná technická hodnota	THVR = 10,2 %
	CR x THVR = 56445,-
Časová cena pneu na vozidle	CČPV = 4192,-
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM = 0,-
Časová cena vozidla	CČ = 60636,-
Koefficient prodejnosti	KP = 1
Celková cena vozidla	C = 60600,-

**Celková prodejní cena s DPH  
60600,- Kč**

**Slovy : šedesáttisícšestsetkorun.**

## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové dne 15.2.1991 dekretem Spr 1925/90 pro obor

- ekonomika – odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a strojního vybavení dílen,
- strojírenství – odvětví strojírenství všeobecné se specializací na posuzování technického stavu motorových vozidel  
technického stavu tachografů motorových vozidel výrobců Kienzle a Veeder-root
- doprava – odvětví doprava silniční se specializací vyhodnocení tachografových kotoučů

Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 1600.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji fakturou č.2202.

skopex

Jilemnice dne 30.1.2022