

# ROZVAHA - TECHNICKÝ NÁVRH

OPRAVA OBJEKTU ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A VRÁTNICE  
*návrh řešení uvažovaných STAVEBNÍCH ÚPRAV*

STAVBA – DÍLČÍ ČÁST:

TECHNICKÝ NÁVRH uvažované OPRAVY současné VRÁTNICE, obec

TECHNICKÝ NÁVRH uvažované STAVEBNÍ ÚPRAVY vyvolané ZMĚNOU  
UŽÍVÁNÍ v části současné ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY, obec

Místo stavby:

Objednatel posudku:

ČR – SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV - 501, Šeříková 616/1  
PSČ 150 85, PRAHA 5 – Malá Strana

Správce objektu:

ČR – SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV - 501, Šeříková 616/1  
PSČ 150 85, PRAHA 5 – Malá Strana

Kreslil	Vypracoval Ing. Tomáš Janča	Zodp. projektant Ing. Tomáš Janča	Vedoucí projektu Ing. Tomáš Janča	Kontrola	<b>Ing. Tomáš JANČA</b> <i>PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB</i> Valdické Předměstí, Foersterova 641, JIČÍN, PSČ 506 01 IČO 43518397 DÍČ Tel.: email: Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č. 0600065
Místo stavby	Kraj Královéhradecký			Stupeň : TP	
Objednatel :	ČR – SPRÁVA STÁTNÍCH HMOTNÝCH REZERV - 501, Šeříková 616/1 PSČ 150 85, PRAHA 5 – Malá Strana			Datum : 03 / 2 021	
Akce	ROZVAHA – TECHNICKÝ NÁVRH stavebních úprav současných OBJEKTŮ VRÁTNICE a ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY ve stávajícím provozním areálu firmy v katastru obce			Formát : -	
Objekt	TECHNICKÉ POSOUZENÍ			Číslo zak. : 16 / 2 021	
Obsah				Číslo výkresu A	Měřítko -

# ROZVAHA – TECHNICKÝ N Á V R H *opravy stávajícího objektu současné VRÁTNICE v současném provozním areálu firmy ČR – SPRÁVA STÁTNÍ HMOTNÝCH REZERV v obci*

## TECHNICKÝ NÁVRH uvažovaných OPRAV lokálních HAVÁRIÍ na objektu současné VRÁTNICE v areálu firmy investora v

Dne 23. 03. 2021, jsem na žádost správce objektu, kterým je ČR – SPRÁVA STATNÍCH HMOTNÝCH REZERV, provedl stavebně technický průzkum stavebního objektu na pozemku který je vlastníkem užíván jako vrátnice a leží u vstupu do provozního areálu v obci. Vlastní průzkum byl proveden za přítomnosti zástupce vlastníka a provozovatele p. Důležitým podkladem pro vypracování tohoto posudku byly též zkušenosti provozovatele z užívání dotčeného objektu jako celku za minulá období. Při tomto stavebně technickém průzkumu jsem zjistil následující skutečnosti:

### STÁVAJÍCÍ STAV

Jedná se o stávající volně stojící objekt VRÁTNICE (obr. č. 1), který je proveden tradiční zděnou technologií. Strop je proveden jako železobetonový, střecha sedlová tvořená dřevěným krovem se střešní krytinou z asfaltového šindelů a s venkovními dešťovými svody. Výplně otvorů (okna a dveře) jsou z části nové v plastovém provedení a z části původní v dřevěném provedení. Tyto původní konstrukce jsou na rozhraní své životnosti. Objekt současné vrátnice jako celek se jeví po stránce statické v dobrém stavu a nejsou patrné žádné viditelné poruchy, a to ani lokální. Obvodové stěny dotčeného objektu jsou provedeny tradičním způsobem. Venkovní fasáda je tvořena natahovanou omítkou. Pouze v oblasti vstupního z části krytého venkovního schodiště se jeví lokální závada většího rozsahu. Jedná se jak o vlastní konstrukci tohoto schodiště, a to s ohledem na použitý materiál (broušené teraco), tak vlastní přílehlé konstrukce obložené keramickou dlažbou bez použití řádných stěrkových izolací, či spojovacích můstků (obr. č. 2). Z tohoto důvodu také dochází k odpadávání tohoto stávajícího obkladu.

V zásadě lze tedy konstatovat, že celkový stav objektu současné vrátnice na pozemku se jeví jako dobrý, s několika lokálními poruchami způsobenými nekvalitně provedenou prací při výstavbě tohoto objektu, tak neodbornými zásahy při údržbě, či opravách tohoto objektu, které v současné době nemají zásadní vliv na stabilitu objektu jako celku, ale snižují životnost objektu a prodražují užívání tohoto objektu (nekvalitní původní okna a dveře). Při místním šetření, které proběhlo na místě samém, a to za účasti zástupce vlastníka a zároveň uživatele tohoto objektu zastoupeného, který byl zároveň v zastoupení objednatel posudku, byla zjištěna následující fakta:

- Stávající výplně otvorů s původními výplněmi otvorů - 3 ks oken a 1 ks vstupních dveří v dřevěném provedení jsou s ohledem na jejich konstrukční řešení a stáří za dobou své životnosti. Proto se jeví nezbytná jejich výměna v co nejkratším možném termínu. Stávající výplně otvorů v havarijním stavu se vybourají a nahradí výplněmi novými v odpovídajícím provedení dle příslušné doby vlastní realizace, a to v plastové provedení v barevném odstínu shodném jako u již vyměněných výplní. Po vlastní výměně těchto výplní se provede i nezbytné zednické zapravení podlahy, špalet a nadpraží včetně opravy výmalby.

- Současné venkovní schodiště /šikmá část/ do kryté části vstupní části vrátnice je provedeno z teracových prefabrikovaných stupňů. Tyto stupně nesplňují minimální součinitel smykového tření pro pochozí plochy. Z tohoto důvodu hrozí příchozím do areálu zranění při možném pádu na těchto schodišťových stupních, a to hlavně při mokru, dešti a mrazu. Vodorovná část tohoto schodiště – podesta je provedena z části pomocí keramické dlažby a z části pomocí ocelových plechů. Lze konstatovat, že tato část je v havarijním stavu a je nutná její okamžitá oprava. Toto schodiště doporučuji provést nově z betonových prefabrikovaných stupňů s povrchem upraveným tryskáním /úprava zamezující sklouznutí/. Stejným způsobem doporučuji provést i vodorovnou podestu tohoto schodiště, a to za použití betonové dlažby se stejnou povrchovou úpravou. Veškeré osazení prefabrikátů je třeba provádět výhradně na flexibilní lepidla.
- Stávající obklad soklu současné vrátnice je proveden pomocí keramické dlažby. Tento obklad na mnoha místech odpadává, a to z několika důvodů. Prvním důvodem je skutečnost, že konstrukce soklu není řádně odizolována, a tudíž dochází vlivem vlhkosti k odpadávání tohoto obkladu. Druhým důvodem je skutečnost, že do konstrukce soklu jako celku zatéká, a to vlivem nedostatečné údržby a nevhodně použitých materiálů na této konstrukci, a proto dochází k odmrzáni obkladu dotčeného soklu. Třetím důvodem odpadávání dlaždic se jeví skutečnost, že při realizaci obkladu bylo použito nevhodné lepidlo /je nasákavé, a tudíž při mrazu dochází k odmrznutí obkladu/. Z výše uvedených důvodů doporučuji provést generální opravu tohoto soklu jako celku. Touto opravou se rozumí odsekání celého obkladu jako celku, provedení nového podkladu včetně kvalitního spojovacího můstku a řádné sěrkové izolace. Po provedení podkladu následně provést nový obklad v odpovídajícím provedení (nesmí být nasákavý) na flexibilní lepidlo /pro použití do venkovních prostor/. Po provedení obkladu doporučuji provést zaspárování, a to pomocí epoxidové spárovací hmoty.

## NÁVRHI OPATŘENÍ A ZPŮSOB JEJICH PROVEDENÍ

Provést výměnu stávajících původních výplní otvorů v dřevěném provedení včetně nezbytného zapravení, generální opravu vstupního schodiště včetně výměny vlastních schodišťových stupňů a podlahové krytiny venkovní podesty a zároveň komplexní opravu venkovního soklu včetně jeho obkladu. Budou-li jednotlivé práce prováděny v souladu s výše uvedenými postupy, dojde k odstranění současných lokálních havárií a zároveň ke zlepšení současného způsobu užívání objektu vrátnice jako celku (menší energetická náročnost budovy a zároveň eliminace vzniku možných zranění návštěvníků při vstupu do areálu společnosti jako celku).

## ZÁVĚREM

Navrhovaná opatření je třeba provádět systematicky, v co nejkratší době (samozřejmě v závislosti na počasí – nelze rozkrýt konstrukci, aby došlo k zatečení do této konstrukce) a to tak aby nedocházelo k znehodnocování majetku a zároveň k porušování hygienických předpisů (následná tvorba plísní) s ohledem na dotčené prostředí.

Vlastní práce či činnosti je nutné provádět v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona, a to pomocí stavebního podnikatele, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je pak podle § 153 odst. 1 stavebního zákona, povinen řídit provádění stavby a mimo jiné zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví a bezpečnosti práce vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zároveň dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinnost zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků tedy vyplývá přímo ze zákona a tato povinnost je uložena stavbyvedoucímu, resp. zhotoviteli stavby.

Propočtové náklady uvažovaných oprav:

• Výměna vyplní otvorů /3 ks oken, 1 ks vchodové dveře/	60 000, 00 Kč
• Oprava vstupního schodiště vrátnice	180 000, 00 Kč
• Oprava soklu současné vrátnice /odvislé od rozsahu/	<u>120 000, 00 Kč</u>
CELKEM	360 000, 00 Kč

**POZOR !!!** Propočtové náklady jsou stanoveny pouze orientačně. K vlastnímu zpřesnění nákladů může dojít při zpracování prováděcích dokumentací včetně výkazů výměr.


**TECHNICKÝ NÁVRH nově uvažované STAVEBNÍ ÚPRAVY vyvolané  
ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ části současné ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY  
v areálu firmy investora v [redacted]**

Dne 23. 03. 2021, jsem na žádost správce objektu, kterým je ČR – SPRÁVA STATNÍCH HMOTNÝCH REZERV, provedl stavebně technický průzkum stavebního objektu na pozemku [redacted] který je vlastníkem užíván jako administrativní budova a leží uvnitř provozního areálu v obci [redacted]. Vlastní průzkum byl proveden za přítomnosti zástupce vlastníka a provozovatele p. [redacted]. Důležitým podkladem pro vypracování tohoto posudku byla též projektová dokumentace vlastní administrativní budovy jako celku, kterou předal správce objektu zpracovateli posudku Ing. Tomáši Jančovi. Tuto projektovou dokumentaci vypracoval v roce 1994 Ing. arch. Ctibor Seliga pod zak.č. 071. Při tomto stavebně technickém průzkumu jsem zjistil následující skutečnosti:

**STÁVAJÍCÍ STAV**

Jedná se o stávající volně stojící dvojpodlažní objekt ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY (obr. č. 3), který je proveden tradiční zděnou technologií. Stropy jsou provedeny jako železobetonové, střecha jako sedlová tvořená dřevěným krovem se střešní krytinou z betonových tašek s venkovními dešťovými svody zaústěnými do areálové kanalizace. Výplně otvorů (okna a dveře) jsou v původním provedení, a to v ocelovém, či hliníkovém provedení, avšak z profilů, u kterých není přerušen tepelný most. Tyto původní konstrukce výplní otvorů jsou na rozhraní své životnosti. Objekt současné administrativní budovy jako celek se jeví po stránce statické v dobrém stavu a nejsou patrné žádné viditelné poruchy, a to ani lokální. Obvodové stěny dotčeného objektu jsou provedeny tradičním způsobem. Venkovní fasáda je tvořená štukovou omítkou. Pouze v oblasti severovýchodní a severozápadní stěny se jeví lokální závada většího rozsahu. Jedná se o vznik vlhkosti a plísní v dolní části obvodové stěny (obr. č. 4, 5 a 6). Z tohoto důvodu také dochází k lokálnímu odpadávání omítky či maleb a částečnému vzniku plísní v dotčených konstrukcích. Zároveň také dochází k částečnému odpadávání keramického obkladu stávajícího soklu.

V zásadě lze tedy konstatovat, že celkový stav objektu současné administrativní budovy na pozemku [redacted] se jeví jako dobrý, s jednou zásadní lokální poruchou (vlhkost ve spodní části obvodové stěny). Zároveň lze konstatovat, že část konstrukcí /okna, dveře, obvodové stěny, strop na posledním nadzemním podlaží/ či technické infrastruktury /vnitřní elektroinstalace NN, rozvody vnitřní strukturované kabeláže {slaboproud}, ústřední vytápění, atd./ jsou v provedení, které neodpovídá současným běžným standardům a to jak z hlediska úsporného provozu, tak bezpečnosti vlastního užívání objektu jako celku. Lze však konstatovat, že současný stav objektu, a to včetně nově zjištěných skutečností nemá zásadní vliv

na stabilitu objektu jako celku /vyjma vzniku vlhkosti v části obvodových stěn, které je nutno v co nejkratší době řešit/, ale snižují životnost objektu jako celku a prodražují užívání tohoto objektu (nekvalitní původní okna a dveře, neodpovídající součinitele prostupu tepla konstrukcí obvodových stěn a stropů). Při místním šetření, které proběhlo na místě samém, a to za účasti zástupce vlastníka a zároveň uživatele tohoto objektu zastoupeného p.  který byl zároveň v zastoupení objednatelem posudku, byly zjištěny následující fakta:

- Stávající severozápadní obvodová stěna (směrem k vlakové vlečce) a severovýchodní stěna (směrem ke zpevněné ploše), jež jsou dle projektové dokumentace provedeny z keramických bloků POROTHERM (38x25x23,8) na MVC 1,5 a v současné době jsou ve spodní části vlhké a dochází k jejich postupné degradaci. Tento stav je z dlouhodobého hlediska neúnosný a je třeba ho v co nejkratším termínu řešit. S ohledem na zjištěné skutečnosti doporučuji provést dodatečnou chemickou izolaci současných konstrukcí, a to po řádném laboratorním stanovení procenta vlhkosti v konstrukci, tak míry zasolení dotčené konstrukce. Po provedení vodorovné chemické izolace dotčených konstrukcí je nutné provést ještě v nezbytném rozsahu výměnu zasolených omítek za omítky sanační (jak vnitřní, tak venkovní). Pak lze teprve přistoupit k plánovaným stavebním úpravám spočívajícím ve vestavbě hygienického zázemí pro zaměstnance v uvažovaném rozsahu. Jako součást těchto úprav doporučuji také úpravu současného soklu (provedení proti vodě) tak, aby nemohlo docházet k zatékání vody v případě deště stékajícího po fasádě. Zároveň také doporučuji provést snížení terénu pod úroveň vodorovné izolace obvodových stěn a úpravu okapového chodníčku tak, aby nemohlo docházet ke ostřiku dešťovou vodou současné fasády dotčených obvodových konstrukcí stávající administrativní budovy.
- Po odstranění veškerých příčin vzniku vlhkosti v obvodových stěnách nynější administrativní budovy lze přistoupit ke stavebním úpravám vyvolaných nově požadovanou změnou užívání v části současného objektu administrativní budovy (místnost č. 15 – garáž, č. 14 – archiv a č. 13 garáž) spočívající ve vestavbě hygienického zázemí pro zaměstnance firmy investora (šatna, WC, sprchy atd.). Nově navrhované prostory budou napojeny na stávající rozvody vnitřní infrastruktury (elektroinstalace, vytápění, teplá a studená vody, splašková kanalizace, atd.), které mají dostatečnou dimenzi. Vestavbu lze provést dle platných hygienických předpisů, a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Při výběru materiálu k uvažované vestavbě je třeba brát v potaz jejich způsob použití, a to s ohledem na předpokládanou životnost s ohledem na navrhovaný způsob užívání.
- Stávající výplně otvorů (okna a vstupní dveře) jsou v původním provedení. Tyto výplně otvorů jsou z části v ocelovém a z části v hliníkovém provedení, avšak z profilů u kterých není přerušen tepelný most. Tyto původní konstrukce výplní otvorů jsou na rozhraní své životnosti a neodpovídají současným běžným standardům, a to hlavně z hlediska úsporného provozu /součinitel prostupu tepla oken a dveří neodpovídá současným platným předpisům/, tak z hlediska způsobu užívání (okna nemají celoobvodové kování které umožňuje větrání bez nutnosti otevření okna). Proto doporučuji v co nejkratším možném termínu (s ohledem na finanční možnosti vlastníka) výměnu veškerých výplní otvorů včetně nezbytných stavebních úprav spočívajících v zapravení nových oken a dveří, a to jak ve vnitřních, tak i venkovních prostorech. U dveří je nutné provést i nezbytnou stavební úpravu u podlahy. Po dokončení zednických prací budou provedeny i nezbytné opravy vnitřní výmalby.
- Současné obvodové konstrukce (stěny, strop nad druhým nadzemním podlažím, podlaha na terénu) jsou v provedení dle doby svého vzniku (rok cca. 1994). V současné době ovšem neodpovídají současným běžným standardům, či platným předpisům pro tyto konstrukce a to hlavně z hlediska úsporného provozu objektu jako celku. Proto doporučuji provést dodatečné zateplení obvodových stěn kontaktním způsobem

systémem ETICS, a to v systémovém provedení. Zároveň doporučuji dodatečně zateplit strop ve druhém nadzemním podlaží. Konstrukce je třeba upravit tak, aby po zateplení splňovaly mimo jiné doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla předepsané v platné ČSN 73 0540-2 a udávaný v jednotce W/m<sup>2</sup>K. Zateplení stropní konstrukce lze provést např. pomocí desek z minerálního vlákna, a to ve dvou navzájem přesazených vrstvách.

- Stávající rozvody elektrické energie a slaboproudu neodpovídají současným trendům moderního užívání staveb tohoto druhu. Zároveň lze také konstatovat, že tato technická infrastruktura /vnitřní rozvody elektroinstalace NN a rozvody vnitřní strukturované kabeláže {slaboproud}/ jsou v provedení, které neodpovídá současným platným předpisům (chybí pracovní nula, nejsou osazeny přepětíové chrániče, ochrany, atd.). Proto doporučuji provedení kompletní výměny elektroinstalace NN ( tzn. rozvody, rozvaděče včetně nového vyzbrojení, světla, atd.). Co se týká rozvodů strukturované kabeláže (slaboproudu), tak tyto je třeba provést kompletně nově včetně nového RACKU s vybavením. Tato veškeré rozvody strukturované kabeláže je třeba uzpůsobit požadavkům vlastníka, potažmo uživatele vlastní budovy.
- Stávající ústřední vytápění s plynovým kotlem je v současné době na hraně své životnosti a svým provedením neodpovídá současným trendům současné doby na moderní způsob užívání staveb tohoto druhu (např. chybí jakýkoli způsob možné regulace teplot v jednotlivých prostorech). Zároveň lze také konstatovat, že současné konstrukční řešení jak vlastních rozvodů vytápění (provedeno po stěnách v ocelových ohýbaných trubkách), tak i použité zařízení (plynový kotel, radiátory, kohouty atd.) jsou v provedení, které neodpovídá současným běžným standardům, a to jak z hlediska úsporného provozu, tak bezpečnosti vlastního užívání objektu jako celku. Zároveň je třeba také konstatovat, že při plánovaném přesunutí hygienické zázemí zaměstnanců firmy do této budovy, vznikne nový požadavek na nárůst teplé vody (dojde k nárůstu potřeby teplé vody), na což současný systém není navržen. Proto doporučuji při této příležitosti provedení kompletní výměny ústředního vytápění jako celku, a to včetně plynového kotle. Při návrhu doporučuji v novém systému instalaci nepřímého zásobníku na teplou vodu s dostatečnou kapacitou k podrytí všech požadavků z vlastního užívání objektu jako celku.
- Po provedení výše uvedených úprav zároveň doporučuji vybavit veškeré prostory zavěšenými kazetovými pohledy. Nad těmito podhledy se provedou veškeré rozvody (elektroinstalace, strukturované kabeláže, vytápění, chlazení atd.). Do těchto podhledů doporučuji odsadit systémová čtvercová světla v ledkovém provedení. Zároveň lze do těchto podhledů v případě požadavku osadit i chlazení (vnitřní splitové jednotky). V tomto případě je však nutné tyto jednotky připojit přes sifón na kanalizační rozvody (odvod kondenzátu). Po dokončení všech zednických přípomocí bude nutné ve veškerých prostorách provést nové výmalby.

## NÁVRH OPATŘENÍ A ZPŮSOB JEJICH PROVEDENÍ

Co se týká vlastního postupu provádění výše uvedených stavebních úprav lze tyto rozdělit do dvou kategorií. Práce nutné provést v co nejkratším možném termínu. Do této kategorie spadá pouze odstranění všech příčin vzniku vlhkosti v severozápadní a v severovýchodní obvodové stěně (vodorovná chemická izolace) a to včetně odstranění důsledků vzniku této vlhkosti v těchto konstrukcích (sanační omítky). Ostatní práce lze zařadit do druhé kategorie, a to stavebních úprav, které není nezbytné dělat okamžitě a je možné je provádět dle finančních možností vlastníka objektu. Po provedení všech výše uvedených stavebních úprav na administrativní budově a při řádně prováděné průběžné údržbě lze konstatovat, že po jejich dokončení bude tento dotčený objekt splňovat běžné standardy na moderní užívání tohoto druhu budov v současné době.

## ZÁVĚREM

Navrhovaná opatření je třeba provádět systematicky, v co nejkratší době (samozřejmě v závislosti na počasí – nelze rozkrýt konstrukci /např. při výměně výplní otvorů/, aby došlo k zatečení do této konstrukce) a to tak aby nedocházelo k znehodnocování majetku a zároveň k porušování hygienických předpisů (následná tvorba plísní) s ohledem na dotčené prostředí.

Vlastní práce či činnosti je nutné provádět v souladu s ustanovením § 160 odst. 1 stavebního zákona a to pomocí stavebního podnikatele, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Stavbyvedoucí je pak podle § 153 odst. 1 stavebního zákona, povinen řídit provádění stavby a mimo jiné zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví a bezpečnosti práce vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zároveň dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Povinnost zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků tedy vyplývá přímo ze zákona a tato povinnost je uložena stavbyvedoucímu, resp. zhotoviteli stavby.

### Propočtové náklady uvažovaných oprav:

• Provedení chemické izolace včetně nezbytné sanace /odhad/	650 000, 00 Kč
• Vestavba hygienického zázemí zaměstnanců	2 100 000, 00 Kč
• Výměna výplní otvorů /okna plast, vstupní dveře automat./	550 000, 00 Kč
• Zateplení stěn kontaktní ETICS, včetně stropu 2 NP	880 000, 00 Kč
• Nové rozvody elektroinstalace včetně světel a příslušenství	680 000, 00 Kč
• Nové rozvody strukturované kabeláže včetně příslušenství ( <i>odhad</i> )	620 000, 00 Kč
• Nové rozvody vytápění včetně příslušenství a ohřevu vody	580 000, 00 Kč
• Nové osazení chlazení ve splitovém provedení	750 000, 00 Kč
• Nové zavěšené podhledy včetně příslušenství	400 000, 00 Kč
• Stavební přípomocce a výmalby /odvislé od rozsahu/	<u>620 000, 00 Kč</u>
<b>CELKEM</b>	<b>7 830 000, 00 Kč</b>

**POZOR !!!** Propočtové náklady jsou stanoveny pouze orientačně. K vlastnímu zpřesnění nákladů může dojít při zpracování prováděcích dokumentací včetně výkazů výměr.

*Vypracoval:*

**Ing. Tomáš Janča**

**3 / 2021**



## FOTODOKUMENTACE Z MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ



Obrázek č. 1



Obrázek č. 2





Obrázek č. 3



Obrázek č. 4



Obrázek č. 5



Obrázek č. 6