

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.j. 40/03/RE v Uničově,  
Nemocniční 270, kterou uzavřeli dne 14.7.2003

### 1. Město Uničov

IČ 002 99 634

sídlo: Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

zastoupené: Ing. Jarmilou Kaprálovou, starostkou města

- jako pronajímatel

### 2. Zdravotní pojišťovna METAL -ALIANCE

IČ 487 03 893

sídlo: Kladno, Čermákova 1951, PSČ 272 00

divize Morava, Erbenova ul. 11, 779 00 Olomouc

zastoupené: [redacted] ředitelem divize Morava

- jako nájemce

Tímto dodatkem se v souladu s odstavcem II. oddíl 3. nájemní smlouvy upravuje výše záloh na služby spojené s užíváním předmětu smlouvy, t.j. mění se oddíl II bod 3 (Výše a splatnost nájemného) a výpočtový list. Nové znění bude:

### Odd. II. - Výše a splatnost nájemného

3. Kromě nájemného jako úhrady za užívání pronajatých prostor se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady (vodné, stočné, vytápění, spotřeba el. energie, odvoz TKO apod.). Úhrada za služby je splatná do jednoho měsíce poté, kdy pronajímatel dodá nájemci jejich vyúčtování. Nájemce na ně pronajímateli bude platit zúčtovatelnou zálohu ve výši 5.600,- Kč čtvrtletně, splatnou společně s čtvrtletní splátkou nájemného podle článku II. odst. 2. této smlouvy. Tato částka se vždy od dalšího čtvrtletí přiměřeně zvýší, zvýší -li se výše uvedené náklady nebo některé z nich o více než 15% ve vztahu k předešlému stavu.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.7.2008



[redacted]  
za pronajímatele – starostka Ing. Jarmila Kaprálová

 Zdravotní pojišťovna  
**METAL-ALIANCE**  
DIVIZE MORAVA  
se sídlem v OLMOUCI  
Erbenova 11. 779 00 Olomouc

[redacted]  
za nájemce – ředitel divi

## Příloha č. 1 - VÝPOČTOVÝ LIST

### ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru Nemocniční 270, Uničov

**Pronajímatel :** Město Uničov, Masarykovo n. 1, Uničov, IČ 002 99 634

**Nájemce :** Zdravotní pojišťovna METAL-ALIANCE, Erbenova 11, 779 Olomouc, IČ 48703893

#### Údaje o předmětu smlouvy :

adresa : Nemocniční 270, Uničov

poloha v domě : budova dětského oddělení

vytápění: ústřední

způsob využití : kancelář

Kancelář	ročně v Kč	čtvrtletně v Kč
<i>NÁJEMNÉ</i>	<i>14.142,80</i>	<i>3.535,70</i>
Záloha na vodné, stočné	1.000,-	250,-
Záloha na vytápění	15.000,-	3.750,-
Záloha na úklid	1.400,-	350,-
Záloha na el. energii	5.000,-	1.250,-
<i>CELKEM ZÁLOHY</i>	<i>22.400,-</i>	<i>5.600,-</i>
<b>CELKEM ÚHRADA</b>	<b>36.542,80</b>	<b>9.135,70</b>