

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení územního plánu

Lhota Rapotina

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. architekt

ing. arch. Pavel Klein

IČO: 723 85 120

se sídlem: Kroftova 35, Brno 616 00

zastoupená: ing. arch. Pavel Klein

bank. spojení: Fio banka č.ú.: 2600288510/2010

(dále jen „**Architekt**“)

a

2. Klient

Obec Lhota Rapotina – zastoupená starostou obce Ing. Michalem Sedlákem

Lhota Rapotina 15

679 01 Skalice nad Svitavou

IČ/DIČ: 00841803

(dále jen „**Klient**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace **03647**. Architekt vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování návrhu Územního plánu **Lhota Rapotina** a poskytnutí součinnosti při jeho pořízení a vydání. Územní plán bude zpracován dle schváleného zadání. Návrh územního plánu bude zpracován ve dvou variantách řešení.

3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

3.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s bodem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

3.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

3.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

3.4 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

3.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.3 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: doplňující průzkumy a rozborů

2.2 Fáze druhá:

- **zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání** dle § 50 SZ, včetně Vyhodnocení ÚP na UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
- Posouzení vlivu koncepce ÚP na ŽP (SEA posouzení)

2.3 Fáze třetí:

- **upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání** dle § 52 SZ

2.4 Fáze čtvrtá:

- **upravený návrh územního plánu pro vydání v zastupitelstvu obce** dle § 54 SZ

Územní plán bude zpracován rovněž digitálně nad katastrální mapou měřítka 1:2000, v podobě využitelné pro geografické informační systémy, v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth. Bude odevzdán na nosičích CD, případně DVD. Pro účely zveřejnění na webových stránkách bude textová i grafická část odevzdána ve formátu .pdf. V případě získání finanční podpory na zpracování ÚP bude digitální podoba ÚP respektovat požadavky vycházející ze smlouvy na poskytnutí dotace.

- Územní plán bude předán 4x v tištěné formě a 2x na CD nebo magnetických nosičích

Dílo bude zhotovitelem zakázky zabezpečeno v celém rozsahu a v každé etapě předáno objednateli bez vad a nedodělků jak v listinné, tak v elektronické podobě. Ukončení etapy bude zadavatelem potvrzeno předávacím protokolem.

Další součástí předmětu zakázky jsou všechny další činnosti zhotovitele, které jsou vymezeny příslušnými právními předpisy a normami vztahujícími se k prováděnému dílu, a jsou nezbytné pro jeho řádné provedení a dokončení.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územního plánu

Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků, jak je stanoveno níže) + 1x(2x) na CD v digitálním formátu. Formát textové části bude odevzdán ve formátu MS Word (doc nebo docx) či novějším, formát grafické části bude odevzdán ve vektorovém formátu .dwg nebo .dgn a rastrovém formátu .pdf.

Územní plán bude zpracován dle pravidel Jihomoravského kraje.

Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

- 4.1 pro fázi první: 2 vyhotovení a 1x na CD
- 4.2 pro fázi druhou: 2 vyhotovení a 1x na CD
- 4.3 pro fázi třetí: 2 vyhotovení a 1x na CD
- 4.4 pro fázi čtvrtou: 4 vyhotovení a 2x na CD

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1. **Fáze první: - Doplnující průzkumy a rozbor**

Architekt se zavazuje předat Klientovi návrh územního plánu nejpozději do 30 dnů od okamžiku předání schváleného zadání územního plánu a podepsané smlouvy o dílo

1.2. **Fáze druhá: - zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání dle § 50 SZ, včetně Vyhodnocení ÚP na UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, včetně doplňujících průzkumů a rozborů**

- Posouzení vlivu koncepce ÚP na ŽP (SEA posouzení)

Architekt se zavazuje předat Klientovi návrh územního plánu nejpozději do 90 dnů od okamžiku předání schváleného zadání územního plánu

- 1.3. **Fáze třetí: upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání** dle § 52 SZ. Architekt se zavazuje předat Klientovi upravený územní plán do 30 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu územního plánu po jeho projednání
- 1.4. **Fáze čtvrtá : upravený návrh územního plánu pro vydání v zastupitelstvu obce** dle § 54 SZ. (ČISTOPIS). Architekt se zavazuje předat Klientovi čistopis územního plánu do 30 dnů po předání všech požadavků na úpravu návrhu územního plánu po jeho projednání

2. Harmonogram plnění

	Etapa	ČASOVÁ NÁROČNOST	MĚSÍCE (za předpokladu podpisu smlouvy do 30.4.2016)	PLATEBNÍ KALENDÁŘ FAKTURACE
2.1a	Doplňující průzkumy a rozbory	30 DNŮ	KVĚTEN	Vystavení faktury 31.5.2016, splatnost faktury 30.6.2016
2.2 a	Zpracování návrhu územního plánu včetně Vyhodnocení ÚP na UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, včetně přípravy podkladů k vyřízení dotace JMK	90 DNŮ	ČERVEN - SRPEN	Vystavení faktury 29.8.2016, splatnost faktury 29.9.2016
2.2.b	Posouzení vlivu koncepce ÚP na ŽP (SEA posouzení)			
2.3.	Úprava Návrhu územního plánu – dokumentace pro veřejné projednání	30DNŮ	MĚSÍC	záleží na délce projednání (SPLATNOST 30DNŮ)
2.4.	upravený návrh územního plánu pro vydání v zastupitelstvu města dle § 54 SZ	30DNŮ	MĚSÍC	záleží na délce projednání (SPLATNOST 30DNŮ)
Celkem práce projektanta		180 DNŮ	6 MĚSÍCŮ (180DNŮ)	

3. Dokumentace bude zpracována v tištěné a digitální podobě (formát *.dgn nebo *.shp).

3. Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

4. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient Dokumentaci od Architekta, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky,

má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. V případě, že Klient odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné části Dokumentace.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí

Cena bez DPH 218 000 Kč

DPH 0 Kč

Cena včetně DPH 218 000 Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně

1.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 : je 38 000,- Kč.

1.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 : je 160 000,- Kč.

1.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 : je 10 000,- Kč.

1.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 : je 10 000,- Kč.

3. V ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli obce a s veřejností. Cena díla zahrnuje všechny náklady Architekta nezbytné k realizaci této Smlouvy.

4. Architekt není plátcem DPH.

5. Celková cena díla nebude překročena

6. Fakturace bude probíhat vždy po předání díla bez vad a nedodělků.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle bodu 2.1 až 2.3.

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury Klientovi v den jejich vystavení doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 15 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým Podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt odpovídá za vady, které má Dokumentace v době jejího předání Klientovi. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

4. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

5. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od předání Čistopisu.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové odměny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50% ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,

c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejímu podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8. Smlouva byla schválena ZO obce Lhota Rapotina na zasedání konaném dne 21.03.2016 usnesením číslo 9-4.

Ve Lhotě Rapotině dne 05.04.2016

Klient:

Architekt:
