

SMLOUVA O DÍLO

Litovel ul. Novosady – rekonstrukce uličního prostoru
uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel

Sídlo:

Město Litovel

náměstí Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

Zastoupené:

Ing. Zdeňkem Potužákem, starosta města

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s. Olomouc; č. účtu: 19-3620811/0100

IČO:

002 99 138

DIČ:

CZ 00299138

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

Ing. Zdeněk Potužák – starosta; potuzak@mestolitovel.cz; 724 179 130

ve věcech technických:

Miroslav Skácel – vedoucí odboru místního hospodářství
a stavebních investic; skacel@mestolitovel.cz; 602 786 079

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel

Obchodní jméno:

HOR - invest s.r.o.

projektová činnost ve výstavbě

Sídlo:

Tovární 1129/41a, 779 00 Olomouc – Hodolany

Tel.

58 52 437 16, mob 602 703 805

Zastoupený:

Ing. Michalem Horákem, jednatelem společnosti, horak@hor-invest.cz

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51590, dne 5.10.2006

Za dodavatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních a technických:

Ing. Michal Horák, mob 602 703 805, e-mail: horak@hor-invest.cz

ve věcech technických:

Jakub Šincl, mob 601305182, e-mail: sincl@horstav.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka Olomouc, a.s., tř. Svobody 14, 772 14 Olomouc

číslo účtu:

35-8276250277/0100

IČO:

277 79 793

DIČ:

CZ 27779793

na straně druhém (dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 **Předmět smlouvy**

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a územního rozhodnutí (jen pro objekt veřejného osvětlení a městského rozhlasu), včetně zpracování či zajištění veškerých potřebných podkladů a průzkumů a dále výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení a územního rozhodnutí (jen pro objekt veřejného osvětlení a městského rozhlasu) navržené stavby „**Litovel ulice Novosady – rekonstrukce uličního prostoru**“.

Předmětem plnění není vyjednání a zajištění souhlasů, popř. smluv - majetkoprávních vztahů mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků a nemovitostí. Zhotovitel je však povinen objednateli poskytovat veškerou potřebnou součinnost pro jednání objednatele s vlastníky pozemků včetně vyžadovaných podkladů a účasti na jednání.

Požadovaná projektová dokumentace bude v rozsahu:

- a) Pro vydání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti

Komunikace

Chodníky

Parkovací stání

- b) Pro vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby včetně inženýrské činnosti

Veřejné osvětlení a městský rozhlas

- c) Geodetické zaměření a geologický průzkum

Rozsah předmětu zakázky, který požaduje objednatel zpracovat či zajistit a následně dodat je následující:

1. Zajištění mapového podkladu (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) pro vypracování projektové dokumentace

Mapový podklad (polohopis, výškopis, inženýrské sítě) musí být zpracován v digitální formě a v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

2. Zpracování dokumentace pro stavební povolení a územní řízení (jen pro VO a MR)

Součástí této dokumentace musí být záborový elaborát a veškeré další související podklady potřebné pro zpracování a zajištění stavebního povolení a územního rozhodnutí (jen pro VO a MR). Rozpočet bude zpracován jako orientační (pro objekty komunikace, chodníky, a parkovací stání) podle rozpočtových ukazatelů.

Rozpočet pro objekt veřejného osvětlení a městský rozhlas bude zpracován v rozsahu DPS.

Jedno písemné vyhotovení bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání, zbývající písemná vyhotovení a digitální vyhotovení budou předány po nabytí právní moci stavebního a územního rozhodnutí (jen pro VO a MR).

Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSP a DUR (jen pro VO a MR) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění včetně zpracování podmínek.

3. Inženýrské činnosti

spočívající v projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány státní správy a dalšími účastníky řízení a v zajištění pravomocného stavebního povolení a územního rozhodnutí (jen pro VO a MR) na realizaci navržené stavby. Doklady budou obstarány dle § 86 odst. 2 stavebního zákona vč. účasti a přípravy na veřejném projednání dle potřeby.

Článek 3 Cena, fakturace a platební podmínky

3.1. Cena díla

Rozdělení do výkonových fází						
Výk. Fáze	Název	druh		DSP	DUR	pozn
1	Komunikace	PC		139 348 Kč		
		IČ		37 517 Kč		
2	Chodníky	PC		63 388 Kč		
		IČ		17 066 Kč		
3	Parkovací stání	PC		39 182 Kč		
		IČ		10 549 Kč		
4	Veřejné osvětlení a městský rozhlas	PC			31 010 Kč	v rozsahu DPS
		IČ			9 746 Kč	
5	Geodetické zaměření a geologický průzkum			60 000 Kč		
6		PC				
		IČ				
Součet cen bez DPH				367 050 Kč	40 756 Kč	407 806 Kč
DPH 21 %				77 081 Kč	8 559 Kč	85 639 Kč
Celkem				444 131 Kč	49 315 Kč	493 445 Kč

3.2. Fakturace a platební podmínky

První dílčí faktura ve výši 300 000,--Kč + DPH je splatná do 30 dnů ode dne předání DUR a DSP kompletně vyplněné žádosti pro podání žádosti o ÚR a SP na stavební úřad v pěti vyhotoveních.

Druhá konečná faktura je splatná do 30 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a stavebního povolení

Článek 4 Dodací podmínky

4.1. Způsob provedení díla

Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí. Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu s výchozími podklady a pokyny objednatele a podmínkami pro jeho realizaci dohodnutými v této smlouvě o dílo.

4.2. Místo předání díla

Město Litovel, nám. P. Otakara 778, 784 01 Litovel.

4.3. Termín plnění

Harmonogram:

Termín zahájení projekčních prací: do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo

Předání DUR a DSP: do 8 měsíců od podpisu smlouvy

Předmětem plnění nejsou správní poplatky za vydání územního ani stavebního povolení.

4.4. Podmínky provádění

Zhotovitel splní svou povinnost, pokud dílo dokončí a předá objednateli bez vad a nedodělků zápisem o předání a převzetí.

4.5. Počet vyhotovení

DUR a DSP, včetně zaměření bude objednateli předána v 5-ti vyhotoveních v písemné formě a 2 x vyhotovení v digitální formě na CD. (1 x digitální ve formátu pdf a 1 x digitální ve formátu dwg).

Článek 5 Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je určen ve smlouvě. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovování předmětu díla.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z důvodů, že dílo nebude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, včetně předpisů k jejich provedení v souladu s normami ČSN nebo jinými technickými normami, nebo povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.

Článek 6 Záruční lhůta a uplatnění nároku z vad díla

Záruka na projekt je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s platností vydaného stavebního povolení a počíná běžet ode dne předání projektu objednateli.

Dílo se stává vlastnictvím objednatele jeho převzetím od zhotovitele.

Článek 7 Sankce a smluvní pokuty

Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody jsou určeny za každý započatý den. Procentuální výpočet smluvní pokuty je odvozen od ceny bez DPH podle článku 3 této smlouvy.

V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny za dílo, nejvýše však 10%.

V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25% z celkové částky, nejvýše však 20%.

Smluvní pokuta za nesplnění termínu může být objednatelem uplatněna snížením ceny díla z konečné faktury.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody podle podmínek obchodního zákoníku.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

Podstatné změny oproti smluvním ujednáním budou řešeny písemným a oboustranně odsouhlaseným Dodatkem, který je nedílnou součástí smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo tuto smlouvu zveřejnit. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.

Smlouva je ve 4 vyhotoveních, každé z nich je originálem smlouvy. Objednatel obdrží 3 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 občanský zákoník.

Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne 29.3.2017

V Litovli dne 3.4.2017

.....

.....

Za zhotovitele:
Ing. Michal Horák
Jednatel společnosti HOR-invest s.r.o.

Za objednatele:
Ing. Zdeněk Potužák
starosta města Litovel