

Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 28. 2. 2018
č. D/19/394**

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

HORMAK Group s.r.o.

se sídlem: Jurkovičova 244/1, Lesná, 638 00 Brno

zastoupena: Romanem Horákem, jednatelem

IČ: 06857302

DIČ: CZ06857302

zapsaná v OR KS v Brně, odd. C., č. vl. 104721

(dále jen „nájemce“)

**čl. I
Preambule**

Dne 28. 2. 2018 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/19/394 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Jurkovičova 1, Brno.

**čl. II
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 3. 2022 nový výpočtový list (Př. č. 1).

**čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Ve zbývajících částech neupravených tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: - 4 -02- 2022

Za pronajímatele



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25, 602 00 Brno



.....
I
g
stva

V Brně dne: 21.2.2022

Za nájemce:



Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	HORMAK Group s.r.o.
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Jurkovičova 244/1 / 638 00 Brno - Lesná
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	06857302
DIČ/	CZ46347534	CZ06857302
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	115-6929000277 / 0100
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru	Jurkovičova 1_disl. 638 00 Brno
číslo nebytového prostoru	21-035B019

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	restaurace	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí	Vytápění:	ano
		Teplá voda:	el. bojler
Vybavení: Umyvadlo:	ano	WC:	ano
Elektroměr:		Sprch.kout:	1

Rozpis nájmů za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	prostor restaurace				
2	kuchyně				
3	kancelář				
4	šatna vč. soc. zázemí				
5	sklad				
6	WC, sprcha, úklid. místnost				
7	chodba, zádveří 33,6 + 4,7 m2				
	Celkem	276,400	330,500		287.901,57

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	23.991,80 Kč
21 % DPH:	5.038,28 Kč
Zaokrouhlení:	0,08- Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	29.030,00 Kč

Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem **450151**

Účinnost výpočtového listu od 1.3.2022

Datum vystavení: 8. února 2022

za pro