

73 95

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 10. 2. 2017
č. D/17/056

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č. vl. 786

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 8010-0803084543/0300

(dále jen „pronajímatel“)

a

Van Tu Truong

se sídlem: Révová 4419/31, 628 00, Brno - Židenice

IČ: 02379422

DIČ: CZ8407261698

(dále jen „nájemce“)

čl. I
Preambule

Dne 10. 2. 2017 byla uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. D/17/056 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru na adrese Vaculíkova 13, Brno.

čl. II
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na zvýšení nájemného znázorněném ve výpočtovém listu, který je přílohou Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku je s účinností od 1. 3. 2022 nový výpočtový list (Př. č. 1).

čl. III.
Závěrečná ustanovení

1. Ve zbývající části neupravené tímto dodatkem zůstávají práva a povinnosti smluvních stran nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 3. 2022, nejdříve však dnem jeho zveřejnění v registru smluv.**
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy a jejich dodatky v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany si dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s.

Za uveřejnění dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku či neplatnosti této smlouvy.

5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

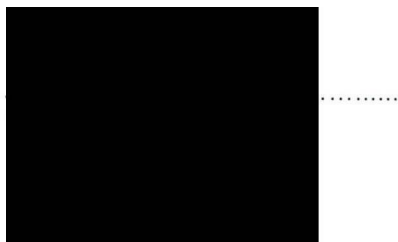
Příloha č. 1: Výpočtový list

V Brně dne: 10-02-2022

V Brně dne: *K. P. 2022*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**

Nájem – výpočtový list

	Pronajímatel	Nájemce
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Van Tu Truong
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Řípská 1469/198 / 627 00 Brno - Slatina
RČ / IČ	46347534 Zapsáno v OR KS v Brně, oddíl B, vložka 786	02379422
DIČ/	CZ46347534	CZ8407261698
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	
Bankovní spojení	Československá obchodní banka, a.s.	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	8010-0803084543 / 0300	2639044003 / 0800
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Nebytový prostor

adresa nebytového prostoru Vaculíkova 13_disl. 638 00 Brno
 číslo nebytového prostoru 21-032B006

Údaje o nebytovém prostoru:

Způsob využití:	prodejna potravin	Vytápění:	ano, část.	Počet osob:	000
Poloha v domě:	přízemí		temper.	Teplá voda:	ano
Vybavení: Umyvadlo:	2	WC:	1	Sprch.kout:	
Elektroměr:					

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti – způsob využití	Plocha m2	PlochaUT m2	Saz.vč.navýšení 20% Kč/m2	Roční úhrada Kč
1	prodejna potravin temper.	174,588	118,818		
2	kancelář				
3	soc. zázemí + šatna				
4	úklid. místnost				
5	vstupní chodba + chodba temper.				
6	vstup - zádveří				
7	část plochy pod schodištěm				
	Celkem				

Úhrada nájmu:

Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH):	20.346,55 Kč
21 % DPH:	0,00 Kč
Zaokrouhlení:	0,45 Kč
Měsíční úhrada nájmu celkem:	20.347,00 Kč

Platbu nájmného zasílejte pod variabilním symbolem **450142**

Účinnost výpočtového listu od 1.3.2022

Datum vystavení: 27. ledna 2022

 **TEPLÁRNY BRNO**
 Teplárny Brno, a.s.
 Okružní 25, 638 00 Brno
 IČ: 46347534
 DIČ: CZ46347534
 za pronájem