

DODATEK č. 2 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 1. etapa“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Objednatel

Sídlo	:	Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce	:	Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Radim Holíš, hejtman
b) ve věcech technických	:	Ing. Pavel Dohnal, vedoucí odboru investic Ing. Pavel Pecha, vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí
IČO	:	70891320
DIČ	:	CZ70891320
Bankovní ústav	:	PPF banka, a.s.
Číslo účtu	:	730090001/6000
Telefon	:	XXXXXX
E-mail	:	XXXXXX
ID DS	:	scsbwku

Zlínský kraj

Zhotovitel

Sídlo	:	Zarání 92, 760 01 Zlín
Statutární orgán	:	Ing. Roman Kavečka, člen představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	:	U Krajského soudu v Brně, B 984
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	XXXXXX
b) ve věcech technických	:	XXXXXX
IČO	:	47906898
DIČ	:	CZ47906898
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	1117205661/0100
Telefon	:	XXXXXX
E-mail	:	XXXXXX
ID DS	:	8dee3jf

MANAG, a.s.

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením článku 18. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY, odstavec 18.1. na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci: „**SPŠP - COP Zlín - rekonstrukce domova mládeže 1. etapa**“ ze dne 26. 10. 2021, (dále jen Smlouva). Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku jsou změny technického řešení, které byly navrženy zástupci zhotovitele a akceptovány objednatelem, generálním projektantem a technickým dozorem stavebníka. Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla - práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo (vícepráce) – např. nová páteří splašková kanalizace, úprava železobetonových patek sloupů, změna technického řešení klimatizační jednotky. Ocenění jednotlivých položek je doloženo v položkovém rozpočtu, který je součástí Změnového listu č. 1. Součet položek víceprací vykazuje navýšení finančních prostředků o částku **597.523,32 Kč bez DPH** (723.003,22 Kč vč. DPH).
- Dále byly součástí položkového rozpočtu stavby činnosti, které při realizaci stavby provedeny nebyly (méněpráce) - např. matematická korekce ceny z nabídkového rozpočtu vzduchotechniky a úprava systému zamykání vstupních dveří do jídelny. Ocenění jednotlivých položek je doloženo v položkovém rozpočtu, který je součástí Změnového listu č. 1. Součet položek méněprací vykazuje úsporu finančních prostředků ve výši **706 970,64 Kč bez DPH** (855.434,47 Kč vč. DPH).
- Zpracování výše uvedeného změnového listu do položkového rozpočtu stavby vede k úspoře finančních prostředků v částce **109.447,32 Kč bez DPH** (132.431,26 Kč vč. DPH).
- 2.2. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako zákon č. 134/2016 Sb.), jsou navrženy méněpráce ve výši **706 970,64 Kč bez DPH** a vícepráce ve výši **597.523,32 Kč bez DPH**. Tyto práce byly vyvolány jako uživatelská změna de minimis, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou naplněny podmínky ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. Výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože hodnota změny **3,95%** nemění celkovou povahu veřejné zakázky a nepřesahuje 15% dle výše zmíněného ustanovení zákona č. 134/2016 Sb.
- 2.3. Článek 2., Předmět smlouvy a rozsah díla, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.16., který zní:
- 2.4. Dílo bude realizován také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č.1

3. CENA DÍLA

- 3.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli tohoto dodatku a s ohledem na obsah Změnového listu č.1 se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **597 523,32 Kč bez DPH** a neprovedení méněprací ve výši **706 970,64 Kč bez DPH**. Celková cena ve výši **32 963 154,22 Kč bez DPH** se tedy snižuje o hodnotu rozdílu mezi méněpracemi a vícepracemi ve výši **109 447,32 Kč** na novou cenu **32 853 706,90 Kč bez DPH**.
- 3.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených mění odst. 5.2., který nově zní takto:
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:**

Celková cena díla: **32 853 706,90 Kč (bez DPH)**
 6 899 278,45 Kč (DPH 21 %)
 39 752 985,35 Kč (včetně DPH)

(slovy: třicetdevětmilionů sedm set padesát dvatisíc devět set osmdesát pět korun českých a třicetpěť haléřů českých)

4. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 4.4. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 4.5. Přílohou tohoto Dodatku je
Změnový list č.1, který tvoří přílohou č.3 Smlouvy

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14.02.2022, usnesení číslo 0143/R02/22

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
Ing. Roman Kavečka,
člen představenstva