

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného roku, měsíce a dne mezi smluvními stranami:

Mateřská škola Na Zahradách, Rožnov p. R., příspěvková organizace

se sídlem: Rožnov pod Radhoštěm, Na Zahradách 644, okres Vsetín, PSČ 756 61
 IČ: 70918678
 příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. Pr 33
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 27-6378560277/0100
 zastoupena: Bc. Lenkou Pernicovou, ředitelkou
 (dále jen "Postupitel")

a

Mateřská škola 5. května 1527, Rožnov p. R., příspěvková organizace

se sídlem: 5. května 1527, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
 IČ: 70918694
 příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. Pr 32
 bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 27-6378590257/0100
 zastoupena: Bc. Lenkou Habartíkovou, ředitelkou
 (dále jen "Postupník")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
 IČ: 25788001
 DIČ: CZ25788001
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064
 bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600
 zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., za níž jedná na základě pověření
 JUDr. Bohumír Krejčík
 (dále jen "Postoupená strana")

Postupitel, Postupník a Postoupená strana dále společně jako „*Smluvní strany*“

I.

1. Postupitel prohlašuje, že má jako pronajímatel s Postoupenou stranou jako nájemcem uzavřenu Smlouvu o nájmu části nemovitosti (stavby) č. 21182 ze dne 12.12.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.1.2021, (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem části půdního a střešního prostoru budovy č.p. 307 na adrese Horní Paseky 307, Rožnov pod Radhoštěm, na pozemku parc. č. st. 710, obec a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, za účelem výstavby, provozu, údržby a úprav zařízení veřejné sítě elektronických komunikací nájemce. Postupitel předal Postupníkovi originál Nájemní smlouvy.
2. Zřizovatelem Postupitele a Postupníka, Městem Rožnov pod Radhoštěm, je budova č.p. 307 na adrese Horní Paseky 307, Rožnov pod Radhoštěm, na pozemku parc. č. st. 710, obec a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm, s účinností od 1.1.2022 vyjmuta ze správy Postupitele a svěřena do správy Postupníka.
3. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu z důvodu právní jistoty a prohlašují, že výslovně souhlasí s postoupením a převodem všech práv a povinností vyplývajících pro Postupitele z Nájemní smlouvy, a to z Postupitele na Postupníka způsobem a za podmínek uvedených níže.

II.

1. Na základě této dohody postupuje Postupitel bezúplatně celou Nájemní smlouvu specifikovanou v čl. I této dohody postupníkovi, a to s účinností ke dni 1.1.2022.
2. Postupník prohlašuje, že mu je známa postupovaná Nájemní smlouva a po nabytí účinnosti této dohody se stává pronajímatelem předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy namísto Postupitele, se všemi právy a povinnostmi z postupované Nájemní smlouvy plynoucími.
4. Postoupená strana výslovně souhlasí s postoupením Nájemní smlouvy v souladu s touto dohodou, tedy souhlasí s postoupením a převodem veškerých práv a povinností vyplývajících pro Postupitele z Nájemní smlouvy, a to z Postupitele na Postupníka.
5. V souladu s § 1895 odst. 2 občanského zákoníku se Nájemní smlouva postupuje s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno.

III.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledního z jejích účastníků. Tato dohoda nabývá účinnosti dne **1.1.2022**.

Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Postupitel, jedno (1) vyhotovení obdrží Postupník a jedno (1) vyhotovení Postoupená strana.

Veškeré změny a dodatky této dohody musí být v písemné podobě, na téže listině a podepsány Stranami této dohody.

Pokud kterékoli ustanovení této dohody nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této dohody nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této dohody, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se Strany této dohody zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této dohody, jež má být nahrazeno.

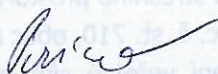
Strany této dohody závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této dohody, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto dohodu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod tuto dohodu připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv, kteréžto uveřejnění zajistí Postupitel do 30 dnů od data podpisu této dohody.

Uzavření této dohody bylo schváleno zřizovatelem Postupitele a Postupníka – Městem Rožnov pod Radhoštěm, a to usnesením č. 2115/114/RM/14/01/2022 Rady města Rožnov pod Radhoštěm dne 14.1.2022.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 17.1.2022

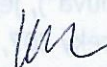
za Postupitele:



Bc. Lenka Pernicová
ředitelka

V Brně dne 7.2.2022

za Postoupenou stranu:

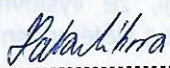


JUDr. Bohumír Krejčík
pověřený zástupce

Vantage Towers s.r.o.
Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

V Rožnově pod Radhoštěm dne 17.1.2022

za Postupníka:



Bc. Lenka Habartíková
ředitelka

MATEŘSKÁ ŠKOLA

5. května 1527, Rožnov p.R.
příspěvková organizace
756 61
IČ: 70918694

Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dočincích 274/II, **PLNÁ MOC**
ev. č. 0/16080

tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
IN: datová schránka: lk4u8cm

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závíšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne **-1. 09. 2020**

In Prague on **-1. 09. 2020**



Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.



Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

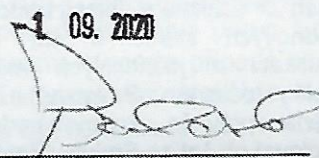
We accept this Power of Attorney:

V Praze dne **-1. 09. 2020**

In Prague on **1. 09. 2020**



Jiří Svarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

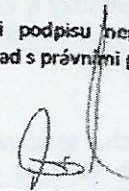
Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolínách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Klouda, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukyřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. _____, vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. _____, vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát
IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolínách 274/11, PSČ 147 00
ev.č. ČAK 16080
tel.: 724 047 237, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9cm

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka,

Bohumír Krejčík,

zaměstnance Zmocněnce, datum narození _____,
 trvalé bydliště _____,
 („zaměstnanec“).

an employee of the Agent, date of birth _____,
 permanent residence at _____,
 (the "Employee").

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně
 moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
 veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
 of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
 legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
 po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
 oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
 samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
 on behalf of the Agent independently for the period of her
 employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
 uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
 dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
 substitute at her discretion, with all or part of the powers
 granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

This Authorization is granted for the definite period until
 31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
 jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

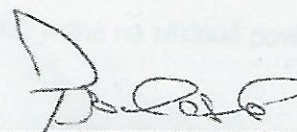
This Authorization is executed in the Czech and English
 language. In the event of discrepancies, the Czech version
 prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on -1 09. 2020




Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 1.9.2020

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.



Bohumír Krejčík

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u8cm

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 2 , vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát
IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u8cm