

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Objednatel:

obchodní název: Město Česká Kamenice

sídlo: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

IČ: 00261220

banka: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-0921392379/0800

zastoupené: Jan Papajanovský, starosta

kontaktní osoba: Tomáš Bartoň, vedoucí odboru rozvoje, investic a životního prostředí (tel.: 770 193 331, email: t.barton@ceska-kamenice.cz)

(dále také jako „město“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: AQUECON a.s.

sídlo: Československých legií 445/4, 415 01 Teplice

IČO: 14868202

banka: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 2104199252/2700

zastoupené: Ing. Roman Kaucký, člen představenstva

kontaktní osoba: Ing. Jan Müller, hlavní projektant (tel.: 732 438 744, email: j.muller@aquecon.cz)

(dále také jako „zhotovitel“)

Článek 1 – předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku otevřeného řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo zpracování projektové dokumentace (dále také jako „dílo“) na akci **Zpracování projektové dokumentace na čištění odpadních vod v obci Česká Kamenice** (dále také jako „stavba“) a provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.
- 1.3 Předmětem smlouvy je dále vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a zajištění kompletní inženýrské činnosti k zajištění pravomocného stavebního povolení k jednotlivým Stavbám.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro stavební povolení (dále také jako „DSP“)
- b) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení (dále také jako „IČ“)

- c) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „Rozpočet“)
- 1.4 Součástí předmětu plnění jsou i práce a) a c) dále v této smlouvě specifikované, a b) blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 1.5 Podrobné vymezení předmětu díla – projektové dokumentace:
- Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:
- a) Dokumentace pro stavební povolení
- Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem objednatele.
- Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu v souladu s vyhláškou, č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.
- b) Inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení
- V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění, zajistí zhotovitel projednání návrhu řešení v komisích a orgánech města a dále projednání na stavebním úřadě za účelem vydání stavebního povolení.
- Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.
- c) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Mimo zkompletovaná pare projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).
- 1.6 Projektové dokumentace k jednotlivým domácím čistírnám odpadních vod (dále také jako „DČOV“) budou vyhotoveny a objednateli předány v 6 tištěných pare a ve 2 elektronických verzích na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, XLS atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí v digitální podobě zaslat na email městu, který bude určen před odevzdáním jednotlivých lokalit Stavby a kompletní inženýrská činnost bude k jednotlivým DČOV odevzdána ve 3 tištěných pare a ve 2 elektronických verzích na CD ve formátu PDF.
- 1.7 Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele, vlastníky DČOV, poskytovatelem dotace a zapracování případných připomínek do dokumentace.
- 1.8 Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.
- 1.9 Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolovací řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů

státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

- 1.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.
- 1.11 Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 1.12 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 2 – doba a místo plnění

2.1 Termín plnění na vypracování projektové dokumentace

1. Místní část Kerhartice:
 - a) Předaná DPSP nejpozději do 31. 5. 2022
 - b) Vypracování výkazu výměr nejpozději do 30. 6. 2022
 - c) Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o stavební povolení nejpozději do 29. 7. 2022
2. Místní část Líska:
 - d) Předaná DPSP nejpozději do 15. 7. 2022
 - e) Vypracování výkazu výměr nejpozději do 15. 8. 2022
 - f) Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o stavební povolení nejpozději do 15. 9. 2022
3. Místní část Huníkov a ulice Lipová:
 - g) Předaná DPSP nejpozději do 14. 10. 2022
 - h) Vypracování výkazu výměr nejpozději do 14. 11. 2022
 - i) Inženýrská činnost a podání úplné žádosti o stavební povolení nejpozději do 14. 12. 2022

2.2 Lokalizace stavby, místo plnění:

- a) Místem plnění katastrální území Česká Kamenice, Huníkov, Líska a Kerhartice.
- b) Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele.

Článek 3 – cena a platební podmínky

3.1 V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

1. Místní část Kerhartice:
 - a) DPSP na 26 ks DČOV: 169 000,- Kč bez DPH
 - b) Oceněný výkaz výměr na 26 ks DČOV: 26 000,- Kč bez DPH
 - c) Inženýrská činnost pro 26 ks DČOV: 26 000,- Kč bez DPH

2. Místní část Líška:
 - d) PDSP na 17 ks DČOV: 110 500,- Kč bez DPH
 - e) Oceněný výkaz výměr na 17 ks DČOV: 17 000,- Kč bez DPH
 - f) Inženýrská činnost pro 17 ks DČOV: 17 000,- Kč bez DPH
3. Místní část Huníkov a ulice Lipová:
 - g) PDSP na 27 ks DČOV: 175 500,- Kč bez DPH
 - h) Oceněný výkaz výměr na 27 ks DČOV: 27 000,- Kč bez DPH
 - i) Inženýrská činnost pro 27 ks DČOV: 27 000,- Kč bez DPH

Celková cena za dílo bez DPH 595 000,- Kč, vč. DPH ve výši 21 % 719 950,- Kč.

3.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

3.3 Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání dokumentace ve stupni DSP pro místní část,
- b) Po vypracování výkazu výměr pro místní část,
- c) Po podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad pro místní část.

Zálohy objednatel neposkytuje.

Článek 4 – součinnost objednatele a zhotovitele, podklady

4.1 Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

Článek 5 – předání díla

5.1 Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

5.2 Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (DSP, Rozpočet a IČ) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zpracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

- 5.3 Samostatná část díla – DSP a Rozpočet jsou ukončeny dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí stavebního povolení.

Článek 6 – vady díla, záruční doba

- 6.1 V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2 Záruční doba je 24 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 6.3 Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín.

Článek 7 – smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2 Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.3 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 7.4 Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.5 Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započít pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

Článek 8 – závěrečná ustanovení

- 8.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 8.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.

- 8.4 Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
- 8.5 Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.7 Veškeré písemnosti doručované mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou budou považovány za doručené:
- a) třetí pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky odesílající smluvní straně před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžiku skutečného doručení zásilky příslušné smluvní straně;
- a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.
- 8.8 Projednáno na 1. schůzi Rady města a schváleno jejím usnesením č. 8/1/RM/2022 ze dne 10. 1. 2022.

V České Kamenici

V Teplicích

za objednatele

Jan Papajanovský

starosta města

za zhotovitele

Ing. Roman Kaucký

člen představenstva