

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 310/00640930/2021

Číslo dodatku pronajímatele: 57/00640930/2022

Smluvní strany

Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník
jednatel Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 006 40 930
bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Házená Mělník, z.s.

se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník
zastoupený Stanislavem Kotkem, předsedou spolku
IČ: 038 84 821
e-mail: info@hazenamelnik.cz
telefonní spojení: 725 959 828

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 310/00640930/2021 uzavřené dne 4. 10. 2021 (dále jen „Smlouva“)**.

Čl. I

Čl. III Smlouvy se celý ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Celkové náklady na provoz haly se skládají z (i) nákladů na energie, jmenovitě na elektrickou energii, na vytápění, na vodné a stočné a (ii) provozních nákladů, jmenovitě nákladů na stavbu a bourání haly, nájemného za halu, je-li účtováno, nákladů na úklid, nákladů na údržbu a administrativních nákladů (dále jen „Celkové náklady“).

Pro vyloučení pochybností, náklady na energie budou zjištěny dle spotřeby v cenách od příslušných dodavatelů, náklady na stavbu a bourání haly ve skutečné výši, náklady na úklid ve výši osobních nákladů za 1,5 hodiny za pracovní den, náklady na údržbu ve výši nákladů na materiál, služby a osobních nákladů za 1 hodinu za pracovní den a administrativní náklady ve výši osobních nákladů za 0,5 hodiny za pracovní den.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě nákladů na provoz haly následujícím způsobem:

Nájemce uhradí náklady na provoz haly o sobotách, nedělích, svátcích a prázdninách podle skutečného využití v sazbě 420 Kč za hodinu.

Nájemce dále uhradí náklady na provoz haly za dobu v termínech vyhrazených pro sportovní tréninky dle čl. II ve výši, která bude vypočtena podle následujícího postupu:

- 1) Budou vyčísleny Celkové náklady na provoz haly podle prvních dvou odstavců tohoto článku za dobu, za kterou je vyúčtování nákladů připravováno;
- 2) Bude vypočtena hodinová sazba nákladů tak, že Celkové náklady budou vyděleny počtem dní v období, za které je vyúčtování připravováno, včetně prvního i posledního dne období, a dále vyděleny šestnácti, kde šestnáct představuje počet hodin denně, kdy je hala využitelná k pronájmům;
- 3) Bude vypočten rozdíl Celkových nákladů a již uhrazených nákladů (dále jen „Zbývající náklady“) a to tak, že od Celkových nákladů bude odečten počet hodin, kdy byla hala pronajata jiným nájemcům, vynásobený

hodinovou sazbou nákladů vypočtenou podle odst. 2) výše a dále bude od Celkových nákladů odečten počet hodin, kdy byla hala pronajata nájemci o sobotách, nedělích, svátcích a prázdninách, vynásobený dohodnutou sazbou 420 Kč za hodinu;

- 4) Náklady na provoz haly k vyúčtování nájemci budou vypočteny tak, že Zbývající náklady vypočtené podle odst. 3) výše budou vynásobeny zlomkem 2/3.

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě měsíčních záloh na úhradu nákladů na provoz haly za dobu ve vyhrazených termínech ve výši **45.000,- Kč za měsíc**.

Pronajímatel vyúčtuje nájemci náklady na provoz haly za dobu ve vyhrazených termínech podle výše uvedeného propočtu za období od 1. 1. 2022 do data bourání haly v roce 2022, nejpozději však do 30. 6. 2022.

Termín bourání haly bude stanoven na základě vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.

Náklady na provoz haly o sobotách, nedělích, svátcích a prázdninách budou účtovány měsíčně.

Uvedené ceny již nebudou zatíženy daní z přidané hodnoty a jsou cenami konečnými.

Nájemce se zavazuje uhradit stanovené náklady za všechny pronajaté hodiny bez ohledu na to, zda byl předmět pronájmu skutečně nájemcem využíván. Náklady budou uhrazeny na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost dokladu se stanoví na 14 dní. V případě prodlení s placením faktur za pronájem bude nájemci účtován poplatek z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Pronajímatel se zavazuje tento poplatek z prodlení uhradit.

Náklady nebudou nájemci účtovány v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.“

Čl. II

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

V Mělníku dne: 25. 1. 2022

V Mělníku dne: 25. 1. 2022

.....

.....

Pronajímatel:

Nájemce: