



0922000019

# SMLOUVA O STŘEŽENÍ OBJEKTU

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále jen „smlouva“)

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Datum: 23-02-2022 č. jednací: 74/09/01040/22

Počet listů: 2

Počet příloh: 11

710 092200198

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
**Sídlo:** Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
**IČO:** 60076658  
**DIČ:** CZ60076658  
**Číslo účtu:** 104725778/0300  
**Koresp. adresa:** **Fakulta rybnářství a ochrany vod (FROV JU)**  
Zátiší 728/II, 389 25 Vodňany

**Zastoupený ve věcech smluvních:** prof. Ing. Pavlem Kozákem, Ph.D., děkanem FROV JU

**Zastoupený ve věcech technických:** [REDACTED]

a

**Obstaravatel:** Garance Písek spol. s r. o.  
**Místo podnikání:** Sedláčkova 426/7, Písek 397 01  
**IČO:** 48201219  
**DIČ:** CZ48201219  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Zastoupený ve věcech smluvních:** Michalem Drobným  
**Zastoupený ve věcech technických:** [REDACTED]

## 1.

### Předmět smlouvy, místo plnění

Obstaravatel se zavazuje připojit na přijímací poplachové centrum objekt obstaravatele (dále jen PPC) a zajišťovat pro objednatele ochranu připojeného objektu:

1/ **Děkanát FROV JU,**  
**Zátiší 728/II, Vodňany 389 25**  
[REDACTED]

2/ **Genetické rybnářské centrum**  
**Nad Velkou Podvinicí 1337, Vodňany 389 25**  
[REDACTED]

- 3/ Experimentální rybochovné pracoviště a pokusnictví  
Rechle 1336, Vodňany 389 01

olem)

- 4/ Mezinárodní environmentální vzdělávací, poradenské a informační středisko ochrany  
vod Vodňany (MEVPIS), Na Valše 207, Vodňany 389 01

## 2.

### Termín plnění

Smlouva se uzavírá s účinností od **01.03.2022** na dobu neurčitou.

## 3.

### Cena, platební a fakturační podmínky

Za takto realizovanou ochranu a ostrahu objektu specifikovaného v článku I. této smlouvy prostřednictvím PPC obstaravatele je smluvními stranami dohodnut:

- a) **měsíční udržovací paušál ve výši 800,-- Kč** + platná sazba DPH dle zákona za každý připojený objekt  
*(Přesáhne-li měsíční náklad na provoz SIM karty částku 100,-- Kč bez DPH, bere objednatel na vědomí, že je povinen částku nad 100,-- Kč bez DPH uhradit obstaravateli.)*
- b) **částka ve výši 400,-- Kč** + platná sazba DPH dle zákona za každý jednotlivý výjezd realizační zásahové skupiny, a to i v případě, že se bude jednat o bezdůvodný výjezd této skupiny

V případě změny podmínek (např. zvýšení minimální mzdy, inflace, zvýšení telefonních poplatků) pro realizaci ochrany a ostrahu objektu specifikovaného v článku I. této smlouvy prostřednictvím PPC obstaravatele se smluvní strany dohodly, že obstaravatel má po předchozí vzájemné dohodě právo zvýšit poplatky uvedené v tomto článku. Zvýšení poplatků musí být písemně oznámeno objednateli nejméně 15 dní předem, změna výše poplatku bude řešena uzavřením dodatku k této smlouvě.

**Smluvní strany se dohodly, že obstaravatel zapůjčí objednateli přenosové zařízení GPRS – GC 30, které je ve vlastnictví obstaravatele. Objednatel bere na vědomí, že zařízení nesmí poškodit a v případě ukončení činnosti na provozovně viz bod I., či ukončení spolupráce, je objednatel povinen umožnit a uhradit obstaravateli demontáž zařízení. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit zařízení v plné výši, která činí 6.000,- Kč bez DPH.**

Objednatel se zavazuje udržovací paušál hradit **měsíčně** na základě daňového dokladu – faktury. Uskutečněné výjezdy budou fakturovány měsíčně vždy do desátého dne následujícího kalendářního měsíce. Smluvní strany se výslovně dohodly, že daňový doklad – faktura je splatná do 14 dnů ode dne jeho vyhotovení.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury, uhradí obstaravateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu – faktury delším než 30 dnů má obstaravatel právo odpojit objekt od PPC. Tuto skutečnost sdělí obstaravatel objednateli písemně před vlastním odpojením.

Faktura bude zasílána na e-mailovou adresu: [REDACTED]

#### 4.

### Podmínky plnění, povinnosti smluvních stran

Obstaravatel se zavazuje pro objednatele provádět ochranu objektu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, který je zabezpečen poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem (dále jen PZTS), kterou bude provádět prostřednictvím přijímacího poplachového centra. V případě vyslané poplachové zprávy z objektu zabezpečeného PZTS zajistí určený pracovník obstaravatele neprodleně kontrolu objektu a zjistí příčinu signálu. Obstaravatel neodpovídá za škody vzniklé nezajištěním připojeného objektu z důvodu výpadku telefonní sítě nebo výpadku sítě GSM, GPRS nebo změně telefonního čísla. Každé narušení objektu oznámené poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem prověří na místě samém určený pracovník obstaravatele a oznámí objednateli nebo zástupci objednatele, který bude k tomuto výslovně objednatelům pověřen, výsledek kontroly. Následně pak tento pracovník obstaravatele, v případě zjištění napadení objektu třetí osobou, neprodleně ohlásí napadení Policii České republiky.

Zaměstnanci obstaravatele mají právo vstupovat na pozemek objektu a provádět zde v potřebném rozsahu kontrolu. Obstaravatel určí způsob zásahu po příjezdu na místo napadeného objektu na základě signálu, který vyšle zabezpečovací systém.

Objednatel se zavazuje před vlastním připojením předmětného objektu zabezpečeného PZTS na PPC předat obstaravateli půdorysný plán chráněného objektu s vyznačením oken, dveří a rozmístěním jednotlivých čidel, dále pak se zavazuje jednotlivá čidla udržovat v provozuschopném stavu a neumísťovat před čidla jakékoliv předměty, které vyřazují čidla z provozu. Objednatel bere na vědomí, že bez shora uvedeného plnění závazku ze strany objednatele nelze provést zásah ze strany obstaravatele v případě narušení nebo napadení objektu.

Objednatel se zavazuje zabezpečit přístup obstaravateli v době, kdy bude objekt pod ochranou (zpřístupnit zejména okna, dveře a ventilační šachty) k zajištění zásahu v případě narušení nebo napadení objektu.

Objednatel se dále zavazuje nahlásit neprodleně obstaravateli veškeré změny týkající se skutečností, které by mohly ovlivnit ochranu objektu (např. změna počtu a rozmístění čidel, poruchy na PZTS, stavební a jiné adaptační práce, které by mohly způsobit poruchu přenosu na PPC).

Objednatel se zavazuje zajistit obsluhu PZTS odpovědnými osobami, které budou dodržovat stanovený režim chráněného objektu a zachovávat mlčenlivost o provozu PZTS a PPC a celkového zabezpečení objektu. Přidělený kód k obsluze zabezpečovací ústředny sdělí objednatel vybraným osobám a zároveň provede potřebné školení o utajení tohoto kódu.

Objednatel zajistí prostřednictvím oprávněného servisního subjektu pravidelnou roční revizi, jejíž kopii je povinen zaslat obstaravateli. Objednatel dále pak zajistí stálou provozuschopnost PZTS a při jeho poruchách bude okamžitě informovat obstaravatele o poruše (nefunkčnosti) svého PZTS. V případě, že PZTS nebude funkční, bere objednatel na vědomí, že obstaravatel neodpovídá za vzniklou škodu na majetku objednatele.

Obstaravatel sdělí objednateli zjištěné závady na PZTS, které byly nahlášeny na PPC tak, aby mohly být neprodleně odstraněny. Objednatel se zavazuje neprodleně, nejpozději však první pracovní den následující po zjištění závady na zařízení, zajistit jeho opravu a bezporuchový provoz. V případě, že objednatel nebo jím určené osoby zapříčiní neodborným zásahem spuštění signalizace nebo signalizace bude spuštěna poruchou na PZTS nebo jiným subjektem, zavazuje se uhradit objednatel obstaravateli částku specifikovanou v článku VI. písm. b) této smlouvy za výjezd realizační zásahové skupiny.

Objednatel výslovně prohlašuje, že je jeho objekt, který je specifikován v čl. I. této smlouvy pojištěn.

Odpovědnost obstaravatele za škody zaviněné pracovníky obstaravatele při výkonu služby ochrany a střežení v objektu objednatele se řídí občanským zákoníkem. Obstaravatel je pojištěn u České podnikatelské pojišťovny a. s. na úhradu škod.

## 5.

### Další ujednání

Smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Smluvní strany se výslovně dohodly na smluvní pokutě ve výši šestinásobku měsíčního udržovacího paušálu v případě nedodržení výpovědní lhůty nebo svévolného odpojení od PPC ze strany objednatele.

Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami s uvedením data skončení smlouvy.

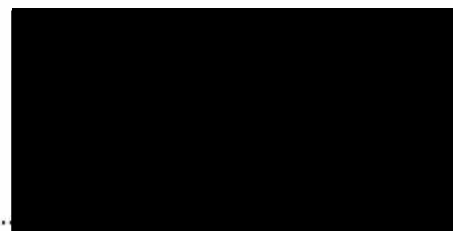
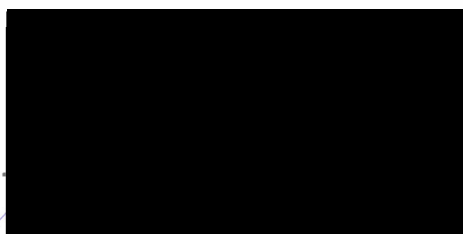
Doplňovat nebo měnit obsah této smlouvy je možné jen písemnou formou – dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami, který tvoří nedílnou součást smlouvy. Jakákoliv ústní dohoda není možná.

Nedílnou součástí této smlouvy je seznam osob určených objednatelem, které jsou oprávněny obsluhovat PZTS, který bude ze strany objednatele aktualizován při každé změně jednotlivé osoby.

Veškerá práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na jejich právní nástupce.

Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1. Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu smlouvy a přílohy dohodly tak, jak je výše uvedeno, což stvrzují svými podpisy.

V Písku dne ..... 22. 2. 2022



objednatel

## **oha č. 1: Dohoda o mlčenlivosti, ochraně důvěrných informací a zákazu jejich zneužití**

### **1. Úvodní ustanovení**

1.1. Obstaravatel se zavázal poskytovat Objednateli služby, které zahrnují ochranu objektu, který je připojen na přijímací poplachové centrum s okamžitým bezpečnostním zásahem v případě narušení na základě uzavřené smlouvy.

1.2. Strany uzavírají tuto dohodu o mlčenlivosti, ochraně důvěrných informací a zákazu jejich zneužití (dále „Dohoda“) z důvodu poskytnutí kontaktů a adres Obstaravateli služeb od střeženého objektu, případně klíčů od objektu, kdy Obstaravatel a jeho spolupracující osoby tak mohou získat přístup k **důvěrným informacím koncových uživatelů těchto prostor („Koncoví uživatelé“)**. V případě předání klíče, jsou tyto předány proti podpisům pracovníků Obstaravatele, kteří mohou vstoupit do prostor objektu v případě nutnosti.

1.3. Pro případ že se pracovníci Obstaravatele náhodně seznámí s důvěrnými informacemi budou postupovat dle následujících ustanovení této Dohody. Pro případ že vstupem do prostor se pracovníci Obstaravatele náhodně seznámí s obsahem dokumentů umístěných v prostorách, jsou příslušní pracovníci povinni neprodleně oznámit tuto skutečnost příslušným Koncovým uživatelům a s takovými informacemi nakládat jako s důvěrnými postupem dle následujících ustanovení této Dohody.

### **2. Definice pojmů**

„**Důvěrné informace**“ znamenají jakékoliv informace, materiály, zprávy, databáze, dokumenty, osobní údaje nebo jiné údaje, jež získá Obstaravatel a jeho zaměstnanci či spolupracující osoby písemně, vizuálně, elektronickou formou nebo jakýmkoliv jiným způsobem při kontrole objektu Nájemce, týkající se zejména Koncových uživatelů, jejich zaměstnanců, spolupracujících osob a obchodních partnerů, které jimi byly označeny jako důvěrné, nebo představují obchodní tajemství a/nebo know-how Koncových uživatelů, nebo jde o osobní údaje fyzických osob. Důvěrnými informacemi jsou informace o obchodních a finančních plánech nebo jakýchkoliv právních, finančních, daňových nebo účetních skutečnostech apod. Povinnost mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací neplatí v případě:

a) informací, které jsou obecně veřejně známé, a stejně důvěrné informace ztrácející důvěrnou povahu, pokud se stanou veřejně známými, aniž by to zavinil záměrně nebo opomenutím Obstaravatele, a to od chvíle jejich zveřejnění nebo pokud tyto informace Obstaravateli bez omezení doručí třetí strana, nebo pokud Obstaravatel takové informace získá nebo vytvoří nezávisle od jiného poskytnutí informací podle této Dohody a je schopen dokázat to svými záznamy nebo informacemi třetí strany; nebo

b) důvěrné informace je Obstaravatel povinen oznámit ze zákona, na základě rozhodnutí příslušného soudu nebo státního orgánu.

„**Osobním údajem**“ je jakákoliv informace týkající se určené nebo určitelné fyzické osoby, k níž se osobní údaje vztahují. Tato se považuje za určenou nebo určitelnou, jestliže lze fyzickou osobu přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků specifických pro její fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální entitu.

### **3. Mlčenlivost a ochrana důvěrných informací**

3.1. Obstaravatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných informacích a informacích, o kterých se dozví v souvislosti s ostrahou prostor Nájemce, jestliže je vzhledem k povaze těchto informací zřejmé nebo rozpoznatelné, že Nájemce či Koncoví uživatelé nemají na jejich uvádění nebo šíření zájem, nebo jestliže Nájemce či Koncoví uživatelé výslovně uvedou, že mlčenlivost ohledně určitých informací nebo určitého okruhu informací má být zachována.

3.2. Obstaravatel se zavazuje, že důvěrné informace v žádném případě nevyužije pro sebe a/nebo někoho jiného a/nebo neposkytne třetí osobě důvěrné informace a/nebo dokumenty, které mu budou zpřístupněny v souvislosti s nutností vstupu do prostor Nájemce, a dále zajistí ochranu důvěrných informací a/nebo dokumentů před jejich krádeží, odcizením, zcizením či jiným zpřístupněním jakékoliv nepovolané osobě.

3.3. Obstaravatel se zavazuje, že bude zachovávat důvěrný charakter všech důvěrných informací a/nebo dokumentů, a to v souladu s platnými právními předpisy. Pokud je to nezbytné pro technické zabezpečení dokumentů a/nebo důvěrných informací, zajistí bezpečné skladování, uložení, přesun nebo přepravu těchto dokumentů a/nebo důvěrných informací.

3.4. Povinnosti uvedené v tomto článku trvají a zavazují Strany této Dohody i po jejím zániku.



#### **4. Závěrečná ustanovení**

4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu smlouvy oběma Stranami.

4.2. Pokud se některé ustanovení této Dohody stane neplatným, zdánlivým, nezákonným či nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Strany se tím zavazují, že nahradí neplatné, zdánlivé, nezákonné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, zákonným a vymahatelným.

4.3. Tato Dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.