

*č. jedn. 37/2022/MUS*

## SMLOUVA O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST OBCE

Dnešního dne, podle ust. § 51 občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli níže uvedení účastníci:

Název firmy /jméno stavebníka: Habesh Homes s.r.o.  
se sídlem/bydliště: Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2  
jednající: Mgr. Simon Schut  
IČ/RČ: 10791990  
DIČ:  
bankovní spojení: Moneta Money Bank, a.s., č.ú. 238782292/0600  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, Spisová zn. C 348571

(jako **Firma/Občan** na straně jedné)

a

Městská část Praha – Slivenec

se sídlem: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha - Slivenec  
jednající starostou RNDr. Janou Plamínkovou

IČ: 00241661

Bankovní spojení: PPF Banka, č.ú. 500756998/6000

(jako **Městská část** na straně druhé)

tuto

## SMLOUVU O PŘÍSPĚVKU NA OBČANSKOU VYBAVENOST OBCE

### Článek I.

1. Firma/Občan je investorem projektu stavební úpravy a přístavba domu na pozemku parc.č. 292 a 293, k.ú. Slivenec, včetně připojení inženýrských sítí a komunikací, kterou realizuje kromě jiných i na pozemcích ve svém výlučném vlastnictví, a to na pozemcích v katastrálním území Slivenec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro obec Praha (dále jen „**Stavba**“).
2. V souvislosti s výše uvedenou stavbou Firma/Občan požádal/a o Územní rozhodnutí (dále jen ÚR), které se týká stavby domu na pozemku č. parc. 292 a 293 v k. ú. Slivenec. Obytná plocha nově navrhovaného domu bude nad 150m<sup>2</sup> + bytová jednotka.
3. Stavbu bude realizovat Firma/Občan či další osoby.
4. Městská část prohlašuje, že bez výhrad souhlasí se stavební úpravou a přístavbou domu a související infrastruktury dle Žádosti o ÚR, která je jí známa, a to za předpokladu dodržení platných

regulativů územního plánu, územní studie a v budoucnu vydaných územních rozhodnutí a stavebních povolení příslušným stavebním úřadem.

5. Městská část dále prohlašuje, že na základě usnesení Zastupitelstva Městské části Praha – 139/11/2012 ze dne 29.2.2012, počínaje tímto dnem, jsou stavebníci nových rodinných domů v MČ Praha – Slivenec povinni odvést do rozpočtu MČ Praha – Slivenec příspěvek na občanskou vybavenost obce ve výši 40.000,-Kč z každého nově postaveného rodinného domu do 150 m<sup>2</sup> obytné plochy, ve výši 60 000 Kč z každého nově postaveného rodinného domu nad 150 m<sup>2</sup> obytné plochy, 20 000 Kč v obytném domě na 1 byt s podlahovou plochou do 40 m<sup>2</sup> a 30 000 Kč v obytném domě na 1 byt s podlahovou plochou nad 40 m<sup>2</sup>. Příspěvek bude výlučně využit na občanskou vybavenost Městské části a bude vyměřen při vydání stanovisek k nové výstavbě (dále jen „**Usnesení**“).

#### Článek II.

1. Firma/Občan se touto smlouvou zavazuje převést Městské části příspěvek na občanskou vybavenost v celkové výši 80.000,-Kč slovy (osmdesát tisíc korun) bankovním převodem na účet Městské části vedený u PPF banky, č.ú 500756998/6000, a to do 7 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Vzhledem k tomu, že Městskou částí je příspěvek vybírán předem, má Firma/Občan právo na jeho vrácení v případě, kdy nedojde k vydání pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě rodinného domu/rodinných domů/ bytových domů, vycházejícího z předtím schválené Žádosti o ÚR, za který byl příspěvek zaplacen. Městská část je povinna příspěvek vrátit převodem na bankovní účet Firmy/občana, uvedený v záhlaví této smlouvy, ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.

#### Článek III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, jejím obsahu rozumí, což stvrzují svými podpisy níže.

2. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdržela po jednom.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy: 1) Náhled na Katastrální mapu.  
2) Situační plán dělení pozemků.

V Praze dne 14.2.22

V Praze dne 21.2.2022

za Firmu/občana:

za Městskou část:

