

OBĚHOVÝ LÍSTEK KE SMLouvĚ č. 0037/1S/2022**Předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku**

daciks22s0001d

Vyplňuje odbor, který smlouvu předkládá

Název smlouvy: Nájemní smlouva - veřejné osvětlení
Předmět smlouvy: Pronájem veřejného osvětlení v Dačicích a místních částech – specifikované v Pasportu veřejného osvětlení – stav k 1. 2. 2022
Částka smlouvy celkem: 144 950,00 Kč vč. DPH
Datum platnosti: od 27.01.2022
Datum účinnosti: od 01.02.2022
Datum plnění: od 01.02.2022
Smlouvu zpracovává: Smetanová Věra
Smlouvu podepisuje: Macků Karel, Ing.

Smluvní strany:

Město Dačice, Krajiřova č. p. 27 Dačice I Dačice 38013, IČO: 00246476

Technické služby Dačice s.r.o., U Stadionu č. p. 50 Dačice V Dačice 38001, IČO: 26040344

Předkládá: OSM**Číslo spisu:** 363-2022/SMEV**Datum evidence:** 27.01.2022

Hospodárnost, efektivnost, účelnost ověřil:

Datum

Podpis příkazce

Krytí rozpočtem ověřil:

Datum

Podpis správce rozpočtu

Smlouva byla/nebyla předložena k připomínkování právnímu oddělení:

Datum

Podpis právníka

Potvrzuji, že smlouva byla schválena a je v souladu s usnesením RM/ZM č.: 1896/101/RM/2022

Datum

Podpis předkládajícího

Předává účtárně: Smetanová Věra

Datum

Podpis přebírajícího

Předává do centrální evidence: Smetanová Věra

Datum

Podpis předávajícího

Datum *27.01.2022*
Podpis přebírajícího

Po vyplnění předejte 1x s originálem smlouvy do centrální evidence smluv. V případě, že je smlouva uzavřena elektronicky, předejte k založení bezchybný listinný výstup z autorizované konverze!

Nájemní smlouva

(dále jen „smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají:



1. Město Dačice

se sídlem Krajířova 27/I, 380 13 Dačice

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou města Ing. Karlem Macků

bankovní spojení: ČS, a. s., Jindřichův Hradec,

č. ú. 19-0603143369/0800

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. Technické služby Dačice s.r.o.

se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice

IČO: 26040344

DIČ: CZ26040344

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10739

zastoupená jednatelem Mojmírem Holcem

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem veřejného osvětlení v Dačicích, které je blíže specifikováno v příloze č. 1 – Pasport veřejného osvětlení, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „veřejné osvětlení“ nebo také „předmět nájmu“). Obě smluvní strany této smlouvy prohlašují, že toto určení veřejného osvětlení, které je předmětem nájmu, je dostatečné, určité a srozumitelné, a že smluvní strany nemají k tomuto určení žádné výhrady.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá v obci Dačice veřejné osvětlení za účelem realizace předmětu činnosti nájemce ve smyslu příslušných živnostenských oprávnění.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce předmět nájmu do nájmu za všeobecně platných a zde vzájemně ujednaných podmínek přijímá a zavazuje se zaplatit za jeho užívání pronajímateli nájemné.

4. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu, jelikož ho dlouhodobě užíval již na základě předchozího smluvního vztahu.

II. Nájemní doba

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, dohoda musí být písemná s uvedením způsobu vypořádání.
3. Tuto smlouvu je nájemce i pronajímatel oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, a to v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu je pronajímatel oprávněn vypovědět jestliže:
 - 4.1. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
 - 4.2. provede-li nájemce podstatný zásah do předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, poškodí-li předmět nájmu anebo užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se ten opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem, anebo že hrozí zničení či nadměrné opotřebení předmětu nájmu,
 - 4.3. nájemce je v prodlení s placením nájemného po dobu delší než 2 měsíce,
 - 4.4. nájemce porušuje své povinnosti uvedené v článku IV. této smlouvy - Práva a povinnosti smluvních stran,
 - 4.5. nájemce podstatným způsobem porušil Kupní smlouvu, jejímž předmětem je dodávka světla, uzavřenou dne 27.01.2022 mezi pronajímatelem a nájemcem.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.
5. Tuto smlouvu je nájemce oprávněn vypovědět jestliže:
 - 5.1. ztratí způsobilost, pro kterou si příslušné veřejné osvětlení pronajal,
 - 5.2. veřejné osvětlení se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvnímu užívání po dobu delší než 30 dnů,
 - 5.3. pronajímatel porušuje své povinnosti uvedené v článku IV. této smlouvy - Práva a povinnosti smluvních stran,
 - 5.4. dojde k ukončení Kupní smlouvy, jejímž předmětem je dodávka světla, uzavřené dne 25.01.2021 mezi pronajímatelem a nájemcem.

Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
6. Výpověď musí být písemná.
7. Skončí-li nájem, je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a smluvní strany se zavazují vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti. To vše nejpozději do 30 dnů

po skončení nájmu. O předání bude sepsán protokol.

III. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává v celkové výši 23 750,00 Kč bez daně z přidané hodnoty za kalendářní čtvrtletí.
2. Tato cena bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby a nájemce se zavazuje ji zaplatit.
3. Pronajímatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty deklaruje své rozhodnutí, že u nájmu veřejného osvětlení dle této smlouvy nájemci jako jinému plátcí pro účely uskutečňování jeho ekonomických činností bude uplatňovat daň.
4. Nájemné za dané kalendářní čtvrtletí je splatné bezhotovostním převodem na běžný účet pronajímatele č. 19-0603143369/0800 vedený u České spořitelny a.s., na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem pro nájemce vždy k patnáctému dni prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktur se mezi smluvními stranami sjednává na 21 dnů ode dne jejího vystavení.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel právo, aby mu nájemce zaplatil úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky, a to za každý, byť jen započatý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu, včetně přístupu k předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje, že bude o předmět nájmu pečovat jako řádný hospodář a že jeho hodnotu nesníží svojí činností a úpravami. Dále se nájemce zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s účelem a způsobem sjednaným v této smlouvě. Nájemce odpovídá za osoby, které manipulují s jeho souhlasem s předmětem nájmu, a je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
3. Nájemce je povinen v případě skončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu způsobu užívání předmětu nájmu. O tom bude sepsán písemný zápis.
4. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, popřípadě odstranit závady a poškození, které on nebo jeho pracovníci způsobili na předmětu nájmu. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že za práce v rámci obvyklého udržování považují následující, a to zejména:
 - 4.1. pravidelné provádění kontroly veřejného osvětlení,
 - 4.2. správa veřejného osvětlení,

- 4.3. opravy svítidel, výměna světelných zdrojů, příslušenství svítidel (tlumivka, zapalovač, kryt),
 - 4.4. opravy jednotlivých kabelových poruch (vyjma výměny kabelových celků),
 - 4.5. opravy rozvaděčů,
 - 4.6. opravy a údržba stožárů a vrchního vedení veřejného osvětlení,
 - 4.7. obnovovací nátěry stožárů a patic (interval 6 let),
 - 4.8. čištění svítidel.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které jsou nad rámec obvyklé údržby a drobných oprav, a umožnit mu jejich provedení. Jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla a nemá nároky, které by mu příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro jeho vady.
 6. Nájemce je povinen po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu respektovat a dodržovat všechny bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické a další právní předpisy, závazná opatření a nařízení orgánů státní správy a samosprávy.
 7. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě vyjma případů uvedených v dalším odstavci tohoto článku.
 8. Pronajímatel touto smlouvou dává nájemci svolení k podnájmu sloupů veřejného osvětlení za účelem instalace reklamních zařízení.
 9. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené, které na předmětu nájmu v době nájmu vzniknou.
 10. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na požádání přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu jako řádný hospodář a v souladu s touto smlouvou.
 11. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

V.

Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že v případě nutnosti oprav, zprostředkuje nájemce pro pronajímatele tyto opravy, popř. práce, které je třeba zabezpečit pro provozuschopnost veřejného osvětlení, zejména případné havárie, o tomto mohou smluvní strany mezi sebou uzavřít zvláštní smlouvu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemná jednání ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou určeni:

- za pronajímatele vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Dačice nebo jeho zástupce,
 - za nájemce jednatel Technických služeb Dačice s. r. o. nebo jeho zástupce.
2. Ve vzájemných vztazích mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použijí ustanovení občanského zákoníku.
 3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
 4. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
 5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 01.02.2022, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí pronajímatel.
 6. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje dosavadní Nájemní smlouvu uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem dne 28.1.2015, ve znění pozdějších dodatků, ev. č. 45/2015, která s účinností této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti, přičemž je však plně zachována kontinuita smluvního vztahu.
 7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 8. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
 9. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dačice na její 101. schůzi konané dne 26.01.2022 pod č. usnesení 1896/101/RM/2022 nadpoloviční většinou hlasů a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
 10. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle

příslušných zákonů. Protože je smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností

v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů je možné získat na www.dacice.cz.

11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Pasport veřejného osvětlení

V Dačicích dne 27.1.2022

V Dačicích dne 27.1.2022

za Technické služby Dačice s.r.o.
Mojmír Holec, jednatel



za město Dačice
Ing. Karel Macků, starosta města



Technické služby Dačice s.r.o.
Městské náměstí 50/V, 380 01 Dačice
IČO: 26 04 03 44
Zapsáno v OR u KS v Českých Budějovicích
oddělu C, vložka číslo 10726

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ MĚSTO

číslo obvodu	název obvodu	celkem svítidel	svítidla v provozu	mimo provoz	výšeč	20W	24W	34W	50W	59W	70W	75W	100W	150W	250W	400W	500W
1	Sokolská	96	96	0	0	7		7	5	5	27	2		43			
2	Jiráskova	80	80	0	15	9			2		34			34	1		
3	Dlouhá	62	61	1	0			5			28			21	7		
4	Červený vrch	63	63	0	23						58			5			
5	Váprovská	61	61	0	6			40			15		6	0			
6	Jemnická	55	55	0	10			4			23		3	25			
7	Dělnická	26	22	4	4						0			22			
8	Kapetova	71	66	5	18	2					16		34	13		1	
9	Hradecká	56	56	0	12			10			24			20	2		
10	Kaštany	12	12	0	0						12			0			
11	Havl. nám.	56	56	0	15	28					8		4	10		5	1
12	U Stadionu	21	21	0	0			12			0			9			
13	Antonínská	80	78	2	19	11					39		24	4			
14	Za školou	30	26	4	0		26										
15	Nivy	62	58	4	27		6				42			10			
	Celkem	831	811	20	149	57	32	78	7	5	326	2	71	216	10	6	1

Stav k 1. 2. 2022 Riedling

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ MÍSTNÍ ČÁSTI

číslo obvodu	název obvodu	celkem svítidel	svítidla v provozu	mimo provoz	výseč	20W	34W	42W	59W	70W	150W
20	Malý Pěčín	31	31	0	4		7			14	10
21	Velký Pěčín	30	30	0	0			3	10	4	13
22	Prostřední Vydří	10	10	0	0				10	0	0
23	Dolní Němčice	60	60	0	0	3		25	29	3	0
24	Lipolec	25	25	0	0					23	2
25	Hostkovice	12	12	0	0					11	1
26	Toužín	17	13	4	0					8	5
27	Hradištko	17	17	0	0					17	0
28	Chlumec	23	23	0	0					23	0
29	Borek	26	25	1	0		3			18	4
30	Bílkov	51	51	0	0		2	49		0	0
	Celkem	302	297	5	4		12	77	49	121	35

Stav k 1. 2. 2022 Riedling

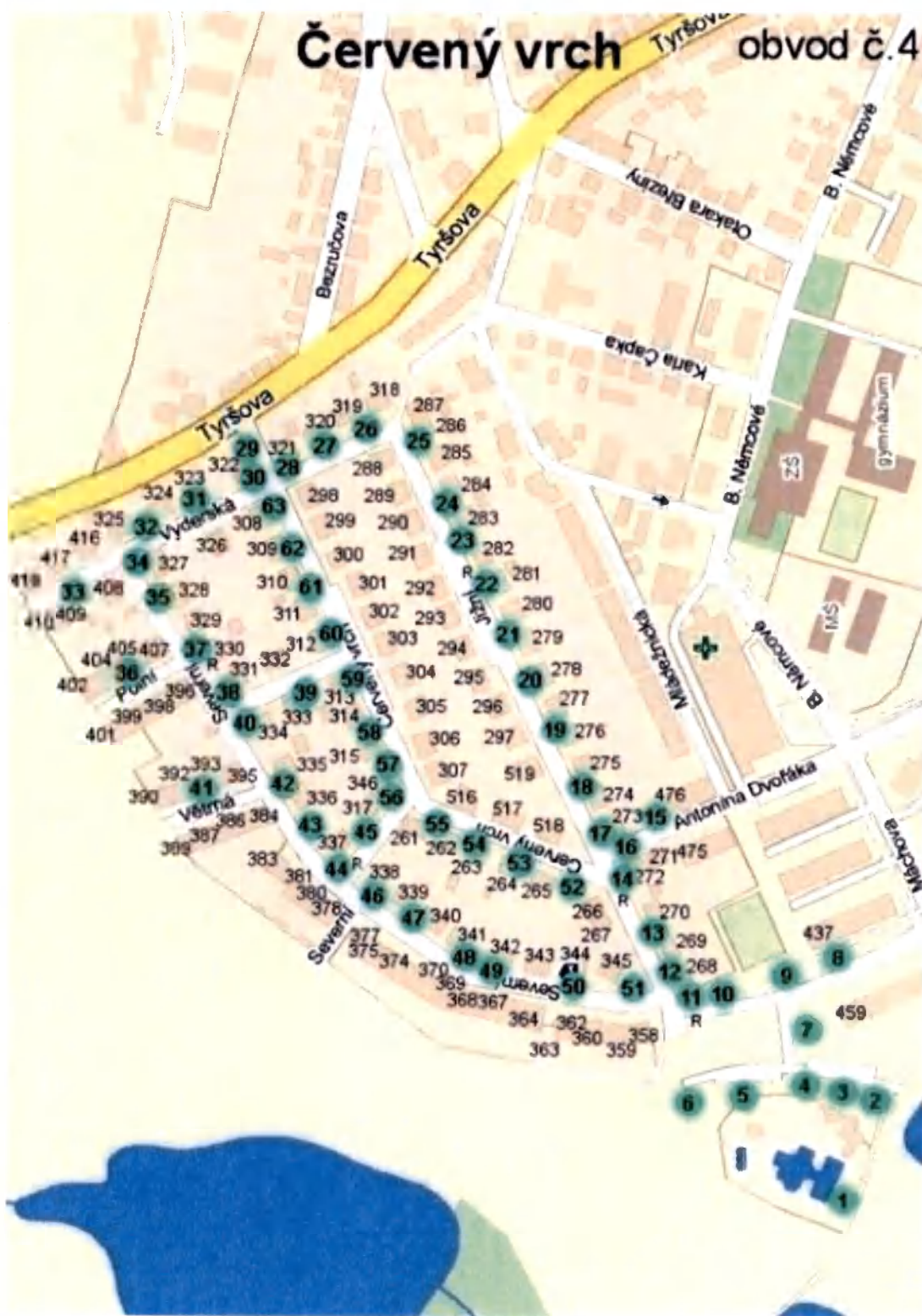






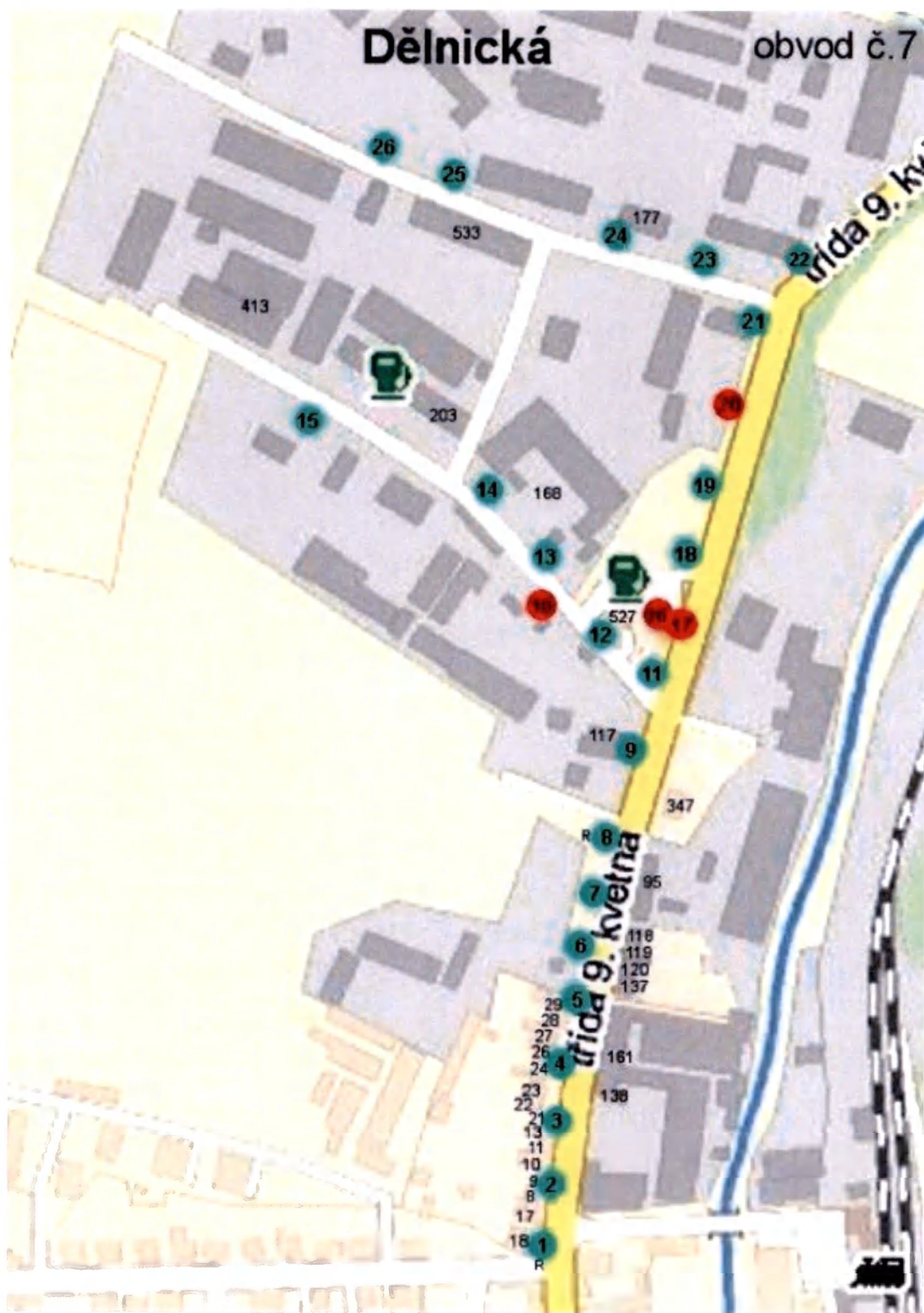
Červený vrch

obvod č.4









Kapetova

obvod č.8

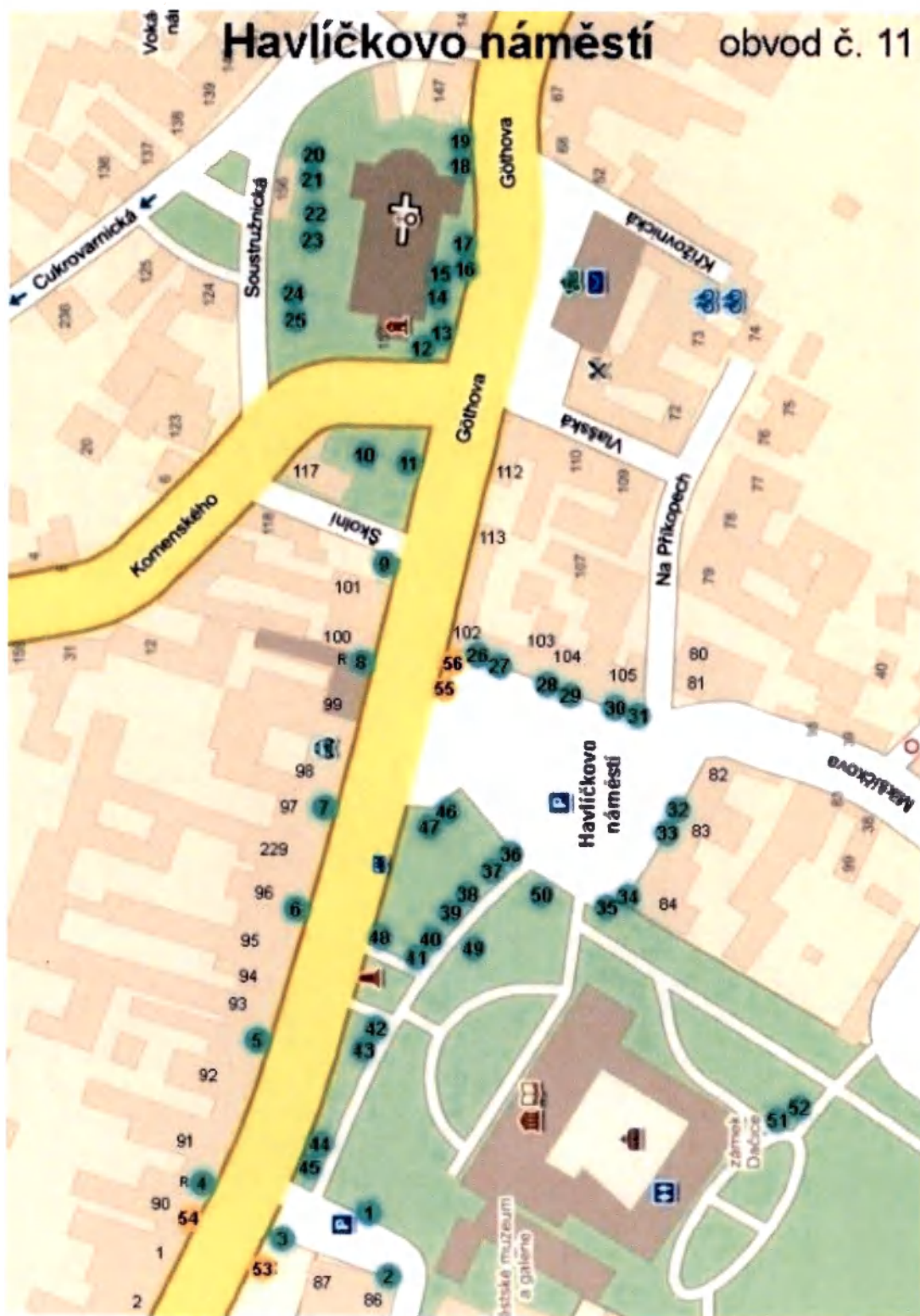


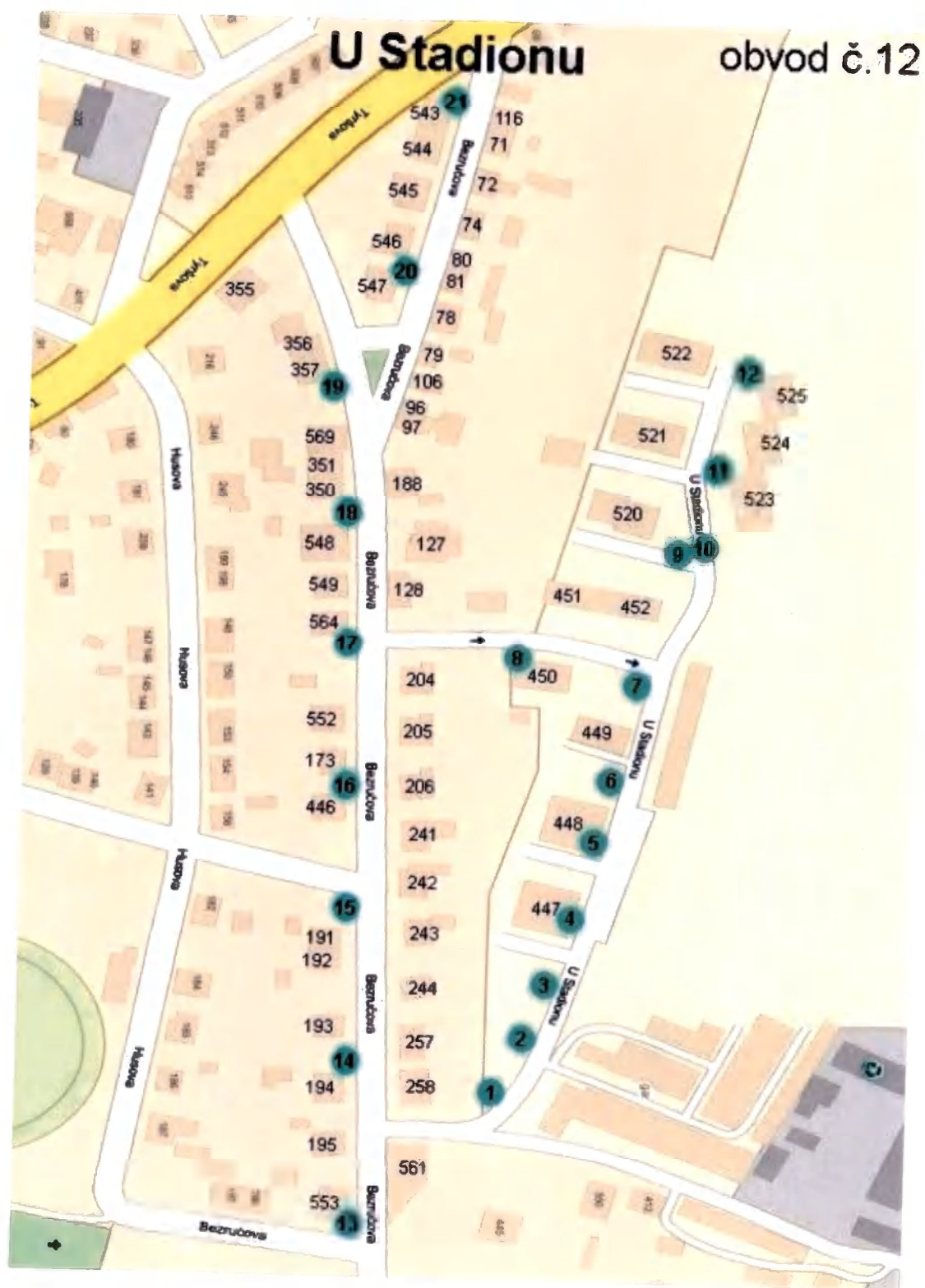




Havlíčkovo náměstí

obvod č. 11







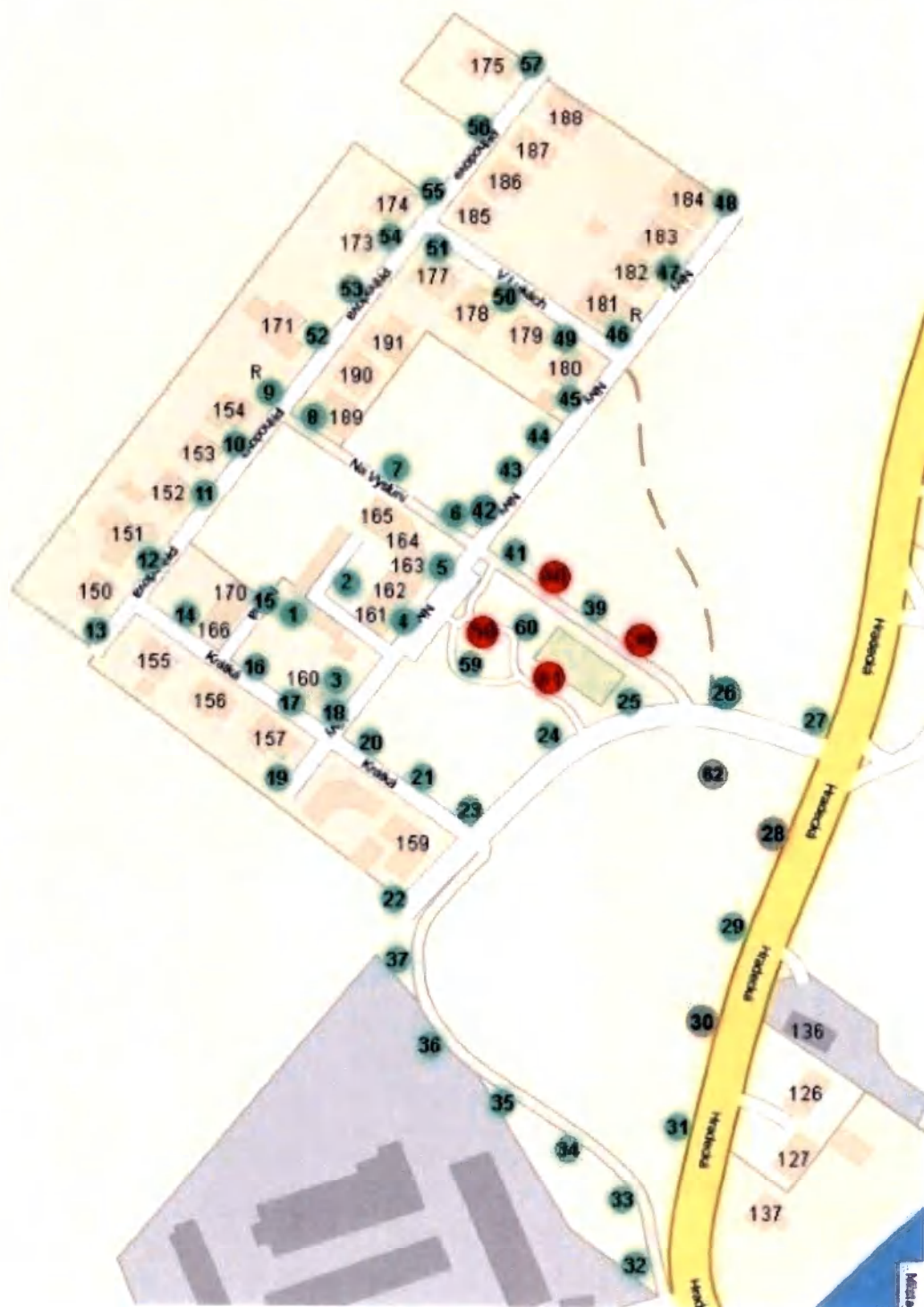
Za školou

obvod č. 14



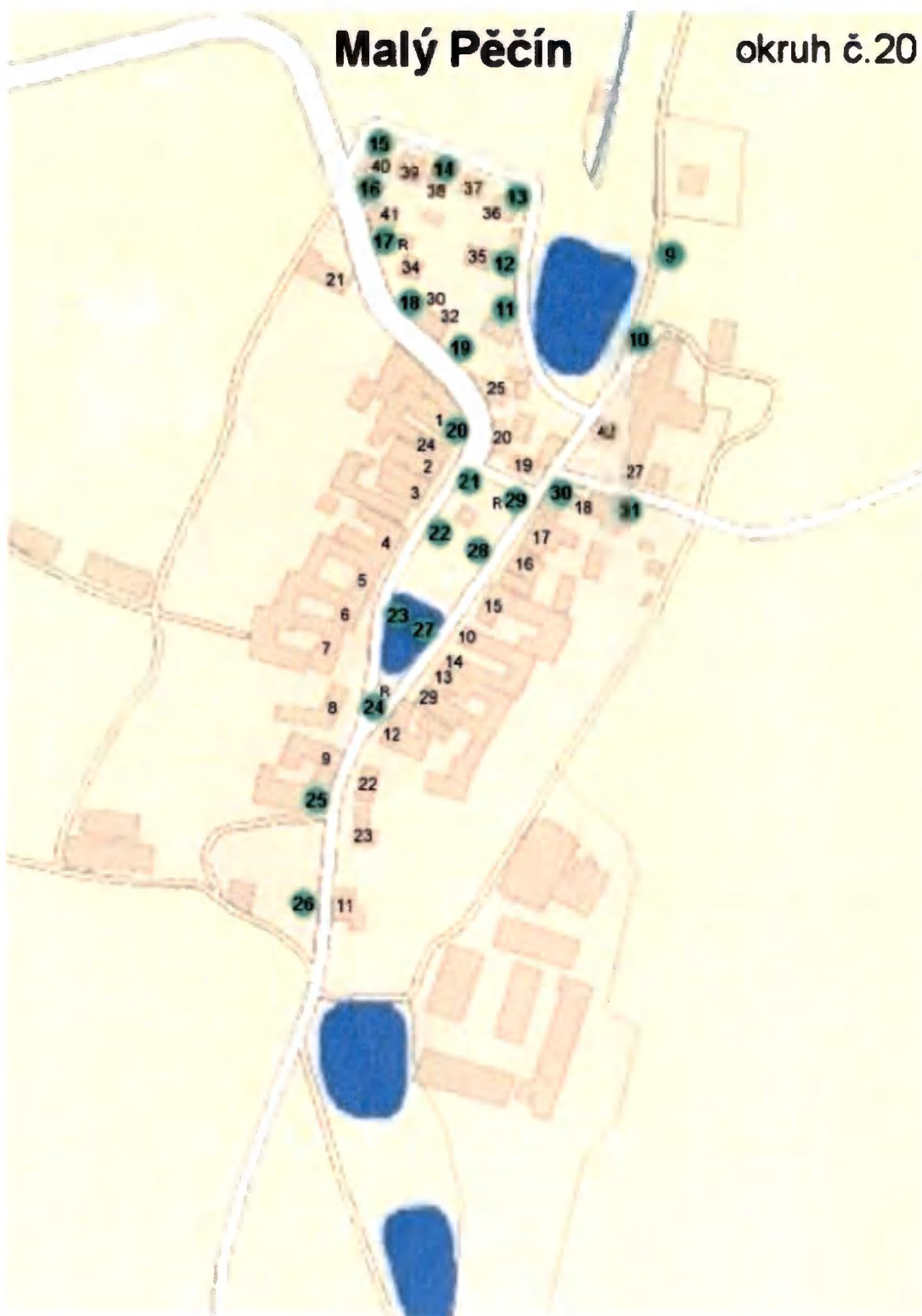
Nivy

obvod č.15



Malý Pěčín

okruh č.20



Velký Pěčín

obvod č.21



Prostřední Vydří

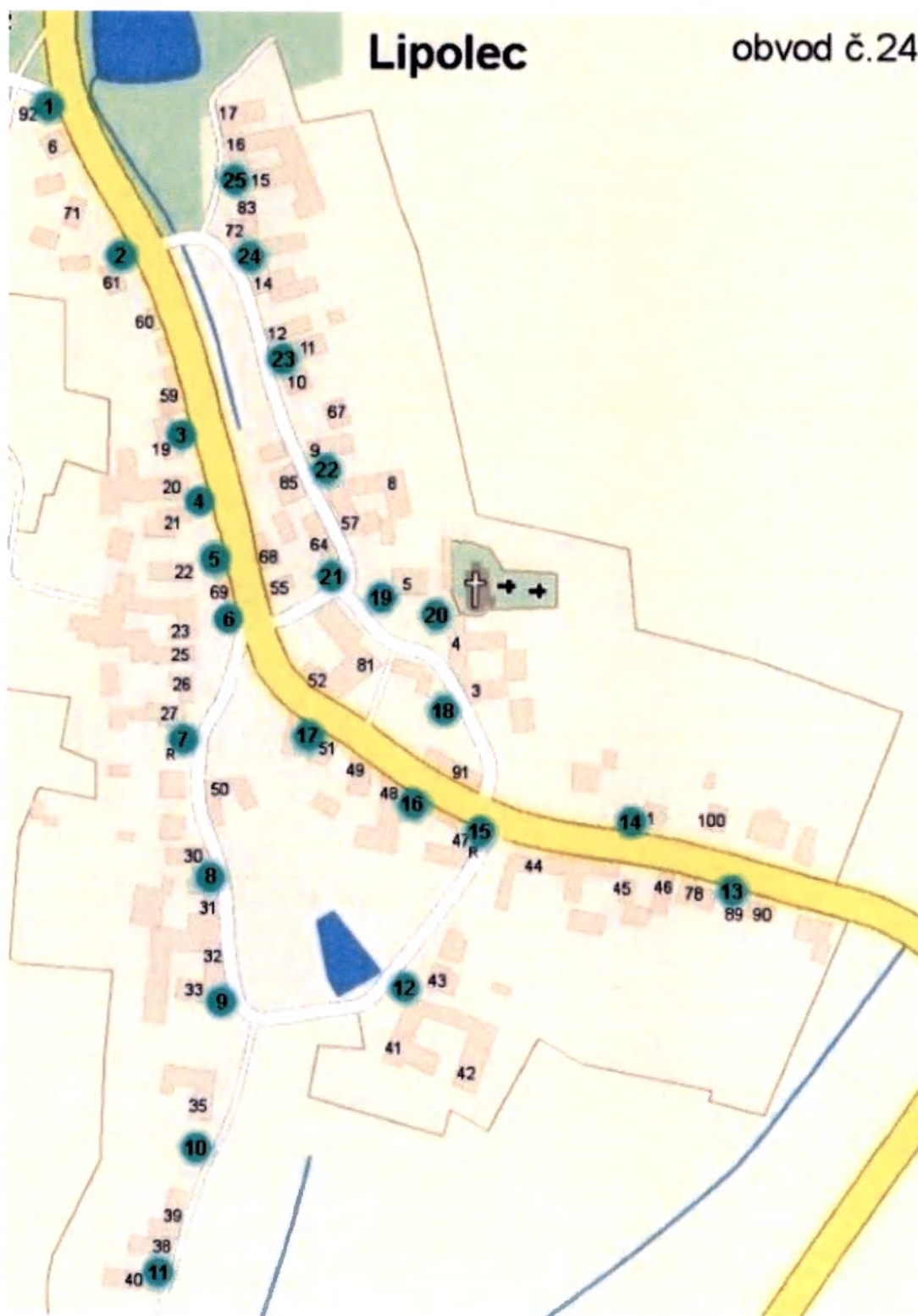
obvod č.22

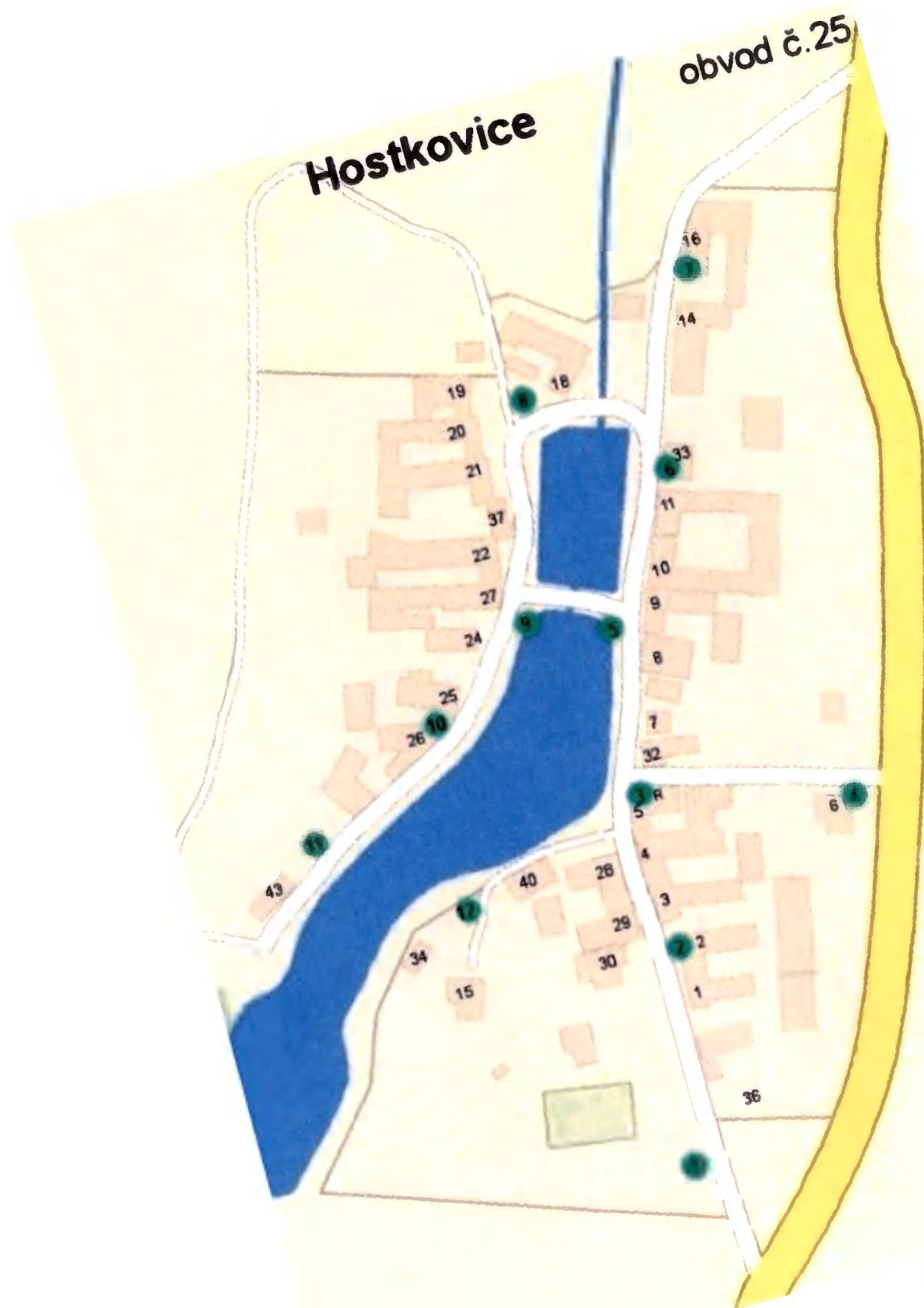


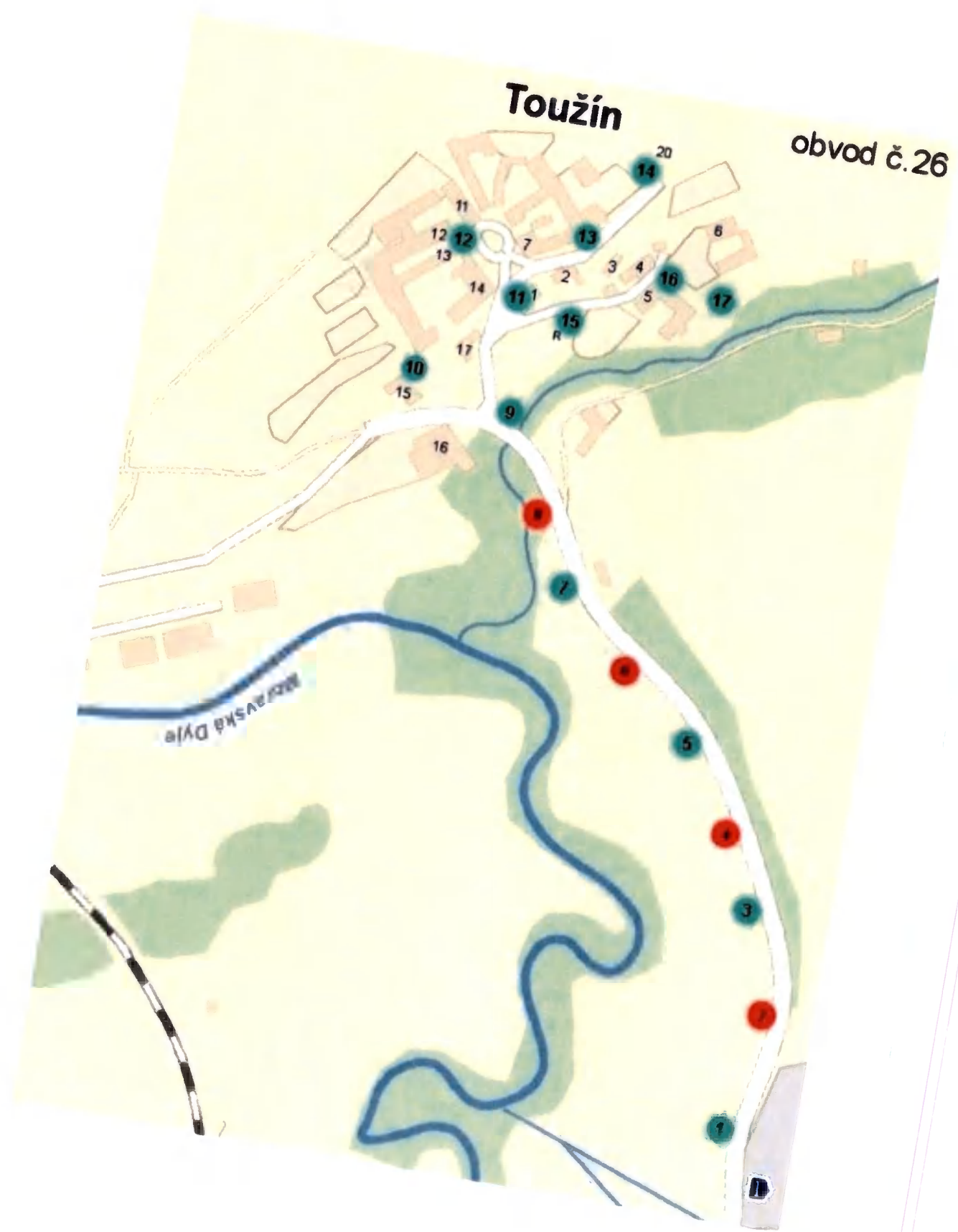


Lipolec

obvod č.24







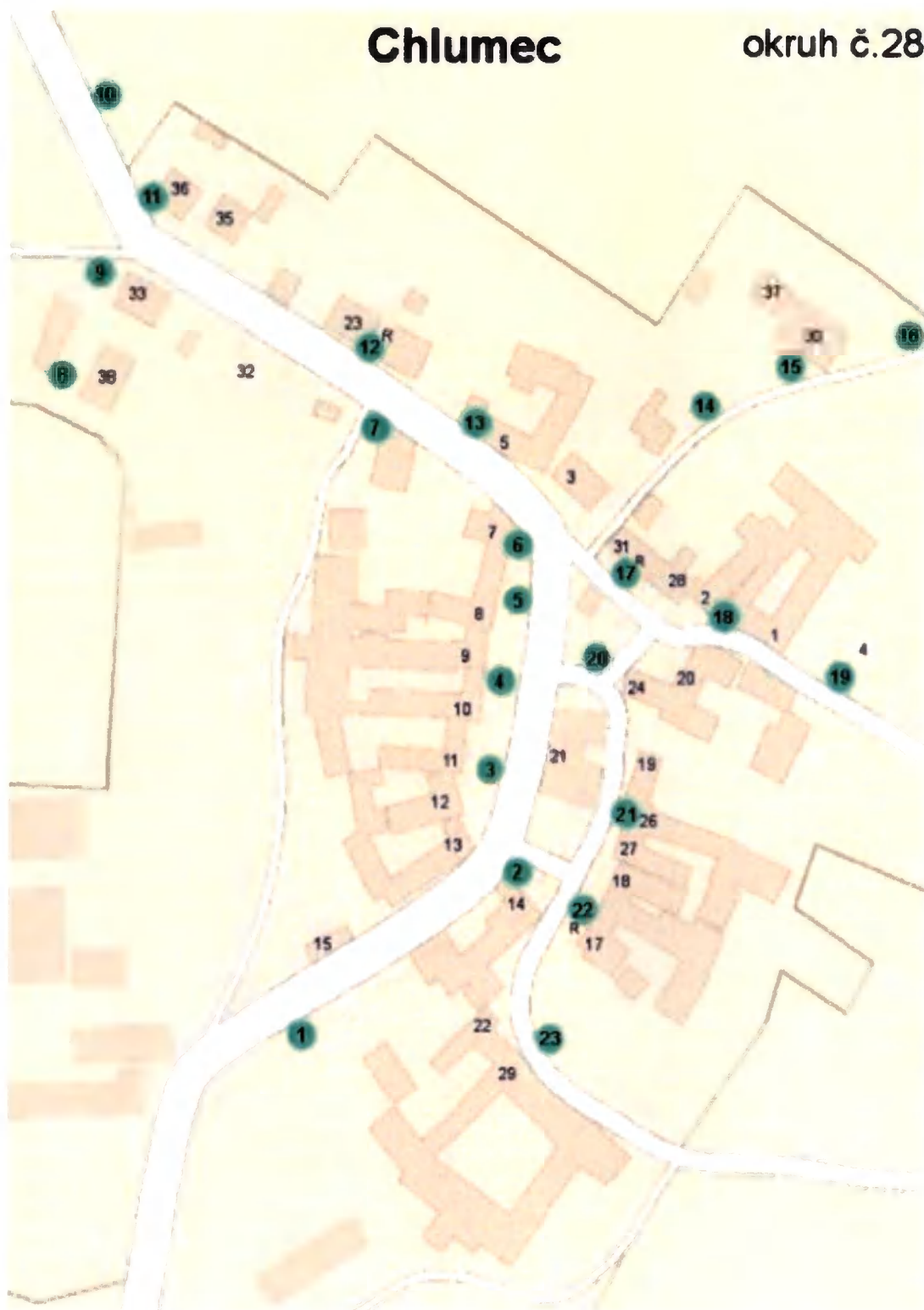
Hradištko

obvod č.27



Chlumeč

okruh č.28





Bílkov

obvod č.30

